

WÓJT GMINY
WALCE

ZARZĄDZENIE Nr Or. 0050.73.2013
WÓJTA GMINY WALCE
z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. w Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013r poz.647, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XVI/105/2012 Rady Gminy Walce z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce, zarządza się co następuje:

§1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XVI/105/2012 Rady Gminy Walce z dnia 16 maja 2012 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Bernard Kubata

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walce (zbieranie wniosków od 25 czerwca 2013 r. do 16 lipca 2013 r.)

Lp. (nr wniosku)	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
Wnioski osób fizycznych:							
1.	01.07.2013	Willim Bernadeta	Wnosi o przekształcenie działki nr 315 pod zabudowę jednorodzinną	315	tak		
2.	04.07.2013	Poremba Dominika i Tomasz	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne	2900/2	tak		
3.	4.07.2013	Malejka Anna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne	2900/5	tak		
4.	4.07.2013	Malejka Tomasz	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne	2900/8	tak		
5.	04.07.2013	Maria Barton	Odwoluje się od decyzji podjętej przez Radę Gminy Walce w dniu 19.04.2002, która to postanawia zaprojektowanie budowy drogi komunikacji lokalnej przebiegającej przez posesję.	2854/6	częściowo uwzględniony		wniosek częściowo uwzględniony, została zmniejszona klasa drogi do KDD (10m) oraz częściowo zmieniona lokalizacja drogi.
6.	11.07.2013	Kunert Gizela, Jan	Zmiana przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne oraz działalność usługową, nieuciążliwą dla środowiska	9	tak		istniejące drogi zostały poszerzone do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi
7.	11.07.2013	Kunert Adam	Zmiana przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne oraz działalność usługową, nieuciążliwą dla środowiska	8	tak		istniejące drogi zostały poszerzone do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.73.2013 z dnia 14 listopada 2013 r.

8.	12.07 2013	Hettwer Adrian	<p>Wnosi o umieszczenie w MIPZP możliwości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usytuowania budynku mieszkalnego, gospodarczego, usługowego lub handlowego kalenicy prostopadłe lub równoległe do drogi gminnej; - nachylenie połaci dachowych pod kątem 25-45° - kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy - usytuowanie budynku mieszkalnego, gospodarczego, usługowego lub handlowego w I i II linii zabudowy (wyznaczonej przez istniejący na działce budynek mieszkalny oraz istniejący budynek mieszkalny na działce sąsiedniej- działka o nr 329) tzn. możliwość sytuowania budynku na działce w odległości 5m oraz 10m od granicy pasa drogowego - wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) - maksymalna wysokość budynku przed wejściem głównym, od poziomu terenu kaleniccy budynku - 9m, - wysokość od poziomu terenu do okapu budynku - 4,7m 	327	Częściowo uwzględniony	wniosek uwzględniony zgodnie z przepisami odrębnymi
9.	12.07 2013	Marks Marek	<p>Wnosi o zmianę w części tekstowej planu dotyczącej terenu M.J.4. w par. 33 ust. 3 lit. d na „zabudowa mieszkalna – sytuowana na obowiązującej – istniejącej linii zabudowy, lecz nie bliżej niż 6m od granicy pasa drogowego i zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, lecz nie więcej niż 7m od poziomu terenu do okapu dachu; bryła dostosowana gabarytami i formą do cech zabudowy sąsiedniej, dach spadzisty – symetryczny i kątach nachylenia 35-45° oraz kaleniccy równoległe lub prostopadłe do ulicy, dla których dopuszcza się nawiazanie do zachowania stanu dotychczasowej istniejącej zabudowy” i w par. 33 ust. 3 lit. e na „zabudowa gospodarcza, mieszkalno-gospodarcza i usługowa – wolnostojąca lub dobudowana, nieprzekraczalna linia zabudowy określona elewacją, frontową, budynku mieszkalnego, bryła horyzontalna, dach dostosowany do zabudowy mieszkalnej, nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 4m od poziomu terenu do okapu, z wyłączeniem budynków mieszkalno-gospodarczych, gospodarczych i usługowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, dla których dopuszcza się sytuowanie kaleniccy prostopadłe lub równoległe do ulicy, a także z wyłączeniem istniejących budynków gospodarczych wyższych dla których obowiązuje dotychczasowa wysokość”</p>	tak	w projekcie planu uwzględniono wniosek, jednakże zapisy zostały inaczej sformułowane	przebieg drogi wynika ze studium oraz obowiązującego planu, ze względu na kształt działki, nawet korekta
10.	15.07 2013	Bar Regina, Rafał	<p>Wnoszą o przesunięcie drogi zbiorczej KZ przebiegającej przez teren działki 176. Proponuje przesunięcie drogi w kierunku południowym w miejsce istniejących dróg przylegających do działki</p>	176	nie	przebieg drogi wynika ze studium oraz obowiązującego planu, ze względu na kształt działki, nawet korekta

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.7. J13 z dnia 14 listopada 2013 r.

									przebiegu drogi - co dopuszcza studium - będzie przebiegała przez tą działkę.
11.	15.07 2013	Bar Regina, Rafał	Wnioskodawcy wnoszą o zmianę przeznaczenia działki która w obowiązującym planie oznaczona jest symbolem MJ.4 na tereny MZ - zabudowa zagrodowa	2935	częściowo uwzględniony				zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu oraz ustaleń studium utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową.
12.	15.07 2013	Bar Regina, Rafał	Wnosi o utrzymanie w tekście planu zapisu o dopuszczalnej obsadzie zwierząt na poziomie 100 DJP	2944	tak				
13.	15.07 2013	Kruppa Krystyna	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z terenu użytków rolnych na cele budownictwa mieszkalnego (teren za działką 334/1)	334/2	tak				
14.	16.07 2013	Sado Manuela, Piotr	Wnosi o zmianę zapisów planu dotycząca intensywności zainwestowania oraz zabudowy. Wnioskodawca informuje o braku możliwości nowych inwestycji z powodu źle wyznaczonych wskaźników.	248	tak				
15.	16.07 2013	Nossol Łucja	Wnosi się o zmianę zapisów planu dotycząca kątów nachylenia dachu z 35-45° na 26-45°	2892/1 2892/6	tak				
16.	16.07 2013	Kern Teresa, Norbert	1. Wnosi o dodanie dodatkowej lokalizacji funkcji agroturystycznej w formie masowej turystyki obejmującej różnego rodzaju usługi, począwszy od zakwaterowani, poprzez częściowe lub całkowite posiłki (dopuszczenie funkcji gastronomicznej związanej z imprezami okolicznościowy) wędkarstwo, jazdę konną po uczestnictwo w pracach gospodarskich. 2. Wnosi również o dopuszczenie dachów spadzistych o kącie połaci dachowych mniejszych niż 40-45°	693	tak				
17.	16.07 2013	Maiwald Maria	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą (garażowo-gospodarczą)	1179	nie				wniosek o zmianę przeznaczenia terenu niezgodny z ustaleniami studium
18.	16.07. 2013	Poremba Dominika, Poremba Tomasz,	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne	2900/2	tak				
19.	16.07 2013	Bar Marian	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkalno-gospodarczo-inwentarską, zabudowę zagrodową o obsadzie zwierząt do 130 DJP	234 235	nie				wniosek o zmianę przeznaczenia terenu niezgodny z ustaleniami studium
20.	16.07 2013	Wilczek Małgorzata, Józef	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalno-usługowo - handlową. Zabudowę jedno- bądź wielorodzinną.	2889	tak				
21.	16.07 2013	Pelka Karina, Piotr	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z terenu zabudowy mieszkalno-gospodarczej na tereny funkcji magazynowej i bazy transportowej, usług nieuciążliwych, handlu oraz funkcji mieszkaniowej np. budynków usługowo-handlowych z funkcją mieszkalną.	1111/1 1111/2 1110/1	tak				

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.73.2013 z dnia 14 listopada 2013 r.

22.	16.07 2013	Kirsch Serwis Sp. zo.o.	<p>1. Wnioskodawca wnosi o dodanie do tekstu przyszłego planu oznaczonego w studium symbolem ZU zapisów przeznaczenia podstawowego: obiekty użyteczności oświatowej/ przedszkola publiczne lub podobne, i budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i terenów rekreacji publicznej/placów zabaw/ i obiektów usługowo - handlowych.</p> <p>2. Wnioskuję o zwiększenie terenu o oznaczenia w miejscowym planie o zapisy oznaczone jako ZU dodatkowo o działkę sąsiednią widniejącą w ewidencji gruntów jako działka nr 30/12.</p> <p>3. Wnioskuję o wpisanie do podstawowego przeznaczenia obszaru na terenie oznaczonym symbolem ZU.P4 przy rondzie ul. Opolskiej i Mickiewicza o zapisy obiektu sportu i rekreacji oraz obiekty użyteczności oświatowej/przedszkola publiczne lub podobne/i budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i terenów rekreacji publicznej/placów zabaw/ i obiektów usługowo-handlowych</p>	30/10 30/11 30/12 222	częściowo uwzględniony	wniosek częściowo uwzględniony zgodnie z ustaleniami studium i przepisami odrębnymi	
23.	16.07 2013	Kirsch Serwis Sp. zo.o.	<p>Wnosi o dodanie dopuszczalnej funkcji bazy transportowej, składów materiałów oraz usług związanych z lokalizacją stacji benzynowej i handlem paliw płynnych jako dodatkowe funkcje aktualnego przeznaczenia działek.</p>	248	tak		
24.	16.07 2013	Kazana Reneta Suchan Franciszek	Wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczeniu terenu z rolnego na teren zabudowy budowlanej w drugiej linii zabudowy	71	tak		

Załączniki: - zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

W O T

mgr Bernat Kubata