



# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## B.02 MONTAŻ KONTENERA SPORTOWEGO

DO PROJEKTU

### „ZAGOSPODAROWANIE BOISKA SPORTOWEGO W KROMOŁOWIE”

#### BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z SZAMBEM

Investor:

**GINA WALCE  
UL. MICKIEWICZA 18 , 47-344 WALCE**

Lokalizacja:

**KROMOŁÓW, OBRĘB BROŻEC  
działka nr 1054/1 k.m. 9**

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych, realizowanych w ramach „ZAGOSPODAROWANIE BOISKA SPORTOWEGO W KROMOŁOWIE” BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z SZAMBEM

### 1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót montażu wg pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót ziemnych w czasie budowy i obejmują:

- wykonanie montażu kontenera sportowego zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową zaproponowaną przez Inwestora
- podkład żwirowo - piaskowy (pospółki) pod fundamenty /stopy/ w obiektach jw.,

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami Inspektora nadzoru (Inżyniera).

#### 1.4.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.



Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### **1.4.2. Dokumentacja projektowa.**

Dokumentacja projektowa, opracowana przez Biuro Projektowe Usługi Budowlane z zakresu Projektowania i Nadzorowania – Adam Nossol, zawiera rysunki i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

#### **1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST.**

Dokumentacja Projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru

Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całości dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku rozbieżności, opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą, w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### **1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy.**

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp.,

zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapor i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.



#### **1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- a. utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm

dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

1. lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
2. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
3. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
4. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
5. możliwością powstania pożaru.

#### **1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O

fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.



#### **1.4.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu robot. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków.

#### **1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robot Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robot (do wydania potwierdzenia ich zakończenia przez Inspektora nadzoru).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty w niezmiennym stanie do czasu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organa administracji państwowej i lokalnej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.





## 2. MATERIAŁY

### KONSTRUKCJA

Kontener w całości wykonywanego na hali produkcyjnej o wymiarach dostosowanych do transportu samochodowego wg norm ISO, Ciężar kontenera dwudziestostopowego od 2500 do 3200 kg.

Dach płaski, odprowadzenie wody deszczowej rurami spustowymi zamontowane w czterech słupach.

W wariantcie rozbiernym - typ kontenera przystosowany do transportu na plac budowy w postaci paczki i tam składany z gotowych elementów. Taki sposób montażu zwiększa ilość przewożonych kontenerów na jednym samochodzie z dwóch sztuk transportowanych sześciu całości, do sześciu sztuk przewożonych w postaci paczek. Dach kontenera ułożony z jednostronnym spadkiem w stronę krótszego boku, odprowadzenie wody deszczowej rura spustowa zewnętrzna.

### CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA

KONSTRUKCJA Podstawowa konstrukcję nośną tworzy samonośny szkielet spawany z profili zimnogiętych ( w wersji rozbiernej zespawane są ramy podłogi i stropodachu natomiast słupy łączone są z ramami poprzez śruby)

- Słupy L 140 x140 x 4
- Rama podłogi C 220x40x15x4
- Rama stropodachu C 220x40x15x4 oraz C 100x40x4

Konstrukcja kontenera umożliwia łączenie podstawowych segmentów w obiekty dwukondygnacyjne.

Łączenie kontenerów poprzez skręcanie w narożach za pomocą klamer stalowych lub śrub.

Wszystkie elementy konstrukcyjne zabezpieczone antykorozyjnie.

PODŁOGA • Wykładzina PCV ( lub alternatywnie płytki cer. )

- Płyta OSB 22 mm lub Cetriz 24 mm
- Wełna mineralna 15 cm
- Blacha trapezowa T12

STROPODACH • Blacha ocynkowana gładka lub trapezowa T55

- Płyta OSB 12 mm
- Wełna mineralna 15 cm
- Kasetka ocynkowana powlekana lub płyta G/K na ruszcie stalowym

DACH Zestawy kontenerów mogą zostać przykryte dachem płaskim lub dwuspadowym czy też czterospadowym, wykonanym w konstrukcji stalowej ( dzwigary stalowe )

Pokrycie blacha trapezowa ocynkowana lakierowana, blacha dachówkowa lub dachówka bitumiczna.

### FUNDAMENTY

Obiekty kontenerowe posadowione są na stopach fundamentowych obliczonych dla I i II strefy klimatycznej ( tereny o głębokości strefy przemarzania do 1,0 m. ).

Obliczeniowy odpór podłoża gruntowego nie mniejszy od 135 kPa .

Stopy o konstrukcji kielichowej wykonane jako prefabrykaty z betonu B25

ze zbrojeniem ze stali 34GS i St0S lub ELEMENTY KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNEJ

Schody, pochylnie, wykonane z blach perforowanych lub krat



profilowanych cynkowanych ogniowo lub pokrytych masa bitumiczna, lakierami itp.

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonane są z płyt warstwowych typ „Sandwich” grubości 10 cm ułożonych w formie kaset wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej i lakierowanej o grub. 0,55-0,8 mm .

Materiał izolacyjny - wełna mineralna, styropian lub pianka poliuretanowa.

Elewacje wykończone blacha ocynkowana lakierowane w kolorach zgodnych ze standardem RAL.

Ściany zewnętrzne, elewacja zewnętrzna, Izolacja wykończenie wewnętrzne

1 wariant podstawowy, blacha ocynkowana, lakierowana, wełna mineralna gr. 100 mm, blacha ocynkowana, lakierowana

2 blacha ocynkowana, lakierowana, wełna mineralna gr. 100 mm płyta kartonowo gipsowa, malowana

3 blacha ocynkowana, lakierowana, styropian gr. 100 mm ( 80 mm ) blacha ocynkowana lakierowana

4 blacha ocynkowana, lakierowana, pianka poliuretanowa gr. 100 mm ( 50, 80 ) blacha ocynkowana, lakierowana

5 tynk syntetyczny na blasze ocynkowanej wełna mineralna gr. 100 mm blacha ocynkowana lakierowana / płyta G/K malowana

6 tynk syntetyczny na blasze ocynkowanej wełna mineralna gr. 100-150 mm płyta kartonowo gipsowa malowana

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne wykonane są z płyt warstwowych typ „Sandwich” grubości 10 cm lub płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z cienkościennych profili stalowych C i U.

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych oraz kuchennych stosuje się okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 200 cm.

### POSADZKI

Posadzki w zależności od funkcji pomieszczeń oraz wymogów użytkownika - jako wykładzina dywanowa, wykładzina PCV, panele podłogowe trudnościeralne lub płytki ceramiczne - gres.

OKNA Stolarka okienna wykonana z profili PCV lub aluminiowych szklonych dwu szybowymi zestawami termoizolacyjnymi.

Okna mogą być wyposażone w wewnętrzne żaluzje aluminiowe lub zewnętrzne rolety PCV lub aluminiowe.

### DRZWI

Drzwi wewnętrzne - płycinowe - pełne lub przeszklone, zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej lakierowanej wypełnione wełna mineralna.

INSTALACJE W zależności od przeznaczenia, pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie, mechanicznie lub klimatyzowane.



W przypadku braku wentylacji mechanicznej, pomieszczenia higieniczno sanitarne wentylowane poprzez system wentylacji grawitacyjnej wyposażonej w mechaniczne wentylatory ( przy każdym otworze kanału wywiewnego )  
Instalacje elektryczne - podtynkowe ( w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych - gniazda wtykowe oraz wyłączniki bryzgoszczelne)  
Ogrzewanie wody: Termy elektryczne 5, 10 l  
Podgrzewacze pojemnościowe 80, 120, 180 l  
Elektryczne podgrzewacze przepływowe 220, 380 V  
Instalacje kanalizacji - rury PCV  
Obiekty przystosowane są do montażu instalacji teletechnicznych, komputerowych a także alarmowych p.poż.

### OGRZEWANIE

Ogrzewanie obiektów w wersji podstawowej elektrycznymi grzejnikami konwektorowymi z termostatem lub alternatywnie jako elektryczne podłogowe. Istnieje również możliwość zastosowania centralnego ogrzewania przy zastosowaniu gazu lub oleju jako medium, oraz wprowadzając dodatkowe pomieszczenie wymiennikowni lub kotłowni.

### ELEMENTY WYKONCZENIA

Standard: Opcja:

Oświetlenie kasetonami rastrowymi lub za pomocą oświetlenia punktowego typ „downlight”.

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych oraz kuchennych stosuje się oprawy szczelne. Attyka zewnętrzna

### ELEMENTY WYPOSAŻENIA

Standard: Opcja:

Obiekty wykonane w technologii kontenerowej, wyposażone są w instalacje elektryczna, oświetleniowa i grzewcza, instalacje wod.-kan. wraz z podstawowym wyposażeniem sanitarnym.

Obiekty mogą być przystosowane do montażu instalacji teletechnicznych, komputerowych a także alarmowych p.poż.

Pomieszczenia kuchenne wyposażone są w zlewozmywaki zmywarki, lodówki, kuchenki elektryczne.

Aneksy kuchenne wyposażone są w zlewozmywaki ekspres do kawy oraz czajnik elektryczny lub zintegrowany blok kuchenny ( 2 płyty elektryczne do gotowania, zlewozmywak, moduł chłodziarki ).

Pomieszczenia gospodarcze wyposażone są w zlewy gospodarcze.

Pomieszczenia higieniczno sanitarne wyposażone są w armaturę porcelanowa lub ze stali nierdzewnej - muszle klozetowe naścienne, pisuary, kabiny natryskowe, kratki ściekowe, zwory czerpalne ze złączka do węża półki z lustrem, pojemniki na śmieci, pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na mydło w płynie, wieszaki

Meble biurowe, hotelowe, zgodnie z życzeniem klienta

### ZABEZPIECZENIE P.POZ

W przypadku konieczności uzyskania odpowiedniej klasy odporności ogniowej należy zastosować:



- Obudowę słupów konstrukcyjnych płytą Cetrus lub płytą Promatect H lub L.
  - Obudowę konstrukcji podłogi – płytami Cetrus lub Promatect H lub L.
  - Obudowę konstrukcji stropodachu płytami GKF lub Promatect H lub L.
  - Ściany zewnętrzne posiadające odpowiednie atesty o odporności pożarowej.
- Użyte materiały powinny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne

### **3. Dokumenty budowy.**

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę, w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą, jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą, oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.





Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się..

Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

#### [2] Rejestr obmiarów.

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

#### [3] Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

Winny być udostępnione na każde Syczenie Inspektora nadzoru.

#### [4] Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty:

- a. pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b. protokoły przekazania terenu budowy,
- c. umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- d. protokoły odbioru robót,
- e. protokoły z narad i ustaleń,
- f. korespondencje. na budowie.

#### [5] Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na Syczenie Zamawiającego.

## **4. ODBIÓR ROBÓT.**

### **4.1. Rodzaje odbiorów robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.



## **4.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową ST i uprzednimi ustaleniami.

## **4.3. Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

## **4.4. Odbiór ostateczny robót.**

### **4.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją, projektową, i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy



eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robot w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### **4.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robot, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
3. recepty i ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i ew. PZJ,
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materia<sup>3</sup>ów, zgodnie z ST i ew. PZJ,
7. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ,
8. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
9. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
10. kopię mapy zasadniczej powsta<sup>3</sup>ej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robot. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### **4.5. Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robot związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robot”.

### **5. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **5.1. Ogólne zasady**

Ogólne zasady dotyczące podstaw płatności podano w ST AB01 „Wymagania ogólne” pkt



---

## 6. DOKUMENTY ODNIESIENIA

### 6.1. Inne dokumenty

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2002 r. Nr 106 poz. 1126) z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 718).

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

