



# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU „BUDOWA OŚWIETLENIA TERENU”

<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA WALCE, UL. MICKIEWICZA 18, 47-344 WALCE</b>
<b>Lokalizacja:</b>	<b>KROMOŁÓW OBREB BROŻEC, działka nr 1054/1 k.m.9</b>

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

### Podstawę opracowania stanowią:

- ✓ zlecenie Inwestora,
- ✓ założenia programowe inwestycji przekazane przez Inwestora,
- ✓ wizja w terenie,
- ✓ aktualne podkłady geodezyjne – mapa do celów projektowych skala 1:500,
- ✓ Normy i przepisy Prawa Budowlanego
- ✓ wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlany budowy budynku szatni wraz z szambem.

## 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa oświetlenia terenu zlokalizowanego na działce nr 1054/1 k.m. 9 w miejscowości Kromołów.

### 3.2. Stan istniejący

Na działce nr 1054/1 k.m. 9 położonej w Kromołowie aktualnie znajduje się boisko sportowe, działka jest niezabudowana.

Teren ten jest uzbrojony i posiada istniejący wjazd na działkę nr 1054/1 k.m. 9 z ulicy Powiatowej. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze.



<b>Suma powierzchni działki nr 1054/1 wynosi:</b>	<b>13889,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0 %</b>
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi:	13623,80 m <sup>2</sup>	98,10 %
Powierzchnia zabudowana działki stanowi:	00,00 m <sup>2</sup>	00,00%
Powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy) stanowi:	265,20 m <sup>2</sup>	1,90 %

### 3.3. Stan projektowany

Na działce nr 1054/1 k.m. 9 położonej w Kromoławie projektuje się oświetlenie terenu.

Teren ten jest uzbrojony w przyłącz wodociągowy i posiada istniejący wjazd na działkę nr 1054/1 k.m. 9 z ulicy Powiatowej. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze.

<b>Suma powierzchni działki nr 1054/1 wynosi:</b>	<b>13889,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0 %</b>
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi:	13623,64 m <sup>2</sup>	98,09 %
Powierzchnia zabudowana działki stanowi:	0,16 m <sup>2</sup>	0,001%
Powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy) stanowi:	265,20 m <sup>2</sup>	1,909 %

3.4. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń wypisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.5. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

3.6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia – nie przewiduje się

3.7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku na poziomie parteru i z istniejącego podnośnika, przewidziano również miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego

### 3.8. Dane ogólne budynku

#### Lampa solarna DECOR LED

Lp.	Dane ogólne	Wielkość	Jednostka
1.	Wysokość	3,30	m
2.	Powierzchnia zabudowy	0,16	m <sup>2</sup>



### **3.9. Przeznaczenie i program użytkowy**

Lampa solarna ledowa przeznaczona na potrzeby oświetlenia terenu. Lampa jest wyposażona we wszystkie niezbędne urządzenia potrzebne do funkcjonowania i użytkowania. Instalacja lamp solarnych jest szybka i łatwa, nie wymaga konsultacji z lokalnym zakładem energetycznym. Każda z lamp jest autonomiczna, gotowa do działania natychmiast po zainstalowaniu. Autonomia lampy (czas pracy bez słońca) wynosi nawet kilka dni. Lampy mogą pracować do kilkunastu godzin na dobę.

Lampa nie wymaga dodatkowego przyłącza energetycznego.

### **3.10. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Projektowana inwestycja nie zaburzy istniejącej zabudowy budynków sąsiednich.

Lampa przeznaczona jest na cele oświetlenia terenu. Tworzy spokojną bryłę nie zakłócającą korzystania z pozostałych funkcji terenu. Forma architektoniczna oraz funkcja są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania gminy Walce.

- lampę zaprojektowano z uwzględnieniem odpowiednich warunków bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projektowana lampa spełnia warunki higieniczno-zdrowotne oraz ochrony środowiska poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i rozwiązań zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- forma architektoniczna oraz funkcja obiektu są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania terenu

## **4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

### **Dane techniczne charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- dla projektowanego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją lampy emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter lampy, jego program użytkowy nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleb oraz wody opadowe i podziemne,

## **5. INSTRUKCJA MONTARZU**

Ilość osób niezbędnych do montażu

- 2-3 osoby

Montaż lampy odbywać się będzie poprzez wkopanie podstawy betonowej lampy i osadzeniu lampy na podstawie zgodnie z wytycznymi producenta.

### **ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót budowlano-montażowych należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”



## 8. UWAGI KOŃCOWE

- 8.1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych**  
Zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- 8.2. Uwagi i opisy** zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- 8.3. Zastosowane w projekcie materiały**, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- 8.4. Wszystkie zastosowane materiały** oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- 8.5. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe** należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- 8.6. Wszelkie wymienione w projekcie materiały** i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

**CAŁOŚĆ WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM, SZUKĄ BUDOWLANĄ I  
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP POD NADZOREM OSOBY  
UPRAWNIONEJ.**

OPRACOWAŁ :

AUTOR :

.....

.....