

**UCHWAŁA NR VI/39/2011  
RADY GMINY WALCE**

z dnia 18 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów niezurbanizowanych wsi  
Rozkochów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Walce Rada Gminy Walce uchwala: zmianę miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów niezurbanizowanych wsi Rozkochów w następujący sposób:**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Plan obejmuje działki nr 184/2, 18 położone we wsi Rozkochów – zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.** Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1a, 1b – rysunek planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Przedmiot planu obejmuje ustalenia zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§ 5.** W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu ZL – lasy

**§ 6.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów niezurbanizowanych wsi Rozkochów, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi obszarze, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów niezurbanizowanych wsi Rozkochów stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL oraz kolejnymi numerami od 01 do 02 ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

1) lasy;

2. Dla terenów wymienionych w § 15 pkt. 1 ustala się:

1) zakaz zabudowy ;

2) prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 8. W zakresie ogólnym ustala się:

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną w tym telekomunikacyjną.

§ 9. W zakresie ochrony wód i gruntów oraz ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych.

§ 10. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

1. W obszarze opracowania nie występują tereny wymagające ochrony akustycznej, stosownie do przepisów odrębnych. Nie ustala się wymogów dotyczących ochrony akustycznej.

2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§ 11. Obszar opracowania położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 332 /Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych, stosownie do przepisów odrębnych.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego**

§ 12. 1. Nie ustala się - nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków, ewidencji gminnej.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL z istniejących i projektowanych dróg transportu rolnego.

## **Rozdział 6.**

### **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 14. 1. Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach odrębnych.

2. Nie ustala się minimalnych powierzchni działek z prawem zabudowy wydzielanych po wejściu w życie uchwały.

## **Rozdział 7.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 15. 1. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy**

§ 16. 1. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent),

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walcach.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Paweł Nossol**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/39/2011  
Rady Gminy Walce  
z dnia 18 maja 2011 r.

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr VI/39/2011  
Rady Gminy Walce  
z dnia 18 maja 2011 r.  
Zalacznik1a.png

**Załącznik 1a**

Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr VI/39/2011  
Rady Gminy Walce  
z dnia 18 maja 2011 r.  
Zalacznik1b.png

**Zalacznik 1b**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/39/2011  
Rady Gminy Walce  
z dnia 18 maja 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Walce stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/39/2011  
Rady Gminy Walce  
z dnia 18 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Walce uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów niezurbanizowanych wsi Rozkochów dla terenów lasów, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, w oparciu o dokumentację planistyczną, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.