

w sprawie ogłoszenia o przetargu na nieruchomość gruntową

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U z 2013 poz. 594 z późn zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2014 r. poz. 518 ze zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zm./ oraz uchwały Rady Gminy w Walcach Nr XXXIII/207/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walce

§ 1

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

I NIERUCHOMOŚĆ

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:

a) działki oznaczonej numerem 601/14 z k.m. 2 o powierzchni 1,4555 ha, obręb Stare Kotkowice, gm. Głogówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP1P/00046181/2 w Sądzie Rejonowym w Prudniku. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów zapisana jest jako – RIIIb - tereny użytków rolnych kl. IIIb (0,0400 ha); RIVa - tereny użytków rolnych kl. IVa (0,0955 ha); RV - tereny użytków rolnych kl. V (1,3200 ha). Działka stanowi nieruchomość gruntową, położona poza obszarem wsi przy lokalnej drodze gruntowej o kształcie regularnym w formie zbliżonej do prostokąta, stanowiąca użytek rolny.

Uzbrojenie terenu – droga gruntowa.

Stanowi grunt rolny i jest obecnie użytkowana rolniczo.

a) nieruchomość położona poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Głogówek zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/316/1998 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 18 czerwca 1998 r oraz uchwałą nr XXXI/250/2009 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30 marca 2009 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie opisanym jako składowisko odpadów stałych.

b) cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **44 190,00 zł** (cena zwolniona od podatku VAT).

c) wadium – **4 419,00 zł** (słownie: **cztery tysiące czterysta dziewiętnaście zł**), tj. 10% ceny wywoławczej.

d) wpisane w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej Kw nr OP1P/00046181/2 – brak wpisów

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

e) nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

II NIERUCHOMOŚĆ

1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:

a)działki oznaczonej numerem 160/1 z k.m. 2 o powierzchni 0,4273 ha, obręb Nowe Kotkowice, gm. Głogówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP1P/00042800/0 w Sądzie Rejonowym w Prudniku. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów zapisana jest jako – łIV - tereny użytków zielonych kl. IV (0,1873 ha); RIVa - tereny użytków rolnych kl. IVa (0,2400 ha). Działka stanowi nieruchomość gruntową, położona poza obszarem wsi przy lokalnej drodze gruntowej o kształcie nieregularnym w formie zbliżonej do prostokąta, stanowiąca użytek rolny.

Uzbrojenie terenu – droga gruntowa.

Stanowi grunt rolny i jest obecnie użytkowana rolniczo.

b) nieruchomość położona poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Głogówek zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/316/1998 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 18 czerwca 1998 r oraz uchwałą nr XXXI/250/2009 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30 marca 2009 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie opisanym jako składowisko odpadów stałych.

- c) cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **4 760,00 zł** (cena zwolniona od podatku VAT).
- d) wadium – **476,00 zł, 00 zł** (słownie: **czteryście siedemdziesiąt sześć zł**), tj. 10% ceny wywoławczej. wpisane w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej Kw nr OP1P/00042800/0 – brak wpisów Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.
- e)nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

III NIERUCHOMOŚĆ

1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:

a) działek oznaczonych numerem 605/11, 617/11, 618/11 z k.m. 2 o powierzchni łącznej 0,9700 ha, obręb Stare Kotkowice, gm. Głogówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP1P/00046172/6 w Sądzie Rejonowym w Prudniku. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów zapisana jest jako – RIIIb - tereny użytków rolnych kl. IIIb (0,4066 ha); RIVa - tereny użytków rolnych kl. IVa (0,1697 ha); RV - tereny użytków rolnych kl. V (0,3937 ha). Działka stanowi nieruchomość gruntową, położona poza obszarem wsi przy lokalnej drodze gruntowej o kształcie regularnym w formie zbliżonej do prostokąta, stanowiąca użytek rolny.

Uzbrojenie terenu – droga gruntowa.

Stanowi grunt rolny i jest obecnie użytkowana rolniczo.

b) nieruchomość położona poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Głogówek zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/316/1998 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 18 czerwca 1998 r oraz uchwałą nr XXXI/250/2009 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30 marca 2009 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie opisanym jako składowisko odpadów stałych.

c) cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **20 130,00 zł** (cena zwolniona od podatku VAT).

d) wadium – **2 013,00 zł, 00 zł** (słownie: **dwa tysiące trzysta trzy zł**), tj. 10% ceny wywoławczej.

wpisane w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej Kw nr OP1P/00046172/6 – brak wpisów Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

e)nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomości ogłoszone zostały w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Walce Nr OR.0050.1.2015 z dnia 15.01.2015 roku podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walce w dniach od 21.01.2015 roku do 10.02.2015 roku, na tablicy ogłoszeń we wsiach Stare Kotkowice, Nowe Kotkowice, Rozkochów i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku oraz w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu.

3. Przetarg odbędzie się dnia 5 maja 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Walce w sali narad /parter/.

4. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium za I NIERUCHOMOŚĆ w wysokości **4 419,00 zł**, za II NIERUCHOMOŚĆ w wysokości **476,00 zł**, za III NIERUCHOMOŚĆ w wysokości **2 013,00 zł**. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Gminy Walce prowadzone przez BS Krapkowicach Oddział Walce nr 50 8884 1014 2002 0012 8368 0005 do dnia **29 kwietnia 2015 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

5. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

6. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm./.

7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),

b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,

c) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywana do majątku wspólnego – pisemna zgodę współmałżonka.

8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.
10. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez otwarciem przetargu.
11. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto urzędu.
12. Gmina Walce sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Walce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.
15. Nabywca zobowiązuje się do umożliwienia zebrania plonów z upraw dotychczasowych użytkowników nieruchomości.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
17. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Walce e /pok. 14 – I piętro/ lub tel. 77 4667557.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Walce, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku, tablicy ogłoszeń wsi Rozkochów, Nowe Kotkowice, Stare Kotkowice w prasie oraz na stronach internetowych urzędu i BIP.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 25.03.2015 do 25.04.2015 r.

WÓJT
mgr Bernard Kubata