

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.51.2015
WÓJTA GMINY WALCE
z dnia 15 czerwca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce”, wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. w Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz.199, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVI/105/2012 z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce” zarządzam, co następuje:

§1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce”, wyłożonego do publicznego wglądu, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XVI/105/2012 z dnia 16 maja 2012 r;
2. Sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ mgr Bernard Kubata

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI WALCE, GMINA WALCE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uwagi
						Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	10.04.2015	██████████ ██████████ ██████████	Brak zgody na proponowany przebieg obwodnicy 3KDZ przez działkę nr 993.	993	58MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	uwzględniona		

WÓJT GMINY
WALCE

2.	13.04.2015	<p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p>	<p>1. Likwidacja terenu oznaczonego symbolem 1KP – ciąg pieszo-jezdny.</p> <p>2. Likwidacja linii zabudowy na terenie 6MN, U, a w szczególności na działce 2894/4.</p> <p>3. Ograniczenie strefy konserwatorskiej do działek na których umiejscowiony jest kościół pw. Św. Walentego oraz przylegający, tj. do działek: 2901, 2900/9, 2897.</p>	<p>2894/4</p> <p>2901</p> <p>2900/9</p> <p>2897</p>	<p>1KP – teren ciągu pieszego</p> <p>6MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>1UKs – teren usług sakralnych</p>	<p>Częściowo uwzględniona</p>	<p>Częściowo nieuwzględniona</p>	<p>pkt 1 uwaga uwzględniona</p> <p>pkt 2 uwaga uwzględniona</p> <p>pkt 3 uwaga częściowo uwzględniona,</p> <p>Strefa ochrony konserwatorskiej została wyznaczona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowaniu przestrzennego gminy Walce. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 20 ust. 1 „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając.....” a więc zmniejszenie strefy konserwatorskiej tylko do działek na których umiejscowiony jest kościół pw. Św. Walentego oraz przylegający, tj. do działek: 2901, 2900/9, 2897, naruszy ustalenia studium. Strefa konserwatorska zostanie skorygowana do terenów z na których znajdują się obiekty w GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW i w rejestrze wraz z układem urbanistycznym.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo uwzględniona.</p>
3.	14.04.2015	<p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p>	<p>1. Zmniejszenie strefy konserwatorskiej, tak aby działka 2911 nie była objęta tą strefą.</p> <p>2. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 6MN,U, aby budynki znajdujące się na działce nr 2911 były objęte linią zabudowy i była możliwość rozbudowy budynku.</p> <p>3. Brak zgody na przeprowadzenie drogi 2KDZ przez działki nr 55 i 63/5.</p>	<p>2911</p> <p>2911</p> <p>63/5</p>	<p>6MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>3RM – teren zabudowy zagrodowej</p> <p>4R – teren rolniczy</p> <p>2KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>	<p>uwzględniona</p>		

WÓJT GMINY
WALCE

			4. Zwiększenie terenu pod zabudowę 1000m ² na działce nr 160.	160	17MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4.	16.04.2015	██████████ ██████████ ██████████	Likwidacja pasa zieleni na działkach 234, 235 od strony 1MN, U.	234 235	6RM – teren zabudowy zagrodowej	uwzględniona		
5.	23.04.2015	██████████ ██████████ ██████████	Zmiana odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działek 3217 oraz 51/2 w Walcach z 15m na 5m od krawędzi drogi powiatowej lub odstępstwa dla budowy budynków mało kubaturowych typu portiernia.	3217 51/2	1P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie zapisu w treści projektu uchwały o możliwości lokalizacji portierni między linią zabudowy a linią rozgraniczającą.
6.	24.04.2015	██████████ ██████████ ██████████	Brak zgody na zmiany działki 448 na 3KDZ.	448	61MN, 62MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej 13R – teren rolniczy	uwzględniona		
7.	24.04.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Brak zgody na zmiany przeznaczenia działek 2419, 977/1, 981, 982 na 3KDZ oraz 58MN.	2419 977/1 981 982	28MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9U – teren zabudowy usługowej	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej symbolem 3KDZ oraz zmiany przeznaczenia działek 977/1, 981, 982 na tereny zabudowy zagrodowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki 2419. Zasięg zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej został wyznaczony zgodnie z zasięgiem określonym w studium uwarunkowań i kierunków

WÓJT GMINY
WALCE

					22KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 58MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 21R - teren rolniczy 3KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			zagospodarowania przestrzennego gmin Walce. Działka 2419 zgodnie ze studium została zlokalizowana w obszarze oznaczonym symbolem ZMZ - Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych i wytwórczych nie uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem - oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Uwzględnienie uwagi spowoduje zatem naruszenie ustaleń studium. W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona
8.	24.04.2015		Likwidacja projektowanej drogi 11KDD oraz zmiana przebiegu działek nr 13, 16, 17.	13 16 17	11KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	uwzględniona		
9.	24.04.2015		1. Do terenu eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE § 50 w pkt 9 podpunkt a – dopisać słowa w „kierunku wodno-leśnym” – na działkach nr 2480, 2481, 2483, 2484, 2485, 2479/1,	2480 2481 2483 2484	1PE – teren eksploatacji kruszywa naturalnego 4P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	pkt 1 uwaga uwzględniona pkt 2 uwaga uwzględniona pkt 3 uwaga nieuwzględniona Zasięg zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej został wyznaczony zgodnie z zasięgiem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

WÓJT GMINY
WALCE

			2479/2 występują wody gruntowe.	2485 2479/1 2479/2	magazynów, zabudowy usługowej 6R – teren rolniczy			przestrzennego gmin Walce. Działka 53/11 zgodnie ze studium została zlokalizowana w obszarze oznaczonym symbolem R1 - <u>Obszary rolnej szczególnej ochrony gruntów przed zabudową.</u> Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem - oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Uwzględnienie uwagi spowoduje zatem naruszenie ustaleń studium. W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona
			2. W § 49 pkt 5 podpunkt b – zmniejszyć szerokość frontu możliwości zabudowy nie mniejszej niż 20.	53/16				
			3. Prośba o logiczne uzasadnienie dlaczego pozbawiono możliwości zagospodarowania działki nr 53/11 w kierunku budownictwa mieszkaniowego.	53/11				
10.	27.04.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Zmiana zapisu do terenu 72MN § 23 pkt. 3 lit. f ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się dach płaski o kątach nachylenia połaci 0°-10°.	206 207	72MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		
11.	27.04.2015	██████████ ██████████ ██████████	1. Zmiana § 27 projektu planu kątów dachów dla budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej z obecnych 35°-45° na	327	12MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Pkt 1 uwaga uwzględniona Pkt 2 uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce określają wskaźniki urbanistyczne dla zabudowy mieszkaniowej

WÓJT GMINY
WALCE

			<p>kąty dachów w przedziale 25°-45°.</p> <p>2. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 50% na 60% powierzchni działki budowlanej i maksymalnej intensywności zabudowy z 1,0 na 1,8 dla działki budowlanej.</p> <p>3. Likwidacja strefy ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 150m. Możliwe jest zmniejszenie jej do 50m.</p>				<p>jednorodzinnej został określony wskaźnik powierzchni zabudowy na 35%. Studium dopuszcza zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy tylko w przypadku:</p> <p>„Podane wskaźniki należy traktować jako <u>nieprzekraczalne i stosować dla zabudowy nowej</u></p> <p><u>i przekształcanej.</u> Oznacza to, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustalać dla <u>nowej i przekształcanej zabudowy mniejsze powierzchnie zabudowy i większe powierzchnie biologicznie czynne, odpowiednio do miejscowych warunków i rodzaju zabudowy,</u> • dla zabudowy <u>istniejącej stosować inne wskaźniki, dostosowane do stanu faktycznego</u>”. <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem - oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. <p>Uwzględnienie uwagi spowoduje zatem naruszenie ustaleń studium.</p> <p>pkt 3 uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 w sprawie określenia, jakie tereny pod</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

WÓJT GMINY
WALCE

							<p>względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze odległości cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzeń, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach <u>od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone</u>. Ustaleniami planu nie można nakazać podłączenia budynków do sieci wodociągowej. W przypadku kiedy budynek w strefie do 150m nie jest podłączony do sieci wodociągowej obowiązuje strefa 150m, to na etapie pozwolenia na budowę trzeba wykazać, że budynek będzie podłączony do sieci wodociągowej. W związku z powyższym w projekcie planu trzeba wskazać dwie strefy od cmentarza.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona</p>
12.	27.04.2015	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Brak zgody na proponowany przebieg obwodnicy 3KDZ przez działkę nr 933.	993	3KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej 58MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona	
13.	27.04.2015	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Brak zgody na proponowany przebieg obwodnicy 3KDZ przez działkę nr 994/3.	994/3	21R, 24R – tereny rolnicze 3KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	uwzględniona	

WÓJT GMINY
WALCE

14.	28.04.2015	██████████ ██████████ ██████████	Zmiana wysokości silosów, obiektów i urządzeń towarzyszących produkcji rolnej i na terenie 10RM z 15m na wysokość adekwatną wynikającą z technologii urządzeń produkcji rolnej.	10RM	10RM – teren zabudowy zagrodowej	uwzględniona		
15.	29.04.2015	██████████ ██████ ██████████ ██████████	Brak zgody na poprowadzenie obwodnicy przez teren działek: 991/3, 992/1, 990/2.	991/3 992/1 990/2	58MN – teren zabudowy mieszkaniowej 3KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej 21R,23R – tereny rolnicze	uwzględniona		
16.	04.05.2015	██████████ ██████ ██████████ ██████████	Brak zgody na poprowadzenie obwodnicy lub innej drogi przez teren działki 990/1.	990/1	58MN – teren zabudowy mieszkaniowej 3KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	uwzględniona		
17.	05.05.2015	██████████ ██████ ██████████ ██████████ ██████████	Zapis umożliwiający lokalizację budynku mieszkalnego oraz zalesienie gruntu rolnego na działce nr 2997.	2997	25R – teren rolniczy	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	W terenach rolnych zostanie dopuszczone zalesienie terenu. Uwaga nieuwzględniona z w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynku mieszkalnego. Działka 2997 zlokalizowana jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce w terenie oznaczonym symbolem E3 – obszar głównego ciągu ekologicznego rejonu – dolina rzeki Odry i Straduni ,w którym dopuszczona została „ <u>adaptacja oraz możliwością dokonywania modernizacji i</u>

WÓJT GMINY
WALCE

							<p><u>zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na funkcje niesprzeczne z podstawowym przeznaczeniem obszaru</u>” oraz dopuszcza się lokalizację „<u>zabudowy zagrodowej na terenie gospodarstw rolnych</u> o areale nie mniejszym niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Walce, w tym obiektów inwentarskich o obsadzie poniżej 60 DJP lub 210 DJP w technologii ściółkowej”.</p> <p>Na działce nr ew. 2997 nie jest zlokalizowany żaden budynek mieszkalny a więc zgodnie z zapisami studium nie można przeznaczyć działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 20 ust. 1 „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając.....” a więc wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na ww działce spowoduje naruszenie ustaleń studium.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo uwzględniona.</p>
18.	06.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Brak zgody na przeznaczenie działek nr 309 i 311/2 oraz działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	309 311/2	14R – teren rolniczy 74MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niewuważalna	<p>Zasięg zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został wyznaczony zgodnie z zasięgiem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Walce. Działki 309 i 11/2 zgodnie ze studium zostały zlokalizowane w obszarze ZMZ - <u>Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych i wytwórczych nie uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej</u>, w obszarze ZM - <u>Obszar zabudowy mieszkaniowej - obejmujący głównie zabudowę jednorodzinną</u> oraz w obszarze oznaczonym symbolem R1 – <u>Obszar rolny szczególnej ochrony gruntów przed zabudową</u>.</p>

WÓJT GMINY
WALCE

								<p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem - oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. <p>Uwzględnienie uwagi spowoduje zatem naruszenie ustaleń studium.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona</p>
19.	06.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	<p>Uwzględnienie na terenie 17MNU usług rzemieślniczych, warsztatu samochodowego oraz zwiększenie terenu pod zabudowę 1000m².</p> <p>Zwiększenie DJP do 150.</p>	160 55	<p>17MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej</p> <p>3RM – teren zabudowy zagrodowej</p>	uwzględniona		
20.	08.05.2015	██████████ ████ ██████████ ██████████	Brak zgody na poprowadzenie drogi przez działki o nr 2419, 977/1, 981, 982.	981 982 2419, 977/1	<p>28MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>9U – teren zabudowy usługowej</p> <p>22KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,</p>	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	<p>Uwaga została uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi 3KDZ. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 22KDD. Droga 22KDD jest niezbędna do zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej kwartałów terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona</p>

WÓJT GMINY
WALCE

					58MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 21R - teren rolniczy 3KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			
21.	08.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 448.	448	61MN, 62MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDZ -	uwzględniona		
22.	13.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Przeznaczenie działki nr 2806 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	2806	5UP – teren usług społecznych	uwzględniona		
23.	14.05.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Likwidacja ciągu pieszego oznaczonego symbolem KP1 pomiędzy ulicą Lipową i Opolską oraz likwidacja linii zabudowy od w/w ciągu pieszego.	2890	1KP – teren ciągu pieszego	uwzględniona		
24.	18.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Zwiększenie powierzchni zabudowy do 40% na działce nr 3210. Zmiana przeznaczenia działki nr 3184 na funkcję MNU.	3201 3184	4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		

WÓJT GMINY
WALCE

25.	18.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 2KDZ przez działkę nr 63/4.	63/4	3RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	uwzględniona		
26.	18.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Zachowanie funkcji oświatowej zgodnie z obowiązującym planem dla fragmentu terenu oznaczonym w planie 6MN,U (zał. graficzny).	2915/1, 2913	6MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej		niewzględniona	Ze względu na uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości, który wnosił o zmianę przeznaczenia działki z usług oświaty na zabudowę mieszkaniową, uwaga zostaje niewzględniona
27.	18.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Zachowanie funkcji oświatowej zgodnie z obowiązującym planem dla fragmentu terenu oznaczonym w planie 6MN,U (zał. graficzny).	2915/1, 2913	6MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej		niewzględniona	Ze względu na uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości, który wnosił o zmianę przeznaczenia działki z usług oświaty na zabudowę mieszkaniową, uwaga zostaje niewzględniona
28.	20.05.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1. Likwidacja linii zabudowy na działce nr 3219 (2892/1) od strony ciągu pieszego 1KP, zweryfikowanie linii zabudowy od terenu UO (zgodnie z załącznikiem graficznym). 2. Zmiana zapisu §9 pkt. 2 lit. c ze względu na to, iż budynek, który częściowo znajduje się poza linią zabudowy nie może być przebudowywany oraz uniemożliwia to zmianę konstrukcji dachu. 3. Doprecyzowanie zapisu §9 pkt. 2 lit. d i wyjaśnienie	2892/1	6MN,U, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej 1MW, MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	uwzględniona		

WÓJT GMINY
WALCE

			sformułowania „część frontowa działki budowlanej”. Obecny zapis blokuje możliwość budowy budynku garażowego w przestrzeni pomiędzy istniejącym budynkiem mieszkalnym a frontem działki.					
29.	20.05.2015	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	<p>1. Likwidacja strefy sanitarnej w odległości 150m od granicy cmentarza – ze względu na zwodociągowanie wsi – dotyczy obu cmentarzy.</p> <p>2. Zniesienie strefy ochrony konserwatorskiej wzdłuż ul. Opolskiej i ograniczenie jej obszaru wokół kościoła i obiektów ujętych w rejestrze zabytków lub w gminnej ewidencji.</p> <p>3. Likwidacja szpalerów zieleni wzdłuż projektowanych dróg powiatowych – obwodnic.</p> <p>4. Wprowadzenie zapisu dopuszczającego zachowanie budynków z dachami płaskimi.</p> <p>5. Wyjaśnienie terminu „wskaźnik zabudowy” Należy uwzględnić tereny dla istniejącej zabudowy, dla których ten wskaźnik jest już przekroczony.</p> <p>6. Utrzymanie terenu oznaczonego w aktualnym planie symbolem UO.1. pod</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	<p>Pkt 1 uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze odległości cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzeń, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Ustaleniami planu nie można nakazać podłączenia budynków do sieci wodociągowej. W przypadku kiedy budynek w strefie do 150m nie jest podłączony do sieci wodociągowej obowiązuje strefa 150m, to na etapie pozwolenia na budowę trzeba wykazać, że budynek będzie podłączony do sieci wodociągowej. W związku z powyższym w projekcie planu trzeba wskazać dwie strefy od cmentarza</p> <p>Pkt 2 uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Strefa ochrony konserwatorskiej została wyznaczona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowaniu przestrzennego gminy Walce. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 20 ust. 1 „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając.....” a więc zmniejszenie strefy</p>

WÓJT GMINY
WALCE

			<p>funkcję oświatową zgodnie z przeznaczenie tego terenu w obowiązującym planie zagospodarowania wsi Walce.</p> <p>7. Likwidacja ciągu pieszego 1KP-P.</p> <p>8. Likwidacja ciągu pieszego, ewentualnie likwidację linii zabudowy na działce nr 2892/1 od strony ciągu pieszego 1KP.</p> <p>9. Wprowadzenie zapisu umożliwiające przebudowę obiektów istniejących.</p>				<p>konserwatorskiej tylko do działek na których umiejscowiony jest kościół pw. Św. Walentego oraz przylegający, tj. do działek: 2901, 2900/9, 2897, naruszy ustalenia studium. Strefa konserwatorska zostanie skorygowana do terenów z na których znajdują się obiekty w GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW i w rejestrze wraz z układem urbanistycznym.</p> <p>Pkt 3 uwaga nieuwzględniona,</p> <p>szpalery mają na celu ochronę akustyczną przyległych terenów mieszkaniowych oraz utrzymanie lokalnego charakteru zagospodarowania miejscowości.</p> <p>Pkt 4 uwaga uwzględniona</p> <p>Pkt 5 uwaga nieuwzględniona</p> <p>w prawie miejscowym nie można powielać definicji wynikających z przepisów odrębnych. Zapisy planu określają że „w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązkiem stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków”</p> <p>Pkt 6 uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości, który wniósł o zmianę przeznaczenia działki z usług oświaty na zabudowę mieszkaniową,</p> <p>Pkt 7 uwaga uwzględniona, poprzez dopuszczenie ruchu pieszo jezdnego</p> <p>Pkt 8 uwaga uwzględniona</p> <p>Pkt 9 uwaga bezpodstawną</p> <p>W projekcie planu jest już zapis umożliwiający przebudowę obiektów istniejących. Zapisy planu określają że „w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązkiem stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

WÓJT GMINY
WALCE

								dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków” W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona
30.	21.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Zmiana szerokości drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 17KDD na wysokości działki nr 2678; zmniejszenie jej szerokości do 4m. Bezzasadne jest przedłużenie dalej tej drogi i wyznaczenie działek budowlanych ze względu na tereny podmokłe.	2678	17KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Droga 17KDD jest niezbędna do zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej kwartałów terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zostanie zmniejszona jej szerokość z 16 m do 10 m zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona
31.	21.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Uwzględnienie gospodarstwa rolnego na terenie 14MN,U z możliwością nadbudowy, przebudowy, rozbudowy na działce nr 2877.	2877	14MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	uwzględniona		
32.	22.05.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1. Zmiana maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla obszaru 1P (§48 p.3a) z 40% na 60%, z powodu planowanej rozbudowy. 2. Przesunięcie linii zabudowy w południowo-zachodnim narożniku działki 3217 i umiejscowieniu jej jako przedłużenia linii ściany istniejącego budynku	3217	1P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	uwzględniona		

WÓJT GMINY
WALCE

			magazynu, z powodu planowanej rozbudowy.					
			3. Dopisanie dla terenu 1P §48 punktu umożliwiającego budowę od strony ulicy Eichendorffa budynków małokubaturowych typu portiernia poza linią zabudowy.					
			4. Wprowadzenie zapisu umożliwiającego na terenie 1P parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych.					
33.	22.05.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Wykreślenie obiektu dawnego Zajazdu przy ulicy Studziennej nr 1 §8 pkt 4 lit. v. Nieobejmowanie strefą ochrony konserwatorskiej działki nr 2827 z mapy 9, obręb Walce przy ul. Studziennej 1.	2827	8MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej		nieuwzględniona	Projekt planu nie może wykreślić obiektu z GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW, musi najpierw nastąpić zmiana GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
34.	25.05.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia działek nr 2822, 2823, 2821 z MN na MN,U.	2821 2822 2823	33MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwzględniona	
35.	25.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	1. Likwidacja strefy ochrony konserwatorskiej wokół ulicy Opolskiej i pozostawienie strefy ograniczając ją jedynie do kościoła pw. Św. Walentego oraz cmentarza wraz z Grotą	2880 2892/6 2892/1			Częściowo uwzględniona Częściowo nieuwzględniona	Pkt 1 uwaga częściowo uwzględniona Strefa ochrony konserwatorskiej została wyznaczona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 20 ust. 1 „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po

WÓJT GMINY
WALCE

			<p>wraz ze wskazanymi w §8.4 obiektami ochrony posiadającymi cechy zabytkowe, które są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>2. Likwidacja linii zabudowy wzdłuż ciągu pieszego 1KP pomiędzy działkami 2880, 2892/6, 2892/1;</p> <p>3. Likwidacja ciągu pieszego 1KP-P lub nazwanie go jako pieszo-jezdnego.</p> <p>4. Oznaczenie części terenu 6MN,U jako usługi oświaty.</p> <p>5. Likwidacja strefy ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 150m; zmniejszeni jest do 50m, ze względu na sieć wodociągową.</p>				<p>stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając.....” a więc zmniejszenie strefy konserwatorskiej tylko do działek na których umiejscowiony jest kościół pw. Św. Walentego oraz przylegający, tj. do działek: 2901, 2900/9, 2897, naruszy ustalenia studium. Strefa konserwatorska zostanie skorygowana do terenów z na których znajdują się obiekty w GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW i w rejestrze wraz z układem urbanistycznym.</p> <p>Pkt 2 uwaga uwzględniona</p> <p>Pkt 3 uwaga uwzględniona w zakresie nazwania terenu 1KP-P jako ciąg pieszo-jezdny</p> <p>Pkt 4 uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości, który wnosił o zmianę przeznaczenia działki z usług oświaty na zabudowę mieszkaniową,</p> <p>Pkt 5 nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze odległości cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzeń, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Ustaleniami planu nie można nakazać podłączenia budynków do sieci wodociągowej. W przypadku kiedy budynek w strefie do 150m nie jest podłączony do sieci wodociągowej obowiązuje strefa 150m, to na etapie pozwolenia na budowę trzeba wykazać, że budynek będzie</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

WÓJT GMINY
WALCE

								podłączony do sieci wodociągowej. W związku z powyższym w projekcie planu trzeba wskazać dwie strefy od cmentarza
36.	25.05.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Brak zgody na planowany przebieg obwodnicy przez działki nr 449/2, 449/1.	449/2 449/1	13R, 14R – teren rolniczy, 62MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	uwzględniona		
37.	25.05.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Brak zgody na przedłużenie i poszerzenie drogi dojazdowej powyżej 4m, oznaczonej symbolem 17KDD.	2671 2672/1	17KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	nieuwzględniona	<p>Zasięg zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, został wyznaczony zgodnie z zasięgiem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Walce. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem - oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. <p>Droga 17KDD jest niezbędna do zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej kwartałów terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Zostanie zmniejszona jej szerokość z 10 m do 6 m.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona</p>	

WÓJT GMINY
WALCE

38.	25.05.2015	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 45% na działce nr 2693.	2693	32MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona	<p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce określają wskaźniki urbanistyczne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został określony wskaźnik powierzchni zabudowy na 35%. Studium dopuszcza zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy tylko w przypadku:</p> <p>„Podane wskaźniki należy traktować jako <u>nieprzekraczalne i stosować dla zabudowy nowej i przekształcanej</u>. Oznacza to, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustalać dla <u>nowej i przekształcanej zabudowy mniejsze powierzchnie zabudowy i większe powierzchnie biologicznie czynne, odpowiednio do miejscowych warunków i rodzaju zabudowy,</u> • dla zabudowy <u>istniejącej stosować inne wskaźniki, dostosowane do stanu faktycznego</u>”. <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem - oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. <p>Uwzględnienie uwagi spowoduje zatem naruszenie ustaleń studium.</p>
-----	------------	--	---	------	--	--	-----------------	--

WÓJT GMINY
WALCE

								W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
39.	26.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Uwzględnienie gospodarstwa rolnego na działce nr 2874. Na terenie prowadzone jest gospodarstwo rolne i chów trzody chlewnej około 200sztuk (45 DJP).	2874	14MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	uwzględniona		
40.	26.05.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zniesienie wewnątrz działki linii zabudowy, które naniesione są niezgodnie z przepisami, ograniczając zabudowę działki. Przy tym wysoki parametr zabudowy pokazuje dużą sprzeczność. 2. Zniesienie strefy ochrony przy nowo wybudowanym budynku. 3. Likwidacja ścieżki (kierunek cmentarz) – jako drogi wewnętrznej. 4. Dla zabudowy wielorodzinnej, minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny. 5. Zniesienie nakazu realizacji zieleni izolacyjnej. 6. Wysokość zabudowy do 15m. 7. Kąt nachylenia połaci dachy od 20° do 50°. 8. Zmiana intensywności zabudowy na 2,5. 	2889/1 2889/2	<p>1MW, MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej</p> <p>23KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej</p>	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	<p>Pkt 1 uwaga uwzględniona</p> <p>Pkt 2 uwaga uwzględniona</p> <p>Pkt 3 projekt nie wyznacza drogi wewnętrznej uwaga bezpodstawna</p> <p>Pkt 4 uwaga częściowo uwzględniona zmniejszenie miejsca postojowego do 1,3 zgonie ze standardami urbanistycznymi</p> <p>Pkt 5 uwaga bezpodstawna projekt nie wyznacza zieleni izolacyjnej w terenie 1MW,MN,U</p> <p>Pkt 6 uwaga uwzględniona</p> <p>Pkt 7 uwaga uwzględniona</p> <p>Pkt 8 uwaga uwzględniona</p> <p>Pkt 9 uwaga nieuwzględniona,</p> <p>droga 23KDD ma parametry jak dla dróg klasy dojazdowej określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <u>w projekcie planu miejscowego muszą być określone linie</u></p>

WÓJT GMINY
WALCE

			<p>9. Zmniejszenie parametrów drogi 23KDD i zlikwidowanie linii zabudowy.</p> <p>10. W planie brak definicji „intensywności zabudowy”.</p>				<p>zabudowy . §4 pkt 6 ww rozporządzenia określa „ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników</p> <p>kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania</p> <p>terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy</p> <p>w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</p> <p>w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy</p> <p>oraz geometrii dachu”.</p> <p>Pkt 10 uwaga nieuwzględniona,</p> <p>Powtarzanie np. definicji, które są ustalone w innych przepisach prawa, wykracza poza zakres delegacji ustawowej stwarza ryzyko powtórzenia norm obecnych w innych aktach prawa, w tym także norm hierarchicznie wyższych zawartych w ustawach. W zakresie powtórzeń przepisów ustawy orzecznictwo sądowe wielokrotnie wskazywało powtórzenia jako wysoce dezinformujące.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona</p>
41.	26.05.2015	<p>██████████</p> <p>██████████</p> <p>██████████</p> <p>██████████</p>	<p>Brak zgody na przebieg projektowanej drogi dojazdowej przez działki nr 2942/3 i 2942/4.</p>	<p>2942/3</p> <p>2942/4</p>	<p>16KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej</p>	<p>nieuwzględniona</p>	<p>Droga 16KDD jest niezbędna do zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej kwartałów terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zostanie zmniejszona jej szerokość z 16 m do 10 m zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona</p>

WÓJT GMINY
WALCE

42.	26.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Zachowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową symbol 71MN i teren rolny RR.1 który w przedłożonym planie zaprojektowano na 17MN,U.	55	17MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej		nieuwzględniona	<p>Zasięg zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej został wyznaczony zgodnie z zasięgiem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Walce. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <p>- art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem</p> <p>- oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowoduje zatem naruszenie ustaleń studium.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona</p>
43.	26.05.2015	██████████ ██████████ ██████████	Wprowadzenie możliwości budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz prowadzenie działalności usługowej polegającej na mechanice pojazdowej.	100 98	2RM – teren zabudowy zagrodowej	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	<p>Zasięg zabudowy zagrodowej został wyznaczony zgodnie z zasięgiem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Walce. Na działce nr ew. 100 zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa oraz zabudowa usługowa. W związku z powyższym tylko na działce 100 zgodnie z zasięgiem określonym w studium zostanie wprowadzona zabudowa usługowa z możliwością rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <p>- art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem</p>

WÓJT GMINY
WALCE

									<p>- oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Uwzględnienie uwagi w całości spowoduje zatem naruszenie ustaleń studium.</p> <p>W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT
/-/ mgr Bernard Kubata