

WÓJT GMINY  
WALCE

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.33.2016  
WÓJTA GMINY WALCE  
z dnia 5 kwietnia 2016r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce”, wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. w Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz.199, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVI/105/2012 z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce” zarządzam, co następuje:

§1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce”, wyłożonego do publicznego wglądu, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XVI/105/2012 z dnia 16 maja 2012 r.;
2. Sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr Bernard Kubata

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIESJCOWOŚCI WALCE, GMINA WALCE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	01.02.2016	Marcin Kopolka ul. Opolska 79 47-344 Walce	Dopuszczenie prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu warsztatu samochodowego z usługami nieuciążliwymi	2911	6MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona	Ze względu na ład przestrzenny oraz politykę przestrzenną gminy nie jest wskazane, dopuszczenie funkcji usługowej w formie warsztatu samochodowego przy strefie ochrony konserwatorskiej oraz przy terenie IKP1-P – ciąg pieszo-jezdny – place, który jest przestrzenią reprezentacyjną wsi Walce. Nie jest wskazane dopuszczenie prowadzenia nowej działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu warsztatu samochodowego z usługami nieuciążliwymi, która spowoduje wprowadzenie dysharmonii w przestrzeni przy strefie konserwatorskiej. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
2.	15.02.2016	Joanna Sylwester Brühler Berg 12 42657 Solingen	Utrzymanie – funkcji zabudowy usługowej oraz usług rzemieślniczych	321	6U – teren zabudowy usługowej	uwzględniona		
3.	18.03.2016	Daniel Dressler Ul. Opolska 92 47-344 Walce	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę usługową, usługi rzemieślnicze z wykluczeniem usług uciążliwych	321	6U – teren zabudowy usługowej		nieuwzględniona	Uwaga bezpodstawna. Zgodnie z definicją zabudowy usługowej określonej w §4 pkt 12 „zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, usługi społeczne, z <b>wykluczeniem usług uciążliwych</b> i usług rzemieślniczych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej” a więc określając przeznaczenie podstawowe jako zabudowa usługowa zostały wykluczone usługi uciążliwe. Zgodnie z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona

WÓJT

mgr Bernard Kupała

.....  
podpis wójta