

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

- 1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**BUDYNEK URZĘDU GMINY W WALCACH
47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18
działka nr 212/2**

- 2) Nazwa i adres jednostki projektowania:

**AR STUDIO PROJEKT
mgr inż. arch. Arkadiusz HASNY
47-220 Kędzierzyn-Koźle; ul. Matejki 4/3
tel/fax. 77 483 40 63; mail: arstudio@pro.onet.pl**

- 3) Stadium i temat:

Projekt architektoniczny

REMONT PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU GMINY W WALCACH

- 4) Opracował:

mgr inż. arch. Arkadiusz Hasny

podpis.....

- 5) Autor:

**mgr inż. arch. Arkadiusz Hasny
Upr. Nr OPL/BO/0024/11**

podpis.....

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	nr strony
1. Spis zawartości opracowania	2
2. Spis rysunków	2
3. Opis techniczny	2
5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	34
6. Dokumentacja geotechniczna	40
7. Zaświadczenia, oświadczenia, atesty	52

2. SPIS RYSUNKÓW

Nr	Nazwa rysunku	Skala
A1/i	Rzut piętra - inwentaryzacja	1 : 50
A1	Rzut piętra	1 : 50
A2	Rzut WC - parter	1 : 50
A3	Rzut WC - pietro	1 : 50

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1.1. Zlecenie Inwestora:

URZĄD GMINY WALCE

47-344 Walce

ul. Mickiewicza 18

3.1.2. Uzgodnienia koncepcyjne

3.1.3. Wizja lokalna, inwentaryzacja

3.1.4. Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora

3.1.5. Pozostałe dokumenty np. uzgodnienia itp.

3.1.6. Akty prawne

3.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont piętra budynku Urzędu Gminy w Walcach, wraz z remontem pomieszczeń WC oraz dostosowanie pomieszczenia WC na parterze budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Remont obejmuje również instalacje elektryczne, informatyczne, wod-kan i CO, wymianę stolarki drzwiowej w obrębie zakresu inwestycji. Budynek zlokalizowany jest w Walcach przy ul. Mickiewicza 18 działka nr 212/2.

3.2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka nr 212/2 położona w Walcach, ul. Mickiewicza 18 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem biurowym Urzędu Gminy. Wokół budynku zlokalizowane są miejsca parkingowe przeznaczone dla pracowników i

petentów urzędu, oraz elementy małej architektury w postaci tablicy informacyjnej, stojaków na rowery oraz kubłów na śmieci. Zakres prac remontowych nie obejmuje ingerencji w istniejący stan zagospodarowania terenu.

3.2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.

Powierzchnia zabudowy budynek istniejący	388,16 m ²
Powierzchnia terenu (działki nr 212/2)	1581 m²

3.2.3. INFORMACJA O OCHRONIE DZIAŁKI, TERENU I WPISIE OBIEKTU DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Budynek i teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3.2.4. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej. Projekt nie jest przystosowany do posadowienia na terenie szkód górniczych.

3.2.5. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I OTOCZENIA.

Budynek biurowy wykonany w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Sposób użytkowania powoduje wytwarzanie odpadów stałych a powstałe w wyniku eksploatacji budynku odpady usuwane są do kubłów na śmieci i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę. W związku z zastosowaniem ogrzewania ekologicznego budynek nie emituje do atmosfery toksycznych gazów spalinowych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Z uwagi na małą wysokość obiekt nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Budynek, z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Zrzut ścieków bytowych z budynku do sieci gminnej. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną, utwardzonych dróg i chodników komunikacji wewnętrznej. Przewidywane prace remontowe nie powodują zmian w dotychczasowej charakterystyce istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

3.2.6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Budynek jak i przewidywane prace remontowe cechuje niski charakter skomplikowania elementów. Wszelkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektu ujęto w opisie technicznym części budowlanej i informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia stanowiących nierozłączną część niniejszego opracowania.

Poziom $\pm 0,00$ m projektu = $\pm 0,00$ m posadzki parteru

W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy projektowanym poziomem posadowienia a rzeczywistym stanem zastanym w terenie, należy powiadomić projektanta w celu określenia ostatecznego poziomu na etapie realizacji.

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Investycja nie wprowadza zmian w dotychczasowym przeznaczeniu i programie użytkowym budynku.

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PARTER		14,78 m ²
0 1	WC mężczyzn	7,54 m ²
0 2	WC kobiet	7,24 m ²
PIĘTRO		203,19 m ²
0 3	Biuro	8,97 m ²
0 4	Biuro / serwer	9,98 m ²
0 5	WC mężczyzn	7,28 m ²
0 6	WC kobiet	7,54 m ²
0 7	Biuro	10,77 m ²
0 8	Biuro	22,46 m ²
0 9	Biuro / kasa	11,47 m ²
1 0	Biuro	23,73 m ²
1 1	Ksero	7,43 m ²
1 2	Biuro	14,76 m ²
1 3	Biuro	14,31 m ²
1 4	Biuro	14,18 m ²
1 5	Komunikacja	50,31 m ²

- Budynek istniejący
Kubatura ~ 2357,40 m³
Wysokość 7,93 mnpt
Długość 31,38 m
Szerokość 12,05 m

4.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma architektoniczna i funkcja obiektu w wyniku planowanych prac remontowych nie ulegają zmianie.

4.3.1. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Architektura budynku jest dostosowana do krajobrazu nizinnego i nawiązuje do otaczającej zabudowy a zakres prac remontowych nie ingeruje w stan istniejący.

4.4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

4.4.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa drewniana, typowa, futryna opaskowa należy zastosować kolor i model identyczny jak w wyremontowanej części parteru. Drzwi wewnętrzne. Rama skrzydła wykonana jest z klejki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem okleinowana dwustronnie płytą HDF. Skrzydła pokryte okleiną CPL 0,7 mm w kolorze i fakturze identycznej jak w wyremontowanej części budynku. Trzy zawiasy czopowe, zamek na klucz z wkładką patentową, zamek na klucz zwykły z blokadą łazienkową w pomieszczeniach WC, wyposażone w kratkę wentylacyjną (w istniejących drzwiach WC na parterze należy zamontować kratki wentylacyjne). Ościeżnica regulowana np.: Porta-System. W pomieszczeniu USC drzwi wzmocnione, wyposażone w dwa, atestowane zamki i okienko podawcze przesuwne (góra-dół), szklone (szkło odpowiednik kl. P4) i półkę.

4.4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE WC

Ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych np: PoroTherm 8cm na zaprawie cem-wap. Ściany działowe kabin łazienkowych – HPL np: Kronocompakt, ELTETE lub KB-40 typ A wg. ZPUH Łukasik. Piony instalacyjne obudować płytami g-k, wodoodpornymi.

4.4.2.1. ŚCIANA SYSTEMOWA

Konstrukcja stanowią profile aluminiowe. Czołowa z drzwiami – konstrukcje stanowią profile aluminiowe typ A 6038 (64x20 mm) oraz typ A 4858 (40x20 mm) produkcji ZML „Kęty” S.A. lakierowane proszkowo wg kolorystyki RAL.

Wypełnienie ścian systemowych stanowi płyta HPL o grubości 18 mm dwustronnie laminowana w kolorystyce wg wzornika producenta, zaakceptowanej przez Inwestora. Profile osłonięte ceownikiem C18. Eltete lub KronoCompact.

Wymiary:

- wysokość całkowita – 2000 mm
- wysokość elementów – 1850 mm
- odstęp od podłogi – 150 mm

Drzwi:

- szerokość 800 mm i 900mm
- wysokość 1850 mm (+150mm)

Wyposażone w dwa komplety zawiasów funkcyjnych, komplet gałka – gałka o średnicy 50 z wgłębieniem na palec, zamek zapadkowy z sygnalizacją „otwarte/zamknięte”, z możliwością awaryjnego otwarcia. Profil aluminiowy z uszczelką gumową typ N-6 z samozamykaczem. Klasa palności: trudno palne.

4.4.2.1.1. CHARAKTERYSTYKA

Płyta HPL 18 mm dwustronnie laminowana, posiadająca odporność na ścieranie, zarysowanie, działanie temperatur. Struktura powierzchni gładka, perlsta, drewnopodobna. Posiada certyfikat Zakładu Badań i Atestacji „ZETOM” w Katowicach. Ocena Higieniczna wydana przez Instytut Medycyny Morskiej Tropikalnej w Gdyni.

4.4.2.1.2. KONSTRUKCJA NOŚNA

Konstrukcja z profili aluminiowych (produkty firmy ZML „KĘTY” S.A.) lakierowane proszkowo w kolorze wg palety RAL uzgodnionym z Inwestorem.

4.4.2.2. AKCESORIA

Wieszak ubraniowy na drzwiowy, dwu haczykowy, przy każdej umywalce dozownik mydła, naścienny, stalowy, chromowany oraz pojemnik na ręczniki papierowe: stalowy, chromowany – produkt firmy np BISK S.A oraz lustro o wymiarach 50/70cm

4.4.3. TYNKI WEWNĘTRZNE

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III, gipsowe lub w postaci okładziny z płyt gipsowo kartonowych mocowanych do ścian murowanych na „plackach”. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty impregnowane „zielone” lub tynki cementowo – wapienne kat. III (nie stosować tynków gipsowych).

4.4.4. GŁADZIE GIPSOWE WEWNĘTRZNE

Jedno lub dwu warstwowe. Grubość warstwy 3mm. Masę szpachlową należy nakładać za pomocą pac ze stali nierdzewnej. W przypadku stosowania gładzi dwu warstwowej grubość jednej warstwy nie może przekroczyć 2 mm. Po wyschnięciu gładzi gipsowej należy przeszlifować jej powierzchnię.

4.4.5. POSADZKI

Posadzki: WC, komunikację oraz schody wykończono jako zmywalne płytki ceramiczne, gat.1, kl twardości R10 i V klasy ścieralności. Wzór ułożenia, kolor, format, kolorystykę fug należy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji. Należy przyjąć analogię do wyremontowanej części budynku (parter). W pomieszczeniach biurowych zastosowano wykładzinę z tworzywa sztucznego np. Tarkett, Poliflor grubości min.2mm, antypoślizgowe, klasy R9, antystatyczne. Wzór ułożenia i kolorystyka do akceptacji Inwestora

4.4.6. WYKŁADZINY ŚCIAN

W pomieszczeniach WC, okładzina ceramiczna gat.I, klasy R8 do sufitu. Ściany ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych do wysokości opasek drzwi ~210cm pokryć tynkiem mozaikowym o gr ziarna 1÷1,5mm, powyżej tynkiem mineralnym, ozdobnym o fakturze analogicznej do wykonanej w wyremontowanej części budynku (parter). Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem .

4.4.7. MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIEZAJĄCE

Malowanie ścian wewnętrznych x2 i sufitów x3 farbami emulsyjnymi lub akryłowymi. Ciągi komunikacji wewnętrznej wykończyć do wysokości drzwi tynkami mozaikowymi

4.4.8. SUFITY

W pomieszczeniach komunikacji sufity podwieszane typu Termatex na ruszcie stalowym; format: 60x60cm lub 60x120cm. Kasetę wypełnienia przedłożyć do akceptacji Inwestorowi.

4.4.9. MEBLE

Należy wykonać, dostarczyć i zamontować stolarkę meblową identyczną do zastosowanej w wyremontowanej, parterowej części budynku. Dwa stoły przyścienne, mocowane do ścian, podwieszane oraz 4szt krzesel.

4.4.10. SZYLDY I TABLICA INFORMACYJNA

Szyldy naścienne mocowane przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń, zawierające następujące informacje: nr. pomieszczenia, nazwa wydziału, imiona i nazwiska, stopnie naukowe i funkcje pracowników. Format ~25x25cm. Wykonane z tworzywa, grawerowane, z możliwością wymiany pozycji pracowniczych.

Tablica informacyjna wykonana z tworzywa, grawerowana z herbem Gminy oraz nazwami działów i ich lokalizacją. Format 120x120 cm

4.4.11. INSTALACJE

W pomieszczeniach WC planuje się wymianę wszystkich instalacji: wod-kan, CO, elektrycznej oraz montaż wentylatorów.

4.4.12. INSTALACJA C.O.

Przewidziano wymianę i przełożenie grzejników w pomieszczeniach WC oraz wymianę zaworów termostatycznych. Malowanie x2 pozostałych elementów instalacji.

4.4.13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zgodnie z oddzielnym opracowaniem.

4.5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

4.6.1. GOSPODARKA CIEPLNA BUDYNKU

4.6.1.1. SPRAWNOŚĆ INSTALACJI GRZEWCZEJ.

Nie dotyczy

4.6.1.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII.

Nie dotyczy

4.7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

4.7.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Remont zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. W związku z zastosowaniem ogrzewania ekologicznego budynek nie emituje do atmosfery toksycznych gazów spalinowych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Zrzut ścieków do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej.

4.7.2. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Budynek biurowo-usługowy, z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

4.7.3. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowany remont pozostaje bez wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

4.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany zakres inwestycji pozostaje bez wpływu na stan istniejący. Zastosowane materiały spełniają wymagania ochrony pożarowej w myśl art. 216 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002r).

W projekcie nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne dla zdrowia.

Drogi pożarowe.

Przebieg drogi pożarowej od ulicy Mickiewicza do centralnego układu komunikacyjnego. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci gminnej, hydranty przy ul. Mickiewicza

4.9. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracował: Architektura: mgr inż. arch. Arkadiusz Hasny