

Projekt

U M O W A Nr 341/4/7/07

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Walce**, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- Bernarda Kubatę - Wójta Gminy Walce

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

a) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **„Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Brożcu”**, zgodnie z dokumentacją techniczną i przedłożoną ofertą cenową.

b) Podwykonawcy biorący udział w realizacji zamówienia:

.....
.....

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za określony w § 1 zakres robót w wysokości:

cena netto:zł plusVAT, tj. zł. Cena brutto: zł (słownie: złotych).

2. Strony nie przewidują wypłaty zaliczek na poczet zakupu materiałów i realizacji robót.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień -

Termin zakończenia robót ustala się na dzień -

2. Powyższe terminy mogą ulec zmianie jedynie w przypadku:

- nieterminowego przekazania przez zamawiającego placu budowy
- konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych uzgodnionych z zamawiającym
- niemożliwości wykonania zamówienia wskutek działania siły wyższej.

- 2 -

§ 4

Zamawiający przekaze wykonawcy front robót (plac budowy) w terminie do dnia w zakresie umożliwiającym wykonanie robót.

§ 5

Prace objęte umową wykonywane będą według dostarczonego wykonawcy zakresu robót i uzgodnień oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym dostawę materiałów, na które wymagany jest atest pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał.

§ 7

1) Obowiązki inspektora nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie :

.....

2) Kierownikiem budowy ze stron wykonawcy będzie:

.....

§ 8

Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane jedynie na podstawie wzajemnych uzgodnień między zamawiającym a wykonawcą w drodze aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności zamawiającego i wykonawcy. O terminie zakończenia zawiadamia wykonawca.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie 14 dni od odbioru robót.

§ 11

Termin zapłaty faktur ustala się następująco:

- faktury końcowej w terminie 14 dni od daty dostarczenia zamawiającemu przez wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 12

Wynagrodzenie należne wykonawcy przekazywane będzie na konto wskazane przez wykonawcę robót.

§ 13

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, który wynosi:

- miesięcy.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć zauważone usterki w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 15

Przedmiot umowy winien być wykonany osobiście przez wykonawcę. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego, pod rygorem rozwiązania umowy z winy wykonawcy.

§ 16

Jeśli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zakończyć je w terminie, zamawiający może od umowy odstąpić z winy wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 17

Jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie tego terminu zamawiający może od umowy odstąpić z winy wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 18

Jeżeli w protokóle odbioru robót stwierdzone zostaną wady zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Gdy wady nie dadzą się usunąć lub wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, zamawiający obniży wynagrodzenie w oparciu o podstawy ustalenia wynagrodzenia ujęte w kosztorysie ofertowym

§ 19

1. Wykonawca zapłaci kary umowne zamawiającemu:
 - a) za odstąpienie od umowy z zamawiającym z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego
- b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 20

W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez zamawiającego, zastrzega on sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych

§ 21

Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.

§ 22

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w drodze aneksu.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c.

§ 24

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu.

§ 25

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną umowę.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

.....
.....

reprezentowany przez:

1.
2.

udziela zamawiającemu:

Gminie Walce, reprezentowanej przez Wójta Bernarda Kubatę
..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji zadania

pn. „*Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Broźcu*”

licząc od daty odbioru przedmiotu umowy Nr 341/4/7/07 z dnia

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty ujawnienia lub zgłoszenia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt zaistniałe usterki i wady oraz doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z § 1 ust. a) Umowy, na podstawie której został wykonany.

WARUNKI GWARANCJI

1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Gwarancja jest ważna pod warunkiem, że Zamawiający w okresie gwarancji będzie prowadził bieżące utrzymanie przedmiotu umowy polegające na:
- prawidłowej i zgodnej z umową eksploatacji.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)