



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

Investor:	GMINA WALCE, 47-344 WALCE, UL. MICKIEWICZA 18
Lokalizacja:	Brożec, ul. Władysława Stanisława Reymonta 65, działka nr 1214/9 i 1222 A.M. 11 Jednostka ewidencyjna: Walce, obręb: Brożec

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- ✓ zlecenie Inwestora,
- ✓ wizja w terenie,
- ✓ aktualne podkłady geodezyjne – mapa do celów projektowych skala 1:500,
- ✓ wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje jednostadiową dokumentację budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w miejscowości Brożec.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są działki nr 1214/9 i 1222 A.M. 11, na których występuje się o termomodernizację budynku szkoły podstawowej w miejscowości Brożec.

3.2. Stan przed zmianami

Na działce nr 1214/9 i 1222 A.M. 11 położonej w miejscowości Brożec aktualnie usytuowany jest budynek szkoły podstawowej objęty opracowaniem oraz sala gimnastyczna nie objęta opracowaniem. Teren ten jest uzbrojony i utwardzony. Działka posiada istniejący wjazd na działkę.

Obiekt wykonany jest jako murowany z cegły ceramiczne. Dach budynku dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Kąt nachylenia połaci dachu wynosi 45° i 46°. Wysokość budynku wynosi 14,12 i 14,32 m.

W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze jedno i dwukondygnacyjne.



Powierzchni działki nr 1214/9 i 1222:	2977,00 m²	100,00 %
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi:	1313,25 m ²	44,11 %
Powierzchnia zabudowana działki stanowi:	1001,38 m ²	33,64 %
Powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy) stanowi:	662,37 m ²	22,25 %

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 44%
Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 34%

3.3. Stan po zmianach

Inwestycja polega na termomodernizacji budynku publicznego przedszkola w miejscowości Brożec. Termomodernizacja budynku będzie polegać na dociepleniu stropu na poddaszu, zdjęciu istniejącego pokrycia dachu, założeniu nowego pokrycia, wymianie instalacji odgromowej oraz malowaniu elewacji. Wymiana istniejących okien i wstawienie nowych okien o współczynniku przenikania dla całego okna wraz z obramowaniem powinna wynosić co najmniej $U_k=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Teren jest uzbrojony i posiada istniejący wjazd na działkę.

Powyższa inwestycja jest wkomponowana architektonicznie w istniejącą zabudowę terenu.

Kąt nachylenia połaci dachu pozostaje bez zmian i wynosi 45° i 46° . Wysokość budynku pozostaje bez zmian i wynosi 14,12 i 14,32 m. Wody opadowe odprowadzane na teren Inwestora zapewniający swobodny spływ wody opadowej od budynku, a zmiana naturalnego spływu wód nie spowoduje kierowania ich na teren sąsiednich działek.

3.3.1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 NR 75 POZ. 690 z późniejszymi zmianami, zachowane są warunki §12 ust.1 pkt 2 obszar oddziaływania mieści się w całości na działce na którym został zaprojektowany tj. działki 1214/9 i 1222 A.M.11.

3.4. Teren objęty niniejszym opracowaniem jest wpisany do gminnego rejestru zabytków oraz podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.5. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

3.6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia – nie przewiduje się

3.7. Konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich rozumieniu przepisów prawa budowlanego.



3.8. Dane ogólne budynku

Budynek – stan przed zmianami i po zmianach:

Lp.	Dane ogólne	Wielkość	Jednostka
1.	Szerokość budynku	19,45	m
2.	Długość budynku	22,45	m
3.	Powierzchnia zabudowy	348,55	m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	393,99	m ²
5.	Kubatura	3918,07	m ³
6.	Wysokość	14,12; 14,32	m
7.	Wysokość okapu	7,50; 8,30	m

3.8. Forma architektoniczna i funkcja

Budynek przedszkola jest częściowo podpiwniczony z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Ściany zewnętrzne w technologii tradycyjnej.

- budynek nawiązuje do istniejącej zabudowy wsi Walce,
- zastosowano układ konstrukcyjny zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji obiektu budowlanego,
- budynek ma zapewnione bezpieczeństwo pożarowe, poprzez zastosowanie materiałów o odpowiednich właściwościach p. poż.
- budynek posiada odpowiednie warunki bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- istniejący budynek spełnia warunki higieniczno-zdrowotne oraz ochronę środowiska poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i rozwiązań zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- przyjęte izolacje oraz przegrody budowlane zapewniają odpowiednią ochronę przed hałasem i drganiami,
- przyjęte izolacje oraz przegrody budowlane zapewniają odpowiednią oszczędność energii i izolacyjność cieplną budynku.

Inwestycja ta nie zabuży istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej budynków sąsiednich. Budynki istniejące posiadają dachy płaskie oraz dachy dwuspadowe.

Forma architektoniczna oraz funkcja obiektu są zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce.

Osoby korzystające z obiektu mają dostęp do części parteru budynku przedszkola oraz na piętro do części mieszkalnej poprzez wejście główne od strony ul. Władysława Stanisława Reymonta.

4.OPIS KONSTRUKCJI

4.1 Istniejące ławy fundamentowe

Nie dokonano odkrywki ław fundamentowych.



4.2 Istniejące ściany fundamentowe

Istniejące ściany fundamentowe z bloczków żwirobetonowych grubości 43,49,56,60 cm. Brak izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

4.3 Istniejące posadzki

Istniejące posadzki betonowe bez zmian.

4.4 Istniejące ściany

Istniejące ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej o grubości 44, 60 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Wewnętrzne ściany nośne z cegły ceramicznej grubości 24, 30 cm. Ściany działowe z cegły ceramicznej o grubości 12 cm.

4.5 Istniejące stropy

Istniejący strop żelbetowy bez zmian.

4.6 Istniejące nadproża

Istniejące nadproża żelbetowe bez zmian.

4.7 Istniejące wieńce

Istniejące wieńce żelbetowe o wymiarach $b=25$ cm i $h=25$ cm bez zmian.

4.8 Dach

Istniejący dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia połaci dachowych 45° i 46° . Dach budynku spoczywa na zwieńczonej wieńcem żelbetowym ścianie zewnętrznej. Zaprojektowano nowe pokrycie dachu z dachówki ceramicznej podwójnej karpiówki o kolorze ceglonym. Więźbę dachową ze względu na dobry stan techniczny bez zmian.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Wszystkie elementy drewniane zaizolowano w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2 x papa lub folią PE.

4.9 Istniejące schody

Istniejące schody wykonane z żelbetu bez zmian.

4.10 Istniejące kominy

Istniejące kominy w systemie tradycyjnym bez zmian.



6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

6.1. Elewacje

Elewacje zewnętrzna bez zmian.

6.2 Istniejące okna i drzwi

Wymiana istniejących okien i wstawienie nowych okien o współczynniku przenikania dla całego okna wraz z obramowaniem powinna wynosić co najmniej $U_k=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.3 Dach

Dachówka ceramiczna karpówka podwójna o kolorze ceglastym mocowana do łąt sosnowych. Pokrycie dachowe uzupełnione wywietrznikami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe zapewniają odpowiednią wentylację połączenia dachowej.

6.4 Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Obróbka dachu obejmuje opierzenia wokół kominów. Zastosowano obróbki dachowe systemowe lub indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

6.5 Parapety

Projektowane parapety zewnętrzne – parapety z PCV lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.
Istniejące parapety wewnętrzne lastrykowe lub z PCV.

7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

7.1. Istniejące tynki wewnętrzne

Tynki cementowo-wapienne.

7.2. Istniejące sufity podwieszane

Istniejące sufity podwieszane wykonane z płyt 2 x karton.-gips., mocowanych na profilach aluminiowych lub na łątach drewnianych.

7.3. Istniejące posadzki

Istniejące posadzki betonowe.

7.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i



pokryć bejco lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- Powstające w budynku ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji
- Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie przez zakład oczyszczania, jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów przyjmuje się 2,8 dm² /24 h na jednego użytkownika, odpady należy gromadzić w okresowo opróżnianych przez zakład oczyszczania pojemnikach stalowych lub z tworzy sztucznych,
- Charakter obiektu, jego program użytkowy nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleb oraz wody opadowe i podziemne,
- Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów wg zapewnienia wywozu – odbioru nieczystości stałych

Warunki ochrony przeciw pożarowej

Warunki dotyczące klasy odporności pożarowej budynku dotyczące klasy odporności ogniowej: niski o wysokości zabudowy do trzech kondygnacji (Dz. U. nr 121 z dnia 16.06.2003r. poz. 1137 wraz z późniejszymi zmianami § 213 pkt 1a).

CAŁOŚĆ WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM I SZTUKĄ BUDOWLANĄ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.

AUTOR :