

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania	<b>ARANŻACJA NOWEJ STAŁEJ WYSTAWY MUZEALNEJ W BUDYNKU ZABYTKOWEGO SPICHLERZA W BROŻCU</b>	
Adres obiektu	Brożec, ul. Reymonta 95, działka nr 1154/17, k.m. 10	
Kody i nazwy według CPV (Wspólny Słownik Zamówień)	71200000-0	usługi architektoniczne i podobne
	71000000-8	usługi architektoniczno, budowlane, inżynierskie i kontrolne
	45000000-7	roboty budowlane
	45300000-0	roboty instalacyjne w budynkach
	45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45453000-7	roboty remontowe i renowacyjne
Zamawiający	Gmina Walce 47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18 NIP 1990089990	
Autorzy opracowania	mgr inż. arch. Iwona Wilczek up. 15/OPOKK/2012  mgr inż. arch. Mariusz Tenczyński up. 11/OPOKK/2006  db2 architekci Iwona Wilczek ul. Prószkowska 56, 45-758 Opole NIP 754-272-83-45	
Data opracowania	luty 2018 r.	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

STRONA TYTUŁOWA – INFORMACJE OGÓLNE	str.	1
CZĘŚĆ OPISOWA		
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	str.	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres prac	str.	3
1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia	str.	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	str.	6
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	str.	7
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str.	7
2.1. Ogólne wytyczne dotyczące opracowania	str.	7
2.2. Ogólne wytyczne dotyczące aranżacji wystawy	str.	7
2.3. Ogólne wytyczne dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych i instalacji	str.	8
2.4. Ogólne wytyczne dotyczące wykończenia i wyposażenia	str.	8
2.5. Warunki wykonania i odbioru opracowania	str.	9
CZĘŚĆ INFORMACYJNA		
3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str.	9
4. Oświadczenie inwestora stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str.	9
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str.	9
6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	str.	10
7. Spis załączników program funkcjonalno - użytkowego	str.	10

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu aranżacji stałej ekspozycji muzealnej, mieszczącej się na parterze zabytkowego spichlerza w Brożcu, przy ul. Reymonta 95. Planowana wystawa zajmie ok. 100 m<sup>2</sup> powierzchni parteru, którego łączna powierzchnia użytkowa wynosi ok. 229,5m<sup>2</sup>.

Budynek jest w chwili obecnej przebudowywany i rozbudowywany. W obiekcie planuje się zorganizowanie Centrum Dziedzictwa Kulturowego i Turystycznego, w którym utworzone zostanie muzeum sprzętu rzemieślniczego i rolniczego (wystawa zabytkowych narzędzi rolniczych, gospodarstwa domowego, strojów ludowych). Prowadzone będą także zajęcia edukacyjne, mające na celu popularyzację wiedzy o historii i kulturze ludowej Śląska Opolskiego, z uwzględnieniem historii lokalnej obszaru gminy Walce.

Wystawa będzie prezentować treści poprzez ekspozytory, plansze, gabloty, modele, makiety, wydruki wielkoformatowe, artefakty, kopie i repliki oraz ścianki modułowe z wbudowanym podświetleniem LED.

Eksponaty (muzealia) wchodzące w skład wystawy są pozyskane od mieszkańców gminy Walce. Są one materialnym świadectwem kultury i historii, obrazującym różne sfery i aspekty życia mieszkańców gminy. Ekspozycja będzie prezentowała historię miejscowości wchodzących w skład gminy Walce, w szerokim zakresie chronologicznym począwszy od średniowiecza do czasów współczesnych. Podstawą narracji będą eksponaty muzealne pogrupowane tematycznie i opatrzone niezbędnymi komentarzami w formie tradycyjnej i elektronicznej.

Wystawa będzie ogólnodostępna i bezpłatnie udostępniana mieszkańcom oraz turystom. Działanie ma charakter nie inwestycyjny.

Wykonanie wystawy będzie polegało na wyposażeniu części sali w przenośne modułowe ścianki wystawowe z planszami tekstowymi i mapowymi, postumenty, etykiety z opisami działów i przedmiotów ekspozycji. Wystawa zostanie wyposażona w sprzęt multimedialny: laptop z projektorem i ekranem, służące do prowadzenia zajęć edukacji muzealnej. To wyposażenie przyczyni się do zachowania i ochrony posiadanych zasobów kultury oraz stworzy nowy punkt atrakcji turystycznej dla dzieci i młodzieży szkolnej oraz turystów polskich i zagranicznych.

Projekt aranżacji wystawy obejmie następujące prace:

- scenariusz wystawy uwzględniający kierunek i kolejności zwiedzania oraz natężenie ruchu, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych
- projekt wykonawczy wystawy
- projekt graficzny.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres prac

Lokalizacja

Wystawa będzie ekspozycją stałą, znajdującą się na parterze zabytkowego budynku spichlerza w Brożcu, ul. Reymonta 95, dz. nr 1154/17, k.m. 10, obręb Brożec. Obiekt znajduje się w centrum wsi, sąsiaduje z placem, na którym organizowane są cyklicznie uroczystości i spotkania dla okolicznych mieszkańców.

### Stan własności

Działka nr 1154/17, k.m. 10, obręb Brożec, na której znajduje się budynek spichlerza jest własnością Gminy Walce (KW OP1S/00051244). Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane stanowi załącznik nr 5 programu funkcjonalno – użytkowego.

### Budynek spichlerza (XIXw.)

Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek powstał w XIX w., jest murowany z cegły ceramicznej pełnej i kamienia wapiennego łupanego. Posiada dwuspadowy dach o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia połaci dachowych 39°, kryty dachówką ceramiczną. Elementy konstrukcyjne wewnątrz budynku są wykonane z drewna (stropy, słupy, schody). Stropy piwnic i częściowo parteru typu Kleina. Stolarka okienna drewniana, tynki cementowo – wapienne. Poszczególne kondygnacje obiektu były oryginalnie jednoprzestrzenne. Poziom parteru jest ok. 1,2m powyżej poziomu otaczającego terenu.

Parametry techniczne:

- pow. zabudowy – 280 m<sup>2</sup>
- kubatura – 3 986 m<sup>3</sup>
- pow. użytkowa – 943 m<sup>2</sup>
- wysokość 13,05m.

### Pomieszczenie muzealne na parterze

Wejście główne jest zlokalizowane od północy, dostęp dla osób niepełnosprawnych od strony południowej.

Otwarte pomieszczenie znajdujące się na parterze obiektu ma wymiary 11,8 x 19,8m. We wnętrzu, w południowo – zachodnim narożniku wydzielono pomieszczenia sanitarne przeznaczone dla gości obiektu, z osobnym wyjściem na zewnątrz. Jest to również droga, którą do środka mogą dostać się osoby niepełnosprawne.

We wnętrzu znajduje się osiem drewnianych słupów o przekroju 20x20cm, częściowo oryginalnych, które są elementem konstrukcyjnym budynku. Wysokość pomieszczenia w świetle – ok 2,7m, wysokość do belek konstrukcyjnych stropu – ok. 2,5m. Podłoga będzie wykonana z desek drewnianych gr. 4cm, łączonych na wpust, montowanych na legarach. Ściany we wnętrzu są tynkowane i malowane. Strop piętra będzie wykonany z desek drewnianych gr. 4cm, łączonych na wpust, mocowanych do drewnianych belek stropowych o przekroju 20x20cm.

We wnętrzu zostanie wykonana instalacja elektryczna gniazd wtykowych oraz oświetleniowa i oświetlenia awaryjnego, zgodnie z dołączonym projektem budowlanym.

W budynku nie przewidziano instalacji grzewczej, w związku z tym będzie on pełnił swoją funkcję sezonowo.

### Opis koncepcji wystawy/ schemat

Wystawa znajdzie się na parterze budynku spichlerza razem ze stanowiskiem edukacyjnym, wyposażonym w sprzęt multimedialny.

Na schemacie funkcjonalnym (załącznik nr 7 programu) przedstawiono proponowany układ wystawy, ulokowanej po obwodzie pomieszczenia. Kierunek zwiedzania od wejścia głównego zgodnie z ruchem wskazówek zegara. Na trasie rozmieszczone są poszczególne działy ekspozycji oraz zabudowa mobilna. W przypadku braku możliwości rozbudowy instalacji elektrycznej – lokalizację wyposażenia, które wymaga podłączenia do prądu należy dostosować do istniejącej instalacji budynku.

W centralnej części wnętrza proponuje się lokalizację stanowiska multimedialnego, które będzie wykorzystywane do prowadzenia edukacyjnych zajęć muzealnych dla dzieci i młodzieży w formie prezentacji o tematyce zgodnej z podstawą programową wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w szkołach podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych. Zajęcia będą interaktywne, aktywizujące uczestników, tematyka zajęć będzie dotyczyła lokalnych zwyczajów i tradycji. Uczestnicy będą mogli poznać jak na przestrzeni wieków zmieniał się krajobraz wsi, budownictwo, narzędzia i technologie.

Eksponaty, które będą prezentowane na wystawie są to przedmioty codziennego użytku pozyskane od mieszkańców gminy Walce:

- sprzęt gospodarstwa domowego (meble, sprzęt kuchenny, tarki, lampy naftowe, żelazka)
- ubiory i stroje (jupki, fartuchy, chusty)
- drobny sprzęt rolniczy (cepy, sierpy)
- sprzęt sportowy (narty, łyżwy, sanki)
- zabawki, rękodzieło (makatki, obrusy, serwetki)
- pamiątki rodzinne (książki, albumy, fotografie)
- własne kolekcje tematyczne (widokówki, znaczki itp.).

Aktualna lista eksponatów wraz ze zdjęciami stanowi załącznik nr 6 programu. W planie jest pozyskanie kolejnych przedmiotów codziennego użytku.

Drugą część wystawy stanowi zestaw 20-tu wielkoformatowych zdjęć zabytkowych obiektów w formacie 1x2m (druk UV na płycie PCV 5mm). Będą one wyeksponowane na wolnostojących stelażach we wnętrzach budynku, niezależnie od podstawowej ekspozycji.

#### Infrastruktura techniczna

Budynek spichlerza w założeniu projektowym jest obiektem sezonowym, w projekcie budowlanym nie zostało przewidziane ogrzewanie obiektu. Jest on wyposażony w instalacje ciepłej i zimnej wody, elektryczną, oświetlenia, odgromową, oświetlenia awaryjnego.

Projekt instalacji elektrycznej zakłada montaż oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz gniazd wtykowych. Projekt aranżacji wystawy powinien uwzględniać istniejącą sieć elektryczną. Nie przewiduje się dodatkowych ingerencji w ściany i podłogi.

Projekt instalacji sanitarnych obejmuje instalację wodociągową i kanalizacyjną dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych na parterze oraz instalację hydrantową dla budynku.

Elementy wyposażenia wymagające podłączenia do prądu:

- gabloty wystawowe muzealne z podświetleniem LED – 10 szt.
- ściany wystawowe modułowe – 10 szt.
- laptop
- projektor
- ekran.

W projekcie aranżacji można przewidzieć inne niż wymienione elementy wymagające podłączenia do prądu, jednak ich rozmieszczenie powinno być dostosowane do wykonanej instalacji elektrycznej.

## 1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Działka, na której znajduje się spichlerz jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest to obszar UK2 – tereny usług kultury. Przeznaczenie podstawowe – muzeum maszyn i sprzętu rolniczego z zielenią urzędową i placem rekreacyjnym.

Budynek spichlerza jest ujęty w Rejestrze Zabytków Województwa Opolskiego – nr Ks. A. t.l 29/2004 – Decyzja nr WUOZ-I-EM-5020-17/04.

Obiekt jest obecnie remontowany, przebudowywany i rozbudowywany. Inwestycja jest współfinansowana ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020; Oś priorytetowa 5. Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego; Działanie 5.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury; Poddziałanie 5.3.3 Dziedzictwo kulturowe i kultura w Aglomeracji Opolskiej. Inwestycja jest prowadzona zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją nr 162/2017 Starosty Krapkowickiego udzielającą pozwolenia budowlanego oraz zgodnie z Pozwoleniem nr 164/N/2016 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestycja pn. Zagospodarowanie budynku zabytkowego spichlerza w Broźcu polega na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych (przekształcenie na pomieszczenia muzealne). Zakres wykonywanych prac budowlanych obejmuje m.in.:

- częściową wymianę konstrukcji dachu
- częściową wymianę stropu piętra i parteru
- wykonanie podłóg drewnianych, klatki schodowej
- wykonanie instalacji sanitarnych (wodnej i kanalizacyjnej) oraz instalacji elektrycznej
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych z zadaszeniem od strony południowo – zachodniej

W ramach projektu (pn. Zagospodarowanie budynku zabytkowego spichlerza w Broźcu, realizowanego w ramach programu RPO WO 2014-2020) będzie zakupione ponadto wyposażenie:

- gabloty wystawowe muzealne z oświetleniem LED – 10 szt.
- stoły – 10 szt.
- krzesła składane – 20 szt.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Budynek spichlerza będzie pełnił funkcję siedziby Centrum Dziedzictwa Kulturowego i Turystycznego oraz muzeum sprzętu rzemieślniczego i rolniczego. Ze względu na brak instalacji ogrzewania – będzie działał sezonowo. Obiekt jest przeznaczony na czasowy pobyt ludzi. Średni czas zwiedzania ekspozycji przez jedną grupę wynosi 1-2h, w zależności od programu zajęć na stanowisku edukacyjnym. Maksymalnie przewiduje się 20-osobowe grupy zwiedzających wystawę. Kondygnacja parteru jest dostępna dla osób niepełnosprawnych, posiada niezbędne wyposażenie sanitarne.

Zorganizowana w budynku spichlerza wystawa ma spełniać następujące funkcje:

- przybliżenie życia mieszkańców regionu w czytelny i atrakcyjny sposób
- właściwe wyeksponowanie i zabezpieczenie pozyskanych od mieszkańców wsi eksponatów muzealnych
- organizowanie spotkań edukacyjnych dla dzieci, młodzieży oraz innych gości, z wykorzystaniem sprzętu multimedialnego
- organizowanie innych, okolicznościowych spotkań, konkursów, zabaw
- organizowanie warsztatów dla dzieci i młodzieży w czasie wakacji
- projekt ekspozycji powinien uwzględniać wielofunkcyjny charakter obiektu
- spełnienie wymagań ochrony p.poż., higieniczno – sanitarnych, BHP.

#### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Na parterze budynku znajduje się część wejściowa, po lewej stronie drzwi frontowych zlokalizowano schody na piętro. W otwartej przestrzeni parteru znajdzie się stała ekspozycja muzealna oraz stanowisko edukacyjne wyposażone w stoły, krzesła oraz urządzenia multimedialne.

W południowo – zachodnim rogu budynku znajduje się wydzielony zespół pomieszczeń sanitarnych z osobnym wejściem z zewnątrz (dostęp dla osób niepełnosprawnych), przeznaczony dla gości obiektu.

Wnętrze posiada 11 okien o wymiarach 75x50cm, rozmieszczonych równomiernie na wszystkich ścianach zewnętrznych.

Parametry techniczne:

- parter – pow. użytkowa 229,48 m<sup>2</sup>
- wysokość parteru – ok. 2,5m
- liczba kondygnacji spichlerza – 2 nadziemne, użytkowe poddasze, piwnica
- poziom parteru znajduje się ok. 1,2m powyżej poziomu otaczającego terenu.

Zestawienie powierzchni użytkowych:

- otwarte pomieszczenie na parterze - 203,57 m<sup>2</sup>, w tym ok. 100m<sup>2</sup> jest planowane dla stałej wystawy (wykończenie - deski drewniane)
- korytarz – 6,1 m<sup>2</sup> (wykończenie - płytki ceramiczne)
- pom. toalet – 19,81 m<sup>2</sup> (wykończenie - płytki ceramiczne).
- kubatura otwartego pomieszczenia na parterze – ok. 509 m<sup>3</sup>.

Szacunkowa liczba zwiedzających

Na potrzeby projektu przyjęto, że maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie na wystawie nie przekroczy dwudziestu.

Wielkości możliwych przekroczeń

Powierzchnia wystawy powinna zająć przestrzeń ok. 100 m<sup>2</sup>, z tolerancją ±30%.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 Ogólne wytyczne dotyczące opracowania

Projekt aranżacji wystawy obejmie następujące prace:

- scenariusz wystawy uwzględniający kierunek i kolejności zwiedzania oraz natężenie ruchu, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych
- projekt wykonawczy wystawy
- projekt graficzny.

Zakres projektu nie wymaga dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

### 2.2 Ogólne wytyczne dotyczące aranżacji wystawy

Zabytkowy budynek spichlerza, w którym znajdzie się wystawa, w sposób jednoznaczny nadaje charakter planowanej ekspozycji. Istniejące, częściowo oryginalne elementy wykończenia wnętrza (drewniana konstrukcja budynku, drewniane podłogi, schody, stolarka okienna i drzwiowa itd.) powinny być tłem dla eksponatów muzealnych. Zastosowane w projekcie elementy wyposażenia: gabloty, krzesła, stoły, powinny mieć prostą konstrukcję

oraz stonowaną kolorystykę aby harmonizować estetycznie z istniejącą tkanką budynku. Krzesła oraz stoły powinny być składane, aby zapewnić utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru pomieszczenia na parterze. Pozwoli to również na organizację spotkań o różnym charakterze, np. projekcji filmów dla dzieci, młodzieży, okolicznościowych konkursów, zabaw.

Ścianki modułowe powinny stanowić integralny element ekspozycji. Mogą zawierać np. opisy historycznych miejscowości, mapy, zdjęcia, noty biograficzne znanych osób pochodzących z Broźca. Wykonawca samodzielnie zredaguje treści not informacyjnych zawartych na wystawie, przy czym Zamawiający udostępni Wykonawcy część materiałów historycznych, która jest dostępna w publikacjach na stronie internetowej Zamawiającego, oraz opisy muzealiów. Dodatkowe materiały przewidziane w scenariuszu, w tym mapy oraz pozostałe treści historyczne, Wykonawca pozyska we własnym zakresie.

### **2.3 Ogólne wytyczne dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych i instalacji**

Projekt nowej wystawy muzealnej powinien uwzględniać istniejącą w budynku infrastrukturę techniczną, wykonane instalacje sanitarne oraz elektryczne (projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania stanowi załącznik nr 9 programu funkcjonalno – użytkowego).

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję obiektu. Projekt aranżacji powinien uwzględniać warunki ochrony p.poż. zawarte w projekcie budowlanym oraz akty prawne odnoszące się do przestrzeni wystawienniczych wymienione w pkt 5.

### **2.4 Ogólne wytyczne dotyczące wykończenia i wyposażenia**

W projekcie budowlanym brak jest szczegółowych informacji na temat wykończenia wnętrza w budynku spichlerza (sposób i kolor wykończenia elementów drewnianych we wnętrzu, ścian, kolorystyka drzwi, projekt schodów, wykończenie pomieszczeń sanitarnych). Projekt wystawy powinien zawierać rozwiązania formalne i kolorystyczne dla w/w elementów. Sugerowane jest nawiązanie do tradycyjnej kolorystyki tego typu obiektów: ściany białe, elementy drewniane w kolorze naturalnego drewna.

Pomieszczenia sanitarne zlokalizowane na parterze są przeznaczone dla zwiedzających wystawę. Ich wygląd powinien nawiązywać do zabytkowego charakteru obiektu spichlerza, spełniając jednocześnie wymogi zawarte w warunkach technicznych. Wskazana jest podobna kolorystyka, oparta na naturalnych barwach: złamane biele, beże, szarości.

Projekt aranżacji wystawy powinien uwzględniać i doprecyzować ujęte w projekcie budowlanym wyposażenie: gabloty, stoły i krzesła. Ich gabaryty oraz ciężar własny powinny umożliwiać łatwą zmianę aranżacji przestrzennej, w związku z organizacją imprez okolicznościowych.

Zabudowa powinna być zaprojektowana jako struktura modułarna, oparta na konstrukcji stalowej i aluminiowej z profili zimnogiętych. Całość zabudowy winna być wykonana z materiałów niepalnych, nasączonych preparatami powodującymi niepalność. Materiały, z których będzie wykonane wyposażenie ekspozycji muszą być niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia oraz nie rozprzestrzeniające ognia. Elementy drewniane należy impregnować do NRO. Układ ekspozycji powinien zapewniać bezpieczeństwo zwiedzającym oraz uwzględniać warunki ochrony p.poż. zawarte w projekcie budowlanym. Sugerowana szerokość ścieżek zwiedzania – min. 120cm.

Etykiety oraz wszystkie informacje tekstowe na wystawie powinny być przygotowane w języku polskim, niemieckim i angielskim. Tłumaczenie wszystkich tekstów jest do wykonania w zakresie projektu aranżacji wystawy.

W ramach obecnie realizowanego projektu (pn. Zagospodarowanie budynku zabytkowego spichlerza w Broźcu, realizowanego w ramach programu RPO WO 2014-2020) będzie

zakupione wyposażenie:

- gabloty wystawowe muzealne z oświetleniem LED – 10 szt.
- stoły – 10 szt.
- krzesła składane – 20 szt.

## 2.5 Warunki wykonania i odbioru opracowania

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna zawierać:

- scenariusz wystawy uwzględniający kierunek i kolejności zwiedzania oraz natężenie ruchu, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych
- projekt wykonawczy wystawy uwzględniający rozmieszczenie wszystkich eksponatów, elementów wyposażenia oraz stanowisko edukacyjne
- projekt graficzny obejmujący ściany modułowe, plansze tekstowe i mapowe, postumenty, etykiety z opisami działów i przedmiotów ekspozycji oraz sprzęt multimedialny.

Dokumentację należy przygotować w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD (również w wersji edytowalnej). Termin realizacji i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania.

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brożec (Uchwała nr VI/23/03 Rady Gminy Walce z dnia 3 lutego 2003 roku) – załącznik nr 1
- Decyzja nr 162/2016 z dnia 25 maja 2016r. – Pozwolenie na budowę obejmujące zagospodarowanie budynków zabytkowego spichlerza w Brożcu – załącznik nr 2
- Pozwolenie nr 164/N/2016 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.05.2016r. – załącznik nr 3
- Ekspertyza o stanie technicznym budynku i program konserwatorski – załącznik nr 4

### 4. Oświadczenie inwestora stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Inwestor oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 1154/17, k.m. 10, obręb Brożec, której dotyczy planowana inwestycja. Oświadczenie znajduje się w załączniku nr 5.

### 5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotowego zadania, a w szczególności z następującymi dokumentami i przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014r. w sprawie zabezpieczenia zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. z 2014r. poz. 1240).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

#### **6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania**

- Lista eksponatów muzealnych wraz ze zdjęciami – załącznik nr 6
- Schemat układu funkcjonalnego wystawy – załącznik nr 7
- Zdjęcia obiektu i wnętrza w trakcie prac budowlanych – załącznik nr 8
- Projekt budowlany zagospodarowania budynków zabytkowego spichlerza w Brożcu – dokumentacja w wersji PDF na dołączonej płycie CD – załącznik nr 9

#### **7. Spis załączników program funkcjonalno – użytkowego**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| załącznik nr 1  | Wypis z miejscowego planu zagospodarowania wsi Brożec dla terenu inwestycji   |
| załącznik nr 2  | Decyzja nr 162/2016 z dnia 25 maja 2016r. – Pozwolenie na budowę obejmujące zagospodarowanie budynków zabytkowego spichlerza w Brożcu |
| załącznik nr 3  | Pozwolenie nr 164/N/2016 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.05.2016r.   |
| załącznik nr 4  | Ekspertyza o stanie technicznym budynku oraz program konserwatorski   |
| załącznik nr 5  | Oświadczenie inwestora stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane                                      |
| załącznik nr 6  | Lista eksponatów muzealnych wraz ze zdjęciami   |
| załącznik nr 7  | Schemat układu funkcjonalnego wystawy   |
| załącznik nr 8  | Zdjęcia obiektu i wnętrza w trakcie prac budowlanych  |
| załącznik nr 9  | Kosztorys inwestorski   |
| załącznik nr 10 | Dokumentacja projektu budowlanego zagospodarowania budynków zabytkowego spichlerza w Brożcu – na dołączonej płycie CD                 |