

UMOWA Nr 272.9.3.2018

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Walce, ul. Mickiewicza 18, 47-344 Walce, NIP:1990089990** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- **Bernarda Kubata – Wójta Gminy**

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... –

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa wiaty rekreacyjnej wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej , placu zabaw i boiska do siatkówki – zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla potrzeb rozwoju aktywności rekreacyjno – sportowej”**, zgodnie z ofertą będącą załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz zapytania ofertowego stanowiącym również część umowy –zał. nr 2.

Projekt realizowany jest z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich - Umowa o przyznaniu pomocy Nr 00272-6935-UM0810366/17 w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”, działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego PROW na lata 2014-2020

2. Wykonawca oświadcza, że zleci podwykonawcom zamówienie w części dotyczącej –
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o realizację części zamówienia w podwykonawstwie jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli Zamawiający (inwestor) w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie tejże umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a w przypadku zmiany umów z podwykonawcą również ich zmian. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami , zastosowanie mają te same zasady co do zawierania umowy z podwykonawcą.
5. Przy każdorazowym zafakturowaniu robót lub usług, w których zakres wchodzi roboty lub usługi wykonane przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności uregulować zobowiązania wobec podwykonawcy i uzyskać oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu tych zobowiązań. Podstawą do wystawienia faktury VAT Zamawiającemu stanowi oświadczenie podwykonawcy , o którym mowa powyżej oraz podpisany bez uwag protokół odbioru. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin płatności ustalony dla Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy najpóźniej w dniu dostarczenia faktury.
6. Nie dostarczenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 skutkuje wstrzymaniem przez Zamawiającego zapłaty części faktury w kwocie należnej podwykonawcy do momentu otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego.

7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
8. Podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), dla których podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za określony w § 1 zakres robót w wysokości:

cena netto: zł + 23% VAT, tj. zł

cena brutto:zł

(słownie:/100)

2. Strony nie przewidują wypłaty zaliczek na poczet zakupu materiałów i realizacji robót.

§ 3

1. Termin zakończenia całości robót ustala się na dzień - **31.10.2018r.**
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w drodze aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji.

§ 4

Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym dostawę materiałów, na które wymagany jest atest pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał.

§ 7

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie:

.....

2. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy będzie:

.....

§ 8

1. Wykonawca może proponować zmianę specjalistów przedstawionych w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego, akceptującego nowego specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę specjalistów w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych specjalisty;
 - b) nie wywiązywania się specjalisty z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
2. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

3. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego.

§ 9

1. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności zamawiającego i wykonawcy.
2. Wykonawca z siedmiodniowym wyprzedzeniem informuje zamawiającego o gotowości do odbioru robót.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie 7 dni od odbioru robót.

§ 11

Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia zamawiającemu przez wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, w tym prawidłowo wystawionej faktury.

§ 12

Wynagrodzenie należne wykonawcy przekazywane będzie na konto wskazane przez wykonawcę.

§ 13

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, który wynosi: **36 miesięcy**.
2. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć zauważone usterki w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia w formie pisemnej przez zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy oraz naliczenia kar.

§ 15

Jeśli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zakończyć je w terminie, zamawiający może od umowy odstąpić z winy wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 16

Jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie tego terminu zamawiający może od umowy odstąpić z winy wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 17

Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Gdy wady nie dadzą się usunąć lub wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym czasie, zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,25% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,25% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za nienależyte wykonanie umowy (części), w tym niezgodne z projektem, opisem przedmiotu zamówienia – w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy przypadek.
 - w przypadku barku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 8% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usuniętej w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar, których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.

§ 19

W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez zamawiającego, zastrzega on sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 20

Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.

§ 21

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w drodze aneksu.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c.

§ 23

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu.

§ 24

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną umowę.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Walcach, ul. Mickiewicza 18, 47-344 Walce, reprezentowany przez Wójta Gminy Walce;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Walcach jest Pan/Pani radca prawny Marcin Wilczek, rodo@walce.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy z dnia nr 272.9.3.2018, której Pan jest stroną, a której przedmiotem jest wykonanie zadania pn: „Budowa wiaty rekreacyjnej wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej , placu zabaw i boiska do siatkówki – zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla potrzeb rozwoju aktywności rekreacyjno – sportowej”.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji ;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędne do zawarcia umowy w formie pisemnej, a następnie jej wykonania.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą KC oraz nie może naruszać integralności pozostałych załączników do umowy. Nie może skutkować również zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... –

udziela Zamawiającemu:

Gminie Walce, ul. Mickiewicza 18, 47-344 Walce, NIP:1990089990 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- **Bernarda Kubata – Wójta Gminy**

– **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty w ramach realizacji zadania pn. **„Budowa wiaty rekreacyjnej wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej , placu zabaw i boiska do siatkówki – zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla potrzeb rozwoju aktywności rekreacyjno – sportowej”**, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy nr. z dnia r.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty ujawnienia lub zgłoszenia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt zaistniałe usterki i wady oraz doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z § 1 Umowy, na podstawie której został wykonany.

WARUNKI GWARANCJI

1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Gwarancja jest ważna pod warunkiem, że Zamawiający w okresie gwarancji będzie prowadził bieżące utrzymanie przedmiotu umowy polegające na:
 - prawidłowej zgodnej z umową eksploatacji.

.....

(miejscowość i data)

Wykonawcy)

.....

(podpis