

Zarządzenie Nr Or.0050.123.2018
Wójta Gminy Walce
z dnia 14.12.2018 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walce**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234.) w związku z rozdziałem 5 uchwały Nr XXX/273/2018 Rady Gminy Walce z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Walce na lata 2018 – 2022 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. , poz. 1793), Wójt Gminy, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walce w wysokości 2,40 zł.

2. Do naliczenia czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki wartościujące substancję mieszkaniową w następujący sposób.

- a) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada centralnej ciepłej wody: minus 10% od kwoty bazowej,
- b) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada centralnego ogrzewania: minus 10% od kwoty bazowej,
- c) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada w.c.: minus 10% od kwoty bazowej,
- d) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada łazienki: minus 10% od kwoty bazowej,
- e) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej; minus 10% od kwoty bazowej.

3 Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości 0,71 zł.

§ 2

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Walce, oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Inwestycji.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.48.2014 Wójta Gminy Walce z dnia 30.05.2014 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Walce.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Marek Śmiech