

Projekt

z dnia 27 maja 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku do niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawrzeć kolejną, której przedmiotem będzie część tej samej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Działekiewicz

radca prawny
OF 821/2007

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Gminy Walce
 z dnia.....2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W NAJEM

L. p	Nr działki Nr mapy	Powierzchnia Działki		Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów		Rodzaj umowy Okres najmu
		Opis nieruchomości				przeznaczenie w planie zagosp. przest.		
1.	dz.2715/9 mapa 9	0,2500 ha	----- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o pow 438,85 m ² i budynkiem gospodarczym - do najmu przeznaczono pomieszczenia w budynku z wyłączeniem lokali mieszkalnych oraz część działki niezbędną do korzystania z pomieszczeń służących opiece zdrowotnej	OPIS/ 00034708/8	Walce ul. Zamkowa 85	RV (grunty orne) - 0,0810 ha B (tereny mieszkaniowe) - 0,1690 ha	3UP - tereny usług społecznych	Art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa na czas oznaczony do 3 lat 3 lata
							Budynek opieki zdrowotnej wraz z mieszkaniami	

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca - (SPOZ Walce) zawnioskował o zawarcie umowy najmu na okres do 3lat na część nieruchomości objętej dotychczasową umową

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

W celu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat wymagana jest Uchwała Rady Gminy