



# OPIS TECHNICZNY

## ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA – BUDOWA BUDYNKU GMINNEGO ŻŁOBKA W WALCACH – ROBOTY DODATKOWE

Inwestor:	GMINA WALCE, UL. MICKIEWICZA 18, 47-344 WALCE
Lokalizacja:	47-344 WALCE, UL. KONOPNICKIEJ 6 działka nr 2801, 2802 k.m. 9 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: WALCE 160504_2 OBRĘB: WALCE -0008

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

#### Podstawę opracowania stanowi:

- ✓ zlecenie Inwestora,
- ✓ wizja w terenie,
- ✓ aktualne podkłady geodezyjne – mapa do celów projektowych skala 1:500,
- ✓ Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walce

### 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlany rozbudowy z przebudową budynku przedszkola – budowa budynku Gminnego Żłobka w Walcach - roboty dodatkowe oraz zagospodarowanie terenu.

### 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową budynku przedszkola – budowa budynku Gminnego Żłobka w Walcach – roboty dodatkowe zlokalizowanego na działce nr 2801, 2802 k.m. 9 w miejscowości Walce.

#### 3.3. Miejsca postojowe na działce

Na działkach nr 2801, 2802 k.m. 9 wyznaczono 23 miejsca parkingowe, w tym 5 miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Ilość miejsc parkingowych wliczono zgodnie z uchwałą nr XIV/116/2016 Rady Gminy Walce z dnia 11 maja



2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce w zakresie §9 pkt 4 lit. d:

- Dla zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy usług społecznych – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- 1,3 miejsc do parkowania na każdy lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe

Powierzchnia użytkowa żłobka z istniejącą częścią przedszkola wynosi 587,05 m<sup>2</sup>, zatem wyznaczono 20 miejsc parkingowych.

W budynku przedszkola, na piętrze znajdują się 2 lokale mieszkalne, zatem wyznaczono 3 miejsca parkingowe.

Miejsca parkingowe nr 18-23 (patrz PZT) ze względu na różnice terenu należy oddzielić murkiem oporowym od części biologicznie czynnej działki. Konstrukcja murka oporowego przedstawiono w dokumentacji rysunkowej i opisano w pkt. 4.

**3.4. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatora**

**3.5. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej**

**3.6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia – nie przewiduje się**

## **4. KONSTRUKCJA BUDOWLI**

### **4.1 Założenia projektowe**

Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe przeprowadzono w oparciu o obowiązujące normy.

Przyjęto:

- obciążenie charakterystyczne śniegiem - II strefa 0,90 kN/ m<sup>2</sup>
- obciążenie charakterystyczne wiatrem - I strefa 0,25 kN/ m<sup>2</sup>
- obciążenie użytkowe dla pomieszczeń mieszkalnych – 1,5 kN/m<sup>2</sup>
- obciążenie użytkowe dla klatek schodowych – 3,0 kN/m<sup>2</sup>



## **4.2 Opis projektowanego murka oporowego**

### **4.2.1 Fundament**

W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Wykop należy wykonać koparką lub ręcznie z odwiezieniem urobku. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe.

Obiekt zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie w postaci łąw fundamentowych o wysokości 40cm i szerokości 50cm. Należy je wykonać z betonu C16/20 (B20) i zbroić podłużnie czterema prętami  $\varnothing 12\text{mm}$  ze stali A-III (34GS) oraz strzemionami  $\varnothing 6\text{mm}$  ze stali A-0 (St0S-b) w rozstawie, co 25cm zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym dokumentacji budowlanej (rys. nr 6). Grubość otuliny łąw fundamentowych budynku powinna wynosić 4cm wg PN-B-03264: 2002 (klasa środowiskowa 5c, pt. 8.1..2.).

Jeżeli w poziomie posadowienia wystąpią grunty nienośne należy je wybrać, a powstałą pustkę uzupełnić chudym betonem do spodu fundamentu lub zagęszczoną warstwami podsypką piaskowo-żwirową do stopnia zagęszczenia  $I_d=0.7$ .

### **4.2.2 Ściana z bloczków żwirobetonowych**

Projektuje się ściany z bloczków żwirobetonowych M6 gr. 25 cm, klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Ściana z obu stron wykończona tynkiem cementowym. Konstrukcja zwieńczona czapą betonową 40x10 cm, do której należy zamocować balustradę stalową o wysokości 110 cm.

### **4.2.3. Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej**

Konstrukcję nawierzchni przyjęto zgodnie z standardem składający się z:

- Kostka ażurowa gr. 6cm,
- podkład – miał gr 5cm,
- podbudowa betonowa B15 gr 10-20cm,
- podsypka piaskowa gr. 15cm.

## **2.1 Konstrukcja krawężników**

Krawężniki zaprojektowano betonowe 15/30 cm ułożone na ławie bet. z oporem o wymiarach 15x (35+20) z betonu B-10.



Krawężniki należy ułożyć na wys. + 15 cm, a na przejściach dla pieszych obniżone do wys. +2 cm.

Krawężniki w obszarze przyległym do budynku należy wykonać o wys. 10 cm z wykonaniem obniżenia niwelety krawężnika i chodnika od +10 do ±0 cm pod wejściami do budynku pawilonu handlowego.

Na połączeniu istniejącej nawierzchni bitumicznej z kostką bet. należy ułożyć krawężnik kamienny 12/15 cm na ławie prostej 20/15 cm z bet. B-10. Szczelinę między krawędzią nawierzchni bitumicznej a krawężnikiem należy wypełnić masą zalewową bitumiczną lub kruszywem 0/12,5 mm i emulsją asfaltową.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

### **7.1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych**

Zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych). Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami.

### **7.2. Uwagi i opisy** zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

### **7.3. Zastosowane w projekcie materiały**, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

### **7.4. Wszystkie zastosowane materiały** oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceńodawcy.

### **7.5. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe** należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

### **7.6. Wszelkie wymienione w projekcie materiały** i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

**CAŁOŚĆ WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM, SZUKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.**

AUTOR :

.....