

**UCHWAŁA NR XVIII/161/2020
RADY GMINY WALCE**

z dnia 11 marca 2020 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Gminy Walce uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania, a także wydzierżawiania oraz wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Walce,
- b) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Walce,
- c) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Walce,
- d) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- e) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową wraz z jej częściami składowymi oraz budynki i lokale stanowiące odrębny przedmiot własności.

3. Zasady zawarte w uchwale stosuje się odpowiednio do części nieruchomości i udziału w nieruchomości.

Rozdział 2.

Zasady nabywania nieruchomości

§ 2. 1. Wójt działający w imieniu gminy może nabywać nieruchomości na rzecz gminy za zgodą lub bez zgody rady.

2. Zgody rady wymaga nabycie nieruchomości:

- 1) niezabudowanej, jeżeli jej wartość przekracza 70.000 zł;
- 2) zabudowanej, jeżeli jej wartość przekracza 120.000 zł.

3. Jeżeli przepisy szczególne określają odrębny od ustalonego w kodeksie cywilnym sposób nabycia prawa własności nieruchomości, to do nabycia takiego nie jest wymagana zgoda Rady. W szczególności dotyczy to sytuacji nabycia prawa własności nieruchomości w trybie przepisów o podziałach i wywłaszczeniu.

§ 3. Zasady określone w § 2 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego.

Rozdział 3.

Zasady zbywania nieruchomości

§ 4. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Walce mogą być zbywane lub oddawane w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i gdy nie są one wykorzystywane na cele publiczne realizowane przez gminę w ramach zadań własnych.

2. Zbycie, o którym mowa w ust. 1 nie wymaga zgody Rady, z wyjątkiem sytuacji nieodpłatnego zbycia; w takim przypadku wymagana jest zgoda Rady.

3. W przypadku zamiany nieruchomości § 2 stosuje się odpowiednio w stosunku do nieruchomości nabywanej.

Rozdział 4.

Zasady wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości

§ 5. 1. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy mogą być wdzierzawione na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady.

2. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy mogą być wynajmowane na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady.

3. Ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do innych nieruchomości.

4. Zgoda Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. Wójt ustala stawki czynszu dzierżawnego oraz najmu w drodze zarządzenia.

Rozdział 5.

Obciążenia nieruchomości

§ 6. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich. Obciążanie takie nie wymaga zgody Rady.

§ 7. Wójt samodzielnie, bez zgody Rady uprawniony jest także do nabywania praw wynikających z ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich (użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub hipoteka) w sytuacjach uzasadnionych potrzebami Gminy.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 8. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

2. Traci moc uchwała nr XXXIII/207/05 Rady Gminy w Walcach z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walce.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku. Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mateusz Burczyk