

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz.2204 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do wydzierżawienia, na cele rolne, na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości wymienione w poniższej tabeli, gdzie strony zamierzają zawrzeć pierwszą umowę na tę nieruchomość.

L.p	Obręb	Nr mapy	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia działki	Powierzchnia do wydzierżawienia	Nr Księgi Wieczystej
				Użytek wg. ewidencji gruntów			
1.	Kromołów	7	109	RP – tereny rolne bez prawa zabudowy siedliskowej KD –ulice dojazdowe MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane Grunty orne klasy RIVb -0,7979 ha	0,7979 ha	0,7979 ha	OP1S/00034653/7
2.	Kromołów	9	617	RZ – tereny łąk i pastwisk Łąki trwałe klasy IV – 0,1236 ha Grunty pod rowami W – 0,0050 ha	0,1358 ha	0,1308 ha	OP1S/00034653/7
3.	Kromołów	9	641/2	RZ – tereny łąk i pastwisk Łąki trwałe klasy IV – 0,1463 ha Grunty pod rowami W – 0,0096 ha	0,1559 ha	0,1463 ha	OP1S/00034653/7

4.	Kamionka	3	709	Brak mpzp. SUiKZP: B1-obszary rolniczo najkorzystniejsze dla jego rozwoju – wyłączone z zabudowy, RZ –Łąki i pastwiska	0,5061 ha	0,4425 ha	OP1S/00034653/7
				Łąki trwałe klasy IV – 0,1463 ha Grunty pod rowami W – 0,0096 ha Drogi dr – 0,0291 ha			

1. Nieruchomości stanowią grunt orny.
2. Nieruchomości do zagospodarowania na użytek rolny.
3. Roczny czynsz gruntów stanowiących własność Gminy Walce wynajmowanych i wdzierżawianych na cele rolnicze wynosi:
  - 1) 450,00 zł za hektar gruntów ornych,
  - 2) 300,00 zł za hektar łąk i pastwisk,

obliczony proporcjonalnie do wydzierżawianej powierzchni gruntów stanowiących sumę powierzchni wszystkich działek w danej umowie dzierżawy i płatny za każdy rok kalendarzowy z dołu do 31 marca.

Cena, nie podlega waloryzacji rocznej.

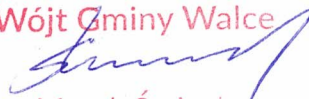
Umowa do lat 3 z możliwością wcześniejszego rozwiązania po zebraniu plonów w przypadkach określonych w umowie.

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Walcach, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Walce  
  
Marek Śmiech