

**Zarządzenie Nr Or.0050.18. 2020**  
**Wójta Gminy Walce**  
**z dnia 03 lutego 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm. )

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie /załącznik/ stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Walcach oraz ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanych nieruchomości, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Walce  
  
Marek Śmiech

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu

L. p	Nr działki Nr mapy	Powierzchnia Działki		Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów przeznaczenie w planie zagosp. przest.	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
		Opis nieruchomości	Sposób użytkowania					
1.	dz. 671/2 mapa 5	0,0670 ha		OP1S/00065979/4 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wpisana hipoteka umowna kaucyjna	Zabierzów	B – tereny mieszkalniowe – 0,0670 ha MPZP – brak Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – ZM.P4 ZM- obszar zabudowy mieszkalniowej P4 – polityka szczegółowa nr 4- porządkowania i intensywności struktury przestrzennej	Wartość prawa własności 30 090,00 zł minus wartość użytkowania wieczystego 16 890,00 zł = 13 200 zł + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	bezprzetargowa
		Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem o funkcji handlowej stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona przy drodze lokalnej, znajduje się w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkalno-zagrodową						
		Działka zabudowana budynkiem handlowym – obecnie nieużytkowanym						

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walcach od dnia 04.02.2020 r. do dnia 25.02.2020 r.