

UMOWA NR

zawarta dnia w Walcach pomiędzy:

Gminą Walce z siedzibą 47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18, NIP: 19900089990, REGON: 53141311300000.,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Walce – Marka Śmiecha

Przy kontrasygnacie Skarbnika Pana Romana Schwarzera

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... adres:, NIP, REGON

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zadanie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej III Gospodarka niskoemisyjna, Poddziałania 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej, współfinansowanego ze środków Europejskiego funduszu Rozwoju Regionalnego.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Termomodernizację Gminnego Ośrodka Kultury w Walcach**”, opublikowanego w dniu w BZP pod numerem
Ogłoszenie o zamówieniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot, zakres rzeczowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn.: „**Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Walcach**”.
2. Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i na warunkach określonych niniejszą umową, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§ 2.

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1) kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- 2) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, opracowany na podstawie całej dokumentacji, w tym przedmiaru (jako dokumentu pomocniczego) i kosztorysu ofertowego sporządzony wg. wzoru Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) kopia opłaconej polisy - stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Przedmiot umowy musi odpowiadać zapisom zawartym w ww. dokumentach.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

Ustanowienie nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy

§ 3.

1. Powołuje się projektanta sprawującego nadzór autorski, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inżyniera Budowy. Wykonawca zostanie poinformowany o osobach pełniących w/w funkcje po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie, uprawnienia budowlane wydane przez
3. Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie określa art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., 1186 z późn. zm.; zwanej dalej Prawem budowlanym).
4. Kierownik budowy będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 22 pkt 3b Prawa budowlanego).

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca oświadczył, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót, oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i warunków niniejszej umowy, bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
 - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z ustalonym zakresem, uzgodnieniami w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego-autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej,
 - 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 266),
 - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami

- i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na placu budowy i w jego otoczeniu,
- 5) bezpiecznego gospodarowania placem budowy, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na tym placu,
 - 6) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
 - 7) przygotowania dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w wersji papierowej wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 8) złożenia w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika oraz oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty murarskie, roboty dekarские, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne, roboty elektryczne. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że wskazane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wymaganie to nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy, oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
 - 9) złożenia w trakcie trwania umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 8 umowy,
 - 10) Wykonawca lub podwykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, wskazane w pkt 8 powyżej, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia (umowa o pracę) na cały okres realizacji umowy, aż do protokolarnego przejęcia robót przez Zamawiającego. W przypadku zmiany ww. osoby lub osób, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 8 umowy. W sytuacji, gdy zmiana osób, o których mowa w niniejszym pkt 10 dotyczy podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub osób wskazanych w Wykazie osób przez Wykonawcę, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, odpowiednie zastosowanie znajduje § 5 ust. 14 umowy w zw. z § 5 ust. 23 umowy,
 - 11) złożenia przez Wykonawcę na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych raportu stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 8 powyżej, z dowodami odprowadzania obligatoryjnych składek do ZUS, przez cały okres realizacji umowy, aż do protokolarnego przejęcia robót przez Zamawiającego,
 - 12) dokumenty, wskazane w pkt. 8-11 zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
 - 13) przedłożenia, zgodnie z pkt. 14.5 SIWZ, najpóźniej w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego z podziałem na etapy (miesiące), uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny

element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram będzie podlegał weryfikacji przez Zmawiającego. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu. Każda zmiana harmonogramu może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności.

- 14) przedłożenia, zgodnie z pkt. 14.6 SIWZ, najpóźniej w dniu podpisania umowy kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U 2004 Nr 130 poz. 1389 ze zm.). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem umownym jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy (lub odstąpienia od części umowy), a więc w sytuacji uregulowanej w § 22 umowy, jak również w zakresie określenia wynagrodzenia podwykonawcy za podzlecony zakres robót, ewentualnie do wyceny robót zamiennych,
 - 15) Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do wykonywania bez dodatkowego wynagrodzenia przeglądów/serwisów instalacji w okresie 5 lat od dnia wykonania przedmiotu umowy, według zasad i wymagań technicznych danego, zamontowanego systemu. Koszty przeglądów w całości będą obciążały Wykonawcę, wraz z kosztami wymiany elementów podlegających wymianie według ww. wymagań.
3. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
- 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
 - 2) wywóz nieczystości, odpadów itp., zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 umowy;
 - 3) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - 4) pracę sprzętu budowlano –montażowego i środków transportu;
 - 5) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji technicznej i zakresu prac;
 - 6) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
 - 7) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
 - 8) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

Zlecenie robót podwykonawcom¹

§ 5.

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty (Wykonawca podaje wyłącznie, jeżeli na dzień podpisania niniejszej umowy są już znane):

-(rodzaj robót).....(firma podwykonawcy).
-(rodzaj robót).....(firma podwykonawcy).

Wskazanie w niniejszej umowie przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w niniejszym § 5 umowy. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy, kolejnemu dalszemu podwykonawcy, etc.) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w niniejszym § 5 umowy.

- 1a. Dla wszystkich podwykonawców robót budowlanych (dalszych podwykonawców robót budowlanych) będzie wymagane uprzednie zgłoszenie Zamawiającemu takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego projektu umowy ze zgłoszonym podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w trybie niniejszego § 5 umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie Zamawiającemu ww. dokumentów uważa się za zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych mających być wykonywanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
 - 1) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
 - 2) W przypadku opóźnienia Wykonawcy, w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
 - 3) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
 - 4) Wynagrodzenie podwykonawcy przewidziane w umowie podwykonawczej nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót budowlanych, co jest ustalane w szczególności na podstawie kosztorysu Wykonawcy.

¹ Niniejszy paragraf będzie miał zastosowanie w przypadku realizowania części zamówienia przez podwykonawców

4. Umowy z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą, w tym przede wszystkim ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania stosownego projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania, zgodnie z ust. 5 powyżej. Niezgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego (akceptację podwykonawcy robót budowlanych). Sprzeciw może być wniesiony w szczególności gdy: umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
9. Brak zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w trybie niniejszego paragrafu skutkuje brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie niezatwierdzonego podwykonawcy. Zgłoszenie może zostać dokonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wyłącznie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
10. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
11. Podwykonawcy zabrania się scedowania realizacji jakiegokolwiek zakresu robót wchodzącego w skład robót objętych niniejszą umową na osobę trzecią w całości bądź w części. Przelew (cesja) wierzytelności wynikających z wykonania robót wchodzących w skład robót objętych niniejszą umową wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu (cesji). Zamawiający wymaga, by w umowach łączących Wykonawcę z podwykonawcą znalazły się zapisy dotyczące braku możliwości dokonania przelewu (cesji) wierzytelności, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1834 z późn. zm.; dalej ustawa Pzp), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
16. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu do faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót, a także dostaw i usług, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, objętych przedmiotową fakturą przez Wykonawcę. Brak tych dowodów upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Termin zapłaty określony w § 18 ust. 4 umowy liczy się od daty doręczenia faktury z oświadczeniami podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty oraz wykonane usługi i dostawy.
18. W zakresie dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) zastosowanie znajduje art. 143c ustawy Pzp.
19. Przyjmuje się, że wszyscy pracownicy pracujący na placu budowy są pracownikami Wykonawcy lub zgłoszonych podwykonawców.
20. Zatrudnienie podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od niej w całości lub w części, według zasad określonych poniżej.
21. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy (w tym także za działania lub zaniechania niezatwierdzonych podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym za wszelkie roszczenia podwykonawców (w tym także niezatwierdzonych podwykonawców oraz podwykonawców dostaw lub usług), skierowane do Zamawiającego, dotyczące ich wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także kosztów procesu i egzekucji spowodowanych ich dochodzeniem.
22. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i podwykonawców w sumie nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
23. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z placem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,

- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 4) innych danych potrzebnych do wykonywania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej swojej działalności na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) i zobowiązuje się do jego kontynuowania przez cały okres trwania umowy. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 3.
5. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać wykonanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania zamówienia określonego w § 11 umowy.

Wytyczanie obiektów i robót

§ 7.

1. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
2. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie placu budowy

§ 8.

1. W okresie od daty przekazania placu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz przez właściwe służby i inspekcje.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorów oraz podjąć wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, a także zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z obiektu.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zaopatrzenie na czas robót w prąd i wodę leży po stronie Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§ 9.

1. Z chwilą przyjęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.)- i będzie ponosił koszty ich zagospodarowania.

2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty. Ewentualna zapłata odszkodowań za wejście w teren obciąża Wykonawcę.
3. Przed przystąpieniem do robót. Wykonawca podejmie wszelkie kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§ 10.

1. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, wraz ze szkicami geodezyjnymi, świadectwami jakości wyrobu (tam gdzie są wymagane), a także dokumentami potwierdzającymi zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska w wersji papierowej w jednym egzemplarzu, w tym pomiar geodezyjny powykonawczy w 2 egz.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane) itp. oraz dołączyć je do dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu.
3. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru i wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobligowany jest do przekazania dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania wszystkich urządzeń wymagających odbioru, m.in. Urząd Dozoru Technicznego, kominiarz, p. poż. itp.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z dniem odbioru dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm., zwanej dalej Prawem autorskim), do dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone – w zakresie wprowadzania do pamięci komputera;
 - 4) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy tej dokumentacji, w liczbie wymaganej zgodnie z niniejszą umową w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.

8. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych niniejszą umową praw i zezwoleń. Uprawnienie powyższe jest nieodwołalne i nie jest uzależnione od żadnych dodatkowych warunków oraz zostało udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza pozostaje własnością Zamawiającego.

Termin realizacji

§ 11.

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy Wykonawcy, a termin zakończenia do dnia **31.10.2021** r.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę ich odbioru bez wad i usterek.
3. Wykonawca ma obowiązek przejąć plac budowy w terminie do 7 dni roboczych (tj. za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty podpisania niniejszej umowy.
4. W przypadku nie przejęcia placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy przyjmuje się, że plac budowy został przez Wykonawcę w tym terminie przejęty.

Wstrzymanie robót

§ 12.

Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru, Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

Odbiory robót budowlanych

§ 13.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe po zakończeniu, każdego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym,
 - b) odbiór końcowy.
2. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:
 1. odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, z tym, że:
 - a) Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających oraz odbioru częściowego wpisem do Dziennika Budowy,
 - b) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających oraz w odbiorze częściowym,
 - c) odbiory, o których wyżej mowa, dokonywane będą w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia,
 - d) z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły, jeśli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających do odbioru Inspektorowi Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do kontroli wykonanych robót, a następnie przywrócić wykonane roboty do stanu poprzedniego,
 2. odbiór końcowy:
 - a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego; czynności odbioru końcowego przeprowadzone zostaną przez

Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru wykonanych robót, przy czym odbiór końcowy musi być zakończony przed upływem terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, procedura odbioru nie może trwać dłużej niż 7 dni

- b) Wykonawca przedłoży, wraz ze zgłoszeniem do dnia odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania i zakończenia robót (dokumentacja powykonawcza, protokoły badań i sprawozdań, atesty, gwarancje i dokumentacje techniczne zainstalowanych urządzeń, dzienniki budowy, zgody organów administracji w tym Urzędu Nadzoru Technicznego).
3. Przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 14.

1. Z przeprowadzonych czynności odbioru strony sporządzają protokół.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek przedmiotu odbioru, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni.
3. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru robót budowlanych, podpisanym przez Inspektora Nadzoru i strony umowy.
4. O fakcie usunięcia usterek lub wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie. Zamawiający dokona odbioru wykonania usuniętych usterek lub wad. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia usterek lub wad wyznacza termin ich usunięcia.

Postępowanie z wadami lub usterkami ujawnionymi przy odbiorach

§ 15.

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikających, odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterek, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad lub usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy w całości lub w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

W sytuacji odstąpienia od umowy (w całości lub w części) z przyczyn wskazanych w pkt. 2 powyżej, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 60 dni, licząc od dnia wykrycia wady lub usterek uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

Wynagrodzenie

§ 16.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie:.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie roboty i koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich

kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 powyżej, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, zostanie zmienione tylko w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 16 ust. 1 umowy w kwocie zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca należyte wykonanie umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. **Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy lub jej części, opisanej w harmonogramie.**
6. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy.

Rozliczenia

§ 18.

1. Rozliczenie za faktycznie wykonane roboty odbędzie się fakturami miesięcznymi i końcową. Zamawiający wymaga osobnego fakturowania robót kwalifikowanych i niekwalifikowanych. W przypadku niewykonania w danym miesiącu danego zakresu robót określonego w harmonogramie, i wykonania tych robót w kolejnym okresie kwota faktury z tego miesiąca przechodzi na kolejny okres, jeśli roboty zostaną wykonane w kolejnym okresie. W przypadku wykonania w danym miesiącu robót w ilości większej niż wymagano według harmonogramu, obejmujące zakres dwóch lub większej liczby miesięcy Wykonawca będzie uprawniony do faktury częściowej na kwotę odpowiednio wyższą.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy rozliczane będzie, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktur zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco. Dołączone do faktury zestawienie wartości robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego oraz dokumentacja powykonawcza wymagana niniejszą umową. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 3a. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 13 niniejszej umowy. Aktualizacja ta musi być zatwierdzona w formie pisemnej przez Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.
4. Termin zapłaty faktury to 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi do niej dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o całkowitym zaspokojeniu przez Wykonawcę ich roszczeń z tytułu wykonanych prac lub oświadczenie Wykonawcy, że nie korzystał z podwykonawców. Brak dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom powoduje, że określony w niniejszym ustępie termin zapłaty nie biegnie.
5. Sposób zapłaty – przelew na konto Wykonawcy nr..... . Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
7. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest **Gmina Walce, ul. Mickiewicza 18, 47-344 Walce, NIP: 19900089990**
8. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także dokonywania cesji na czyjkolwiek rzecz, w tym na zabezpieczenie kredytu bankowego bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
9. Strony wyrażają zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy wierzytelności pieniężnej Zamawiającego wynikającej z innych stosunków cywilno-prawnych istniejących między stronami, a także z tytułu naliczonych kar umownych, o których mowa w § 20 umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienia w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
11. Zamawiający wskazuje, że identyfikatorem Zamawiającego jako adresata ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na platformie e-fakturowania w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, jest adres platformy i numer NIP Gminy Walce.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

Rękojmia za wady i gwarancja

§ 19.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu – miesięcznej rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia wskazanego w ust. 18 poniżej. Okres gwarancji jest równy ww. okresowi rękojmi.
2. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych robót budowlanych w okresie udzielonej rękojmi za wady obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 60 dni od daty ujawnienia się wady lub usterki. Reklamacja może zostać złożona pisemnie, faksem lub wysłana na adres e-mail.
4. Zamawiający każdorazowo od momentu wykrycia wady/usterki zleca Wykonawcy odpowiedni termin na przystąpienie do jej usunięcia, który nie może być krótszy niż 24h od dnia zgłoszenia reklamacji w przypadku napraw awaryjnych (tj. jeżeli skutki ujawnionej wady lub usterki zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia) lub 5 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, w przypadku napraw niebędących naprawami awaryjnymi (naprawa bieżąca).
5. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 3 powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, chyba że Wykonawca zgłosi sprzeciw.
6. W ramach rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od przystąpienia do usunięcia wady lub usterki dla napraw awaryjnych i w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie: dziesięć) dni od przystąpienia do usunięcia wady/usterki dla napraw bieżących lub w innym terminie, o ile strony tak ustaliły.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki w terminie określonym w ust. 6 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. W przypadku naprawy lub wymiany rzeczy w ramach rękojmi, termin rękojmi biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania.
11. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady, wad lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),
 - b) odstąpić od umowy (w całości lub w części) - jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu wad lub usterek oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 3 umowy.

12. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji, postanowienia wskazane w niniejszym § 19 dot. rękojmi za wady znajdują odpowiednie zastosowanie do udzielonej gwarancji, o ile z postanowień umowy nie wynikają odmienne uregulowania.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu osobny dokument gwarancyjny, dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie. Przede wszystkim zaś postanowienia gwarancji nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, w szczególności niniejszego § 19, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, mają postanowienia niniejszej umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszym § 19, nie znajdujących się wprost w niniejszym § 19 bądź w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszym § 19, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy na okres liczony zgodnie z ust. 17 poniżej.
15. Dokument gwarancyjny (o ile Wykonawca przekaze taki dokument Zamawiającemu) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
16. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi za wady, do którego przeprowadzenia Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na dwa tygodnie przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się, o ile wady lub usterki ujawnią się po przeprowadzeniu ostatniego przeglądu.
17. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się:
 - 1) od dnia odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono usterki lub wady dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.

Kary umowne

§ 20.

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w rozpoczęciu oraz za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 1 umowy, oraz za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowych - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §16 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) Za odstąpienie od umowy (w całości lub w części) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 15 pkt 2 umowy oraz w § 22 ust. 2 umowy - w **wysokości 20%** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 16 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) Jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca bądź dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – Zamawiający jest uprawniony

- do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy.
 - 7) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 8) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy.
 - 9) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 2 pkt 8 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
 - 10) Za nieprzedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Dziennika Budowy w wysokości 300 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 11) Za nieprzedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 8, 9, 10 i 11 umowy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 pkt 8 umowy czynności w wysokości 300 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Ryzyko Wykonawcy

§ 21.

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnieniu zobowiązań umownych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad lub usterek w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji.

Odstąpienie od umowy

§ 22.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić przed upływem 30-dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za roboty wykonane / art. 145 Pzp/.

2. Poza przypadkami uregulowanymi w przepisach prawa, oraz w § 15 pkt 2 umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy (w całości lub w części), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 3 umowy, przez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w następujących okolicznościach i terminach:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 11 umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym opóźnieniu z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia informacji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) nie wypełniania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni. Powyższe uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 4 miesięcy od upływu 7-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Ponadto, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania zgodnie z Umową o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej umowy. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiający może wykonać do czasu zakończenia realizacji niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nie będzie uważane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę i nie uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej z tego tytułu.

§ 23.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy (w całości lub w części), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi,
 - 3) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia wbudowane będą uważane przez Zamawiającego za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązuje się sporządzić rozliczenie robót wykonanych w oparciu o sporządzony kosztorys Wykonawcy, lub kosztorys inwestorski, jeżeli ceny tam określone będą korzystniejsze dla Zamawiającego, które to będą podlegały weryfikacji przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 - 3) Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 14 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z obmiarów,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
 - 4) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-y, nastąpi wycena indywidualna Wykonawcy, zweryfikowana przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 5) Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w niniejszym ust. 5.

Zmiana umowy

§ 24.

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) uzasadnionym przedłużeniem terminu realizacji umowy, oraz zmiany realizacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, będzie:
 - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - sytuacja niemożliwa do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mająca wpływ na realizację robót,
 - wystąpienie przestoi i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - działanie siły wyższej (klęski żywiołowe, zjawiska meteorologiczne (np. powódź, tornado, wichury, niewypały, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - wystąpienie wady dokumentacji projektowej,
 - protest społeczności lokalnej, żądania lub roszczenia,
 - zatrzymanie robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,
 - konieczność dokonywania zmian w projektach wykonawczych,
 - w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
 - zmiana uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - konieczność realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
 - b) zlecenia wykonania robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy oraz zmiana podwykonawcy,

- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
- d) zmiany nazwy, adresu firmy,
- e) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp,
- f) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, polegającej na zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- g) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, polegającej na powstaniu uzasadnionej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- h) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- i) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia należy złożyć na piśmie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności. Wniosek powinien zawierać, szczegółowe wyliczenie w odniesieniu do zatrudnionych osób (ilość zatrudnionych osób na przedmiotowej inwestycji), oraz uzasadnienie, że zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Do pisma należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty, świadczące o wysokości wynagrodzenia oraz odprowadzanych składek pracowników.
 - zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie osób, celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, jednak wyłącznie w przypadku wykazania, że nowy podmiot trzeci (lub sam Wykonawca) lub nowe osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ.
- j) Zamawiający w szczególności dopuszcza zmianę umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (nawet o 6 miesięcy) w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z epidemią COVID – 19 lub inną chorobą zakaźną, w tym ograniczeniami kadrowymi wykonawcy (Podwykonawcy lub Dostawcy) ze względu na zachorowania pracowników Wykonawcy (Podwykonawcy lub Dostawcy) na COVID-19, zarządzeniem

- wobec nich lub ich części obowiązkowej kwarantanny, izolacji lub innej sytuacji utrudniającej terminowe wykonywanie umowy; Wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu zmiany umowy odpowiedni wniosek do Zamawiającego i wykazać zaistnienie wyżej opisanych okoliczności, nie później niż do dnia pierwotnego terminu wykonania umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu umowy poprzez wpis w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Projektanta i Zamawiającego.
 4. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany,
 - d) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. O zmianie należy poinformować Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności uprawniających do wprowadzenia zmiany.

Ochrona danych osobowych

§ 25.

1. Dane osobowe pozyskane przez Zamawiającego w ramach lub na potrzeby realizacji postanowień niniejszej umowy będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO), Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych jest Wójt Gminy Walce, ul. Mickiewicza 18, 47-344Walce.
 - 2) Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych można uzyskać kontaktując się z inspektorem ochrony danych na adres e-mail rodo@walce.pl, pod numerem telefonu 774660108 lub na adres siedziby Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonego celu przetwarzania, w tym w szczególności:
 - imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawców będących osobami fizycznymi lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG),
 - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu,
 - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji, uprawnień osób wskazanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
 - inne dane osobowe przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) Dane osobowe uzyskane w związku z zawarciem umowy oraz w trakcie jej trwania Zamawiający wykorzystuje w następujących celach:

- w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - w celu wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia lub obrony roszczeń (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
 - w celu aplikowania o środki wynikające z realizacji Projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia uczestnikom Projektów, ewaluacji, monitoringu, kontroli audytu, sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych, w ramach Programu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
 - w celu bieżącego kontaktu telefonicznego, jak i prowadzenia korespondencji e-mail oraz tradycyjnej w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy w ramach zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Zamawiającemu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. e RODO);
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą w szczególności osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp lub w oparciu o umowę o dofinansowanie, a także Inspektor Nadzoru, podmioty prowadzące działalność płatniczą, podmioty prowadzące działalność kurierską lub pocztową, dostawcy odpowiedzialni za obsługę systemów informatycznych, podmioty świadczące usługi doradcze, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, inne podmioty, którym dane zostały lub zostaną udostępnione na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub upoważnienia do przetwarzania danych oraz podmioty, którym Zamawiający będzie zobowiązany udostępnić dane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym organy kontrolujące;
 - 6) Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza EOG.
 - 7) Zamawiający nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w szczególności nie poddaje profilowaniu danych osobowych osoby, której dane dotyczą.
 - 8) Osobie, której dane osobowe Zamawiający przetwarza, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) W każdej chwili istnieje możliwość skorzystania z prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych realizowanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO. Zamawiający przestanie przetwarzać dane w tym celu, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do danych istnieją dla Zamawiającego ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania Zamawiającego) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich danych osobowych, do których uzyska w jakikolwiek sposób dostęp w związku z realizacją umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.

Postanowienia końcowe

§ 26.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w umowie. W przypadku braku powiadomienia oświadczenie wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie wywołuje skutki prawne.

§ 27.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.
2. Kosztorys Wykonawcy.
3. Kopia opłaconej polisy.