



# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA B.04 ZAGOSPODAROWANIE I URZĄDZENIA TERENU**

**DO PROJEKTU**

## **UTWORZENIE INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ PRZY GMINNYM OŚRODKU KULTURY W WALCACH**

<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA WALCE UL. MICKIEWICZA 18 , 47-344 WALCE</b>
<b>Lokalizacja:</b>	<b>47-344 WALCE, UL. OPOLSKA 23A, DZIAŁKA NR 1101/3 K.M.5 OBRĘB: WALCE -0008, JEDNOSTKA EWID.: WALCE 160504_2.0008</b>

### **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Część ogólna - wymagania ogólne
  - 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej - nazwa obiektu budowlanego
    - 1.1.1. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej
  - 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych Specyfikacją Techniczną – przedmiot i zakres robót podstawowych Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych wg grup robót:
    - 1.2.1. Specyfikacja Techniczna dotycząca robót budowlanych
  - 1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
  - 1.4 Informacje o terenie budowy - ogólne wymagania dotyczące robót
    - 1.4.1. Przekazanie terenu budowy
    - 1.4.2. Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną
    - 1.4.3. Zabezpieczenie terenu budowy (ogrodzenia, zabezpieczenie chodników i jezdni)
    - 1.4.4. Ochrona środowiska
    - 1.4.5. Ochrona ppoż.
    - 1.4.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia
    - 1.4.7. Warunki bezpieczeństwa pracy
    - 1.4.8. Organizacja robót budowlanych
  - 1.5 Określenie podstawowe - definicje pojęć i określeń w celu jednoznacznego



rozumienia zapisów Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych - materiałów

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

5. Opis działań związanych z kontrolą jakości robót

5.1. Projekt organizacji robót (Program Zapewnienia Jakości - PZJ)

5.2. Zasady kontroli jakości

5.3. Certyfikaty i deklaracje

6. Obmiar robót

7. Opis sposobu odbioru robót

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

7.2. Odbiór częściowy

7.3. Odbiór końcowy

7.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego

7.4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

8. Podstawy płatności

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA - WYMAGANIA OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej - Nazwa obiektu budowlanego**

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach:

## **UTWORZENIE INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ PRZY GMINNYM OŚRODKU KULTURY W WALCACH**

### **1.1.1. Zakres stosowania ST:**

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w pkt 1.1.

### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych Specyfikacją Techniczną - przedmiot i zakres robót podstawowych**

Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych wg grup:

#### **1.2.1. Specyfikacja Techniczna dotycząca robót budowlanych**

##### **1.2.1.1. Przedmiot**

Przedmiot ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych S.T. stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze.

##### **1.2.1.2. Zakres robót**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót budowlanych:



[1] Drzewka ozdobne – Katalpy - z nasadzeniem – 15 szt [1]



[2] Stół do gry w szachy – z wykonaniem fundamentu żelbetowego – 3 szt [2],



[3] Montaż i zakup – Ławki parkowe – 5 szt. - z wykonaniem fundamentu żelbetowego – [3],



[4] Montaż i zakup – Ławki solarne z USB – 2 szt - z wykonaniem fundamentu żelbetowego – [4],





[5] Gabiony - 5 szt. - z wykonaniem fundamentu żelbetowego – [5],



[6] Stacja ładowania rowerów elektrycznych – 1 szt – z wykonaniem fundamentu żelbetowego – [6],



Specyfikacja solarnej wiaty rowerowej:

- Konstrukcja z cynkowanych i malowanych proszkowo profili stalowych
- 4 stanowiska na rowery
- Siedziska drewniane sosnowe
- Montaż do gruntu: wiaty posiada miejsce kotwiczenia do gruntu
- Moc paneli : 2\*265 Wp
- Bateria: 60Ah 60V
- Gniazda: 2xUSB 2A , 2x230V
- Oświetlenie LED
- Miejsce na dodatkowy branding
- Możliwość ładowania rowerów elektrycznych
- Zadaszenie pokryte panelami fotowoltaicznymi – nieograniczony dostęp paneli do promieni słonecznych oraz ochrona paneli przed ewentualnymi uszkodzeniami.



- Solidna wytrzymała konstrukcja – stal cynkowana, lakierowana proszkowo (możliwość wyboru koloru z palety RAL).
- Wypełnienie – ściany boczne wykonane ze szkła hartowanego, PC, PMMA lub drewna – w zależności od preferencji zamawiającego.
- Możliwość instalacji witryn reklamowych z podświetlaniem ledowym.
- Wbudowany akumulator głębokiego rozładowania z zabezpieczeniem przed przeładowaniem.
- Możliwość ładowania jednoślądów elektrycznych oraz urządzeń mobilnych (smartfonów, tabletów i odtwarzaczy mp3).
- Opcjonalnie: zasilanie 12 V poprzez gniazdo zapalniczki samochodowej – podłączenie lodówek turystycznych, kompresorów, pompek do materacy itp.
- Inteligentne oświetlenie LED umożliwiające bezpieczne korzystanie z wiaty nawet po zmroku.

[7] Stacja ładowania samochodów elektrycznych – 1 szt. - z wykonaniem fundamentu żelbetowego – [7]



Parametry techniczne:

- Typ gniazda typ-2 Menneks
- Kolor Dowlony
- Czytnik RFID
- Zarządzanie Oprogramowanie PC
- Komunikacja Ethernet/LAN
- Automat TAK
- Moc punktu 11 kW
- Punkty ładowania 2x 11kW
- Moc całkowita 24Kw

[8] Leżak betonowy– 4 szt. – [8]



Dane techniczne:

-wysokość: 83 cm

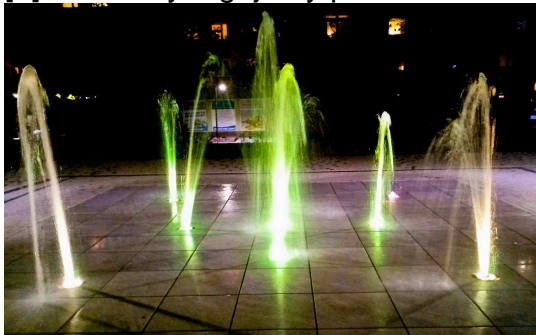
-długość: 164 cm

-szerokość: 70 cm

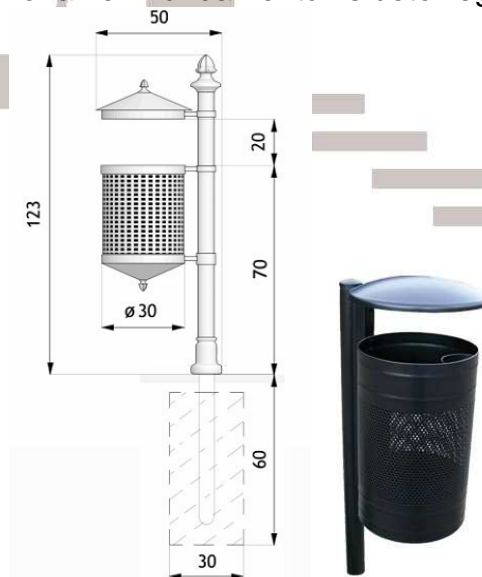
Sposób przytwierdzenia do podłoża:

na kostce lub asfalcie poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi na miękkim podłożu poprzez kotwienie specjalnych prefabrykowanych fundamentach. Duża waga (ok.650 kg) powoduje, że nie ma potrzeby przykręcania go do podłoża.

[9] Fontanny – gejzery podświetlane – 2x4 gejzery – [9]

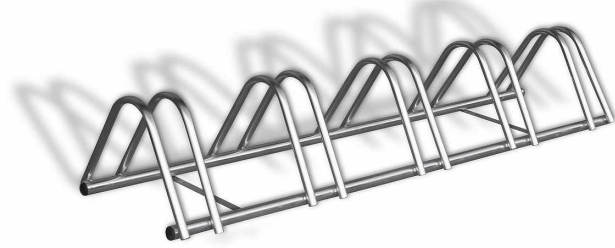


[10] Śmietniki – 5 szt. - z wykonaniem fundamentu żelbetowego – [10]





[11] Stojak rowerowy – (5 rowerów) 1 szt. – [11]



[12] Stacja naprawcza rowerów – 1 szt. – [12]



Stacja naprawcza wyposażona w podstawowe narzędzia: pompa, zestaw kluczy do naprawiania roweru zamontowane na stalowej linie przytwierdzonej do stacji rowerowej.  
Wymiary: 30 x 140 cm [B x H].

[13] Tablice informacyjne – 9 szt. - z wykonaniem fundamentu żelbetowego - [13]



#### **1.2.1.3. Materiał**

Kruszywo kamienne o uziarnieniu 5-40mm i 0-6mm

Piasek drobny

Beton żwirowy klasy B20

Zgodnie z zakresem robót.

#### **1.2.1.4. Sprzęt**

Młotki, taczki, wiadra, młot elektryczny, piły elektryczne, koparki, samochody samowładowcze.



#### **1.2.1.5. Transport**

Ręczny i samochodem samowładowym

#### **1.2.1.6. Wykonanie robót**

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektu technicznego w miejscach przewidzianych w nim i w ilościach ujętych w przedmiarze robót. Materiał z rozbiórki należy usunąć z placu budowy w miejsca określone i wskazane przez Inwestora.

#### **1.2.1.7. Kontrola jakości**

Sprawdzenie kontroli jakości polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji. Prace prowadzone pod ciągłym dozorem kierownika robót.

#### **1.2.1.8. Odbiory robót**

Roboty odbiera Inspektor wraz z przedstawicielem zlecniodawcy

#### **1.2.1.9. Przepisy związane**

Instrukcje i certyfikaty producenta poszczególnych materiałów

### **1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych.

### **1.4. Informacje o terenie budowy – ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z S.T. oraz poleceniami Inspektora i Zamawiającego

#### **1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w „Umowie o roboty budowlane” (wg załącznika – wzór Umowy o roboty budowlane) przekazuje protokolarnie (wg załącznika – wzór Protokołu przekazania terenu i placu budowy Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami wraz z ST.

#### **1.4.2. Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną**

Dokumentacja S.T. oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w S.T. lub dokumentach dodatkowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego lub Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z S.T.

Dane określone w S.T. będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne z określonymi wymaganiami.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z S.T. i wpłynie to na nie zadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.





### **1.4.3. Zabezpieczenie terenu budowy (ogrodzenie, zabezpieczenie chodników i jezdni)**

Wykonawca jest zobowiązany do przejścia terenu budowy jej zabezpieczenia w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i uniemożliwiało wejście osobom nieupoważnionym.

### **1.4.4. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji budowy Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w czystości
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W miarę postępu robót plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

### **1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót przez personel Wykonawcy.

### **1.4.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

### **1.4.7. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza sanitarno-socjalnego. Na terenie budowy wykonawca musi urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni i ustępów. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza. Nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym. Osoby przebywające na wysokości (praca na rusztowaniu) oprócz badań podstawowych muszą mieć potwierdzenie przez lekarza o zdolności pracy na wysokości.

Rusztowania muszą być ustawiane przez osoby do tego upoważnione, z dołączeniem kartki o ustawieniu rusztowania z datą w/w ustawienia.

Pracownicy pracujący na dachu muszą być zabezpieczeni w szelki ochronne z



przytwierdzeniem liny do punktu stałego na dachu.

#### **1.4.8. Organizacja robót budowlanych.**

Zorganizowanie terenu budowy.

Ustalenie z Inspektorem i Zamawiającym kolejności wykonywania poszczególnych prac

#### **1.5. Określenia podstawowe – definicje pojęć i określeń w celu jednoznacznego**

##### **rozumienia zapisów Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.**

**Kierownik robót** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy

**Przedstawiciel Zamawiającego** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy

**Inspektor nadzoru** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad przebiegiem prowadzonych robót, kontrolowania ich jakości i dokładności

**Polecenia Inspektora** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie ustnej lub pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw dotyczących realizacji robót.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH – MATERIAŁÓW**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów**

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją ST i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego. Co najmniej na trzy dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do roboty, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowe składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego i Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym przygotowanych przez Wykonawcę.

### **2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli Specyfikacja Przetargowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego lub Inspektora o swoim zamiarze, co najmniej trzy dni



przed użyciem materiałów.

Wariantowe zastosowanie materiałów musi uzyskać akceptację przez Zamawiającego i Inspektora.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ.; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego lub Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST i wskazaniach Inspektora i Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego stosowania.

Wykonawca dostarczy kopię dokumentów Inspektorowi potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z uzgodnieniami, wymaganiami ST. PZJ, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora.

Wykonawca ustanawia Kierownika Robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w realizacji robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor lub Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

### **5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ JAKOŚCI ROBÓT**

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie elementów i materiałów – odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inspektora i Zamawiającego projektu organizacji robót zawierającego: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z ST i sztuką budowlaną.

#### **5.1 Projekt organizacji robót**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie ( w formie pisemnej lub ustnej) do aprobaty przez Inspektora i Zamawiającego projektu organizacji robót, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonania robót zgodnie z ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora i Zamawiającego.

Projekt organizacji robót będzie zawierać:

a) ogólną opisującą: część



- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
  - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
  - BHP,
  - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
  - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
  - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów
  - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich własności w czasie transportu,
  - sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiam.

## **5.2. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

## **5.3. Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
    - Polską Normą lub
    - Aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST,
- W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **6. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót jest zgodny z przedmiarem robót dołączonym do specyfikacji przetargowej i jest on jedynym obmiarem. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć na etapie przetargu, Wykonawca w przeciągu 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania, przedłoży Zamawiającemu kosztorys do akceptacji.

## **7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania Robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej. W zależności od ustaleń odpowiednich ST



Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu).

### **7.1. Odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

### **7.2. Odbiór częściowy.**

Polega na ocenie ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie Robót.

### **7.3. Odbiór końcowy Robót.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

O całkowitym zakończeniu Robót oraz gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty, dokona ich oceny jakościowej, wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z ST.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej z dokumentacją ST, Komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach budowy.

#### **7.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
- b) specyfikacje techniczne (podstawowe z umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie).

W przypadku gdy wg Komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego



Robót.

Wszystkie zarządzane przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy Komisja.

#### **7.4. Odbiór ostateczny pogwarancyjny.**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

#### **8. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Płatność odbywać się będzie zgodnie z umową o roboty budowlane (załącznik – wzór umowy o roboty budowlane). Podstawą wykonania płatności będzie faktura wystawiona po dokonaniu odbioru całkowitego, potwierdzonego protokołem odbioru robót.

