



# OPIS TECHNICZNY

## UTWORZENIE INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ PRZY GMINNYM OŚRODKU KULTURY W WALCACH

|              |  |
|--------------|--|
| Inwestor:    | GINA WALCE, UL. MICKIEWICZA 18,<br>47-344 WALCE  |
| Lokalizacja: | 47-344 WALCE, UL. OPOLSKA 23A,<br>DZIAŁKA NR 1101/3 K.M.5<br>OBRĘB: WALCE -0008,<br>JEDNOSTKA EWID.: WALCE 160504_2.0008 |

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

#### Podstawę opracowania stanowi:

- ✓ zlecenie Inwestora,
- ✓ wizja w terenie,
- ✓ aktualne podkłady geodezyjne –mapa do celów projektowych skala 1:500,
- ✓ Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walce

### 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlany utworzenie infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej przy Gminnym Ośrodku Kultury w Walcach oraz zagospodarowanie terenu.

### 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przy Gminnym Ośrodku Kultury w Walcach zlokalizowanego na działce nr 1101/3 k.m. 5 w miejscowości Walce.

#### 3.2. Stan istniejący

Działka nr 1101/3 k.m. 5 położona w Walcach aktualnie jest zabudowana i znajduje się na terenie zabudowy usług społecznych (7UP). Teren ten jest uzbrojony i posiada istniejący wjazd na działkę nr 1101/3 k.m.5.



W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze jedno, dwukondygnacyjne oraz usługowe jednokondygnacyjne.

|   |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| <b>Powierzchnia działki nr 1101/3:</b>    | <b>8959,00 m<sup>2</sup></b> | <b>100,00 %</b> |
| Powierzchnia biologicznie czynna stanowi: | 4894,00 m <sup>2</sup>       | 54,63 %         |
| Powierzchnia zabudowana stanowi:          | 984,00 m <sup>2</sup>        | 10,98 %         |
| Powierzchnia utwardzona stanowi:          | 3081,00 m <sup>2</sup>       | 34,39 %         |

### **3.3. Stan projektowany**

Projektowana inwestycja polega na utworzeniu infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przy Gminnym Ośrodku Kultury w Walcach. Teren jest uzbrojony. Powyższa inwestycja będzie wkomponowana architektonicznie w istniejącą zabudowę terenu. Projektowany jest prosty układ komunikacyjny, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Zgodnie z Uchwałą NR XIV/116/2016 Rady Gminy Walce z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce, teren inwestycji oznaczono jako 7UP – tereny usług społecznych - spełnione zostały wymogi ww. planu.

W projektowanej inwestycji istniejące krzewy i drzewka ozdobne zostaną usunięte i zastąpione nowo zaaranżowaną roślinnością niską i średniowysoką.

|   |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| <b>Powierzchnia działki nr 1101/3:</b>    | <b>8959,00 m<sup>2</sup></b> | <b>100,00 %</b> |
| Powierzchnia biologicznie czynna stanowi: | 4493,76 m <sup>2</sup>       | 50,16 %         |
| Powierzchnia zabudowana stanowi:          | 984,00 m <sup>2</sup>        | 10,98 %         |
| Powierzchnia utwardzona stanowi:          | 3481,24 m <sup>2</sup>       | 38,86 %         |

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 10,98% <50%  
Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki: 50,16% >30%  
Intensywność zabudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury nie ulega zmianie, ze względu na brak ingerencji w budynek.

### **3.4. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatora**

### **3.5. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej**

### **3.6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia – nie przewiduje się**

### **3.7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Projektowana inwestycja nie zaburzy istniejącej zabudowy mieszkalno-gospodarczej budynków sąsiednich. Budynki istniejące posiadają dachy dwuspadowe oraz płaskie.



Projektowana infrastruktura turystyczno-rekreacyjna przy Gminnym Ośrodku Kultury w Walcach tworzy spokojne zagospodarowanie nie zakłócające korzystania z pozostałych budynków mieszkalnych i gospodarczych.

#### **4. OPIS KONSTRUKCJI, URZĄDZEŃ, ROŚLINNOŚCI**

##### **4.1. Drzewka – Katalpa; 15 sztuk o wysokości 2,20 m.**



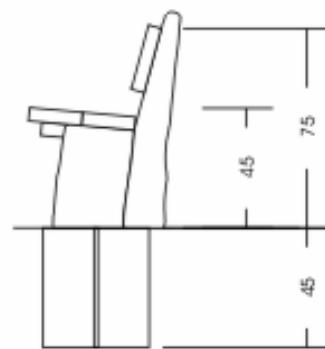
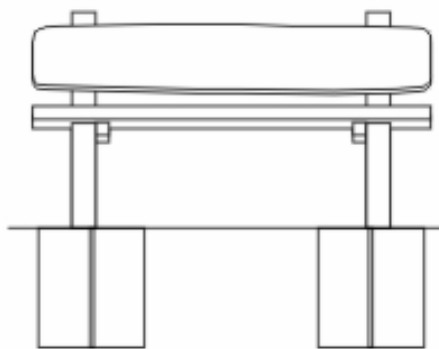
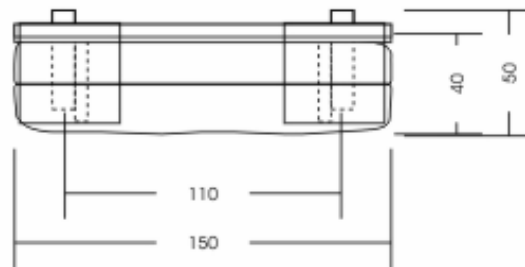
##### **4.2. Stół do gry w szachy; 3 sztuki**



Stoły betonowe z siedziskami; montowane zgodnie z zaleceniem i instrukcją wybranej firmy.



#### 4.3. Ławka; 5 sztuk



Ławki o konstrukcji metalowej z drewnianymi siedziskami i oparciami.  
Mocowane za pomocą 4 śrub M10x120 do podłoża lub przez osadzenie  
w fundamencie.

Wymiary ławki: 56x180x85 cm

#### 4.4. Ławka solarna z USB oraz WiFi; 2 sztuki



Ławka solarna z wejściami USB oraz WiFi wybranej firmy. Montaż zgodnie  
z instrukcją producenta.



#### 4.5. Gabiony; 5 sztuk

Gabiny spawane standard:

- spawane, skręcane, cynkowane ogniowo – norma PN-EN ISO 1461
- szerokość 20 – 40 cm
- wysokość 40 – 250 cm
- oczko 5 x 20 cm
- pręty pionowe  $\Phi$  5 mm, poziomy ceownik 20x9x2 mm w komplecie: śruby, łączniki, słupki stabilizujące 40/60





#### **4.6. Stacja ładowania rowerów elektrycznych; 1 sztuka**



Specyfikacja solarnej wiaty rowerowej:

- Konstrukcja z cynkowanych i malowanych proszkowo profili stalowych
- 4 stanowiska na rowery
- Siedziska drewniane sosnowe
- Montaż do gruntu: wiaty posiada miejsce kotwiczenia do gruntu
- Moc paneli : 2\*265 Wp
- Bateria: 60Ah 60V
- Gniazda: 2xUSB 2A , 2x230V
- Oświetlenie LED
- Miejsce na dodatkowy branding
- Możliwość ładowania rowerów elektrycznych
- Zadaszenie pokryte panelami fotowoltaicznymi – nieograniczony dostęp paneli do promieni słonecznych oraz ochrona paneli przed ewentualnymi uszkodzeniami.
- Solidna wytrzymała konstrukcja – stal cynkowana, lakierowana proszkowo (możliwość wyboru koloru z palety RAL).
- Wypełnienie – ściany boczne wykonane ze szkła hartowanego, PC, PMMA lub drewna – w zależności od preferencji zamawiającego.
- Możliwość instalacji witryn reklamowych z podświetlaniem ledowym.
- Wbudowany akumulator głębokiego rozładowania z zabezpieczeniem przed przeładowaniem.
- Możliwość ładowania jednośladów elektrycznych oraz urządzeń mobilnych (smartfonów, tabletów i odtwarzaczy mp3).
- Opcjonalnie: zasilanie 12 V poprzez gniazdo zapalniczki samochodowej – podłączenie lodówek turystycznych, kompresorów, pompek do materacy itp.
- Inteligentne oświetlenie LED umożliwiające bezpieczne korzystanie z wiaty nawet po zmroku.



#### **4.7. Stacja ładowania samochodów elektrycznych; 1 sztuka**



##### Parametry techniczne:

- Typ gniazda typ-2 Menneks
- Kolor Dowolony
- Czytnik RFID
- Zarządzanie Oprogramowanie PC
- Komunikacja Ethernet/LAN
- Automat TAK
- Moc punktu 11 kW
- Punkty ładowania 2x 11kW
- Moc całkowita 24Kw

#### **4.8. Leżak betonowy; 4 sztuki**



##### Dane techniczne:

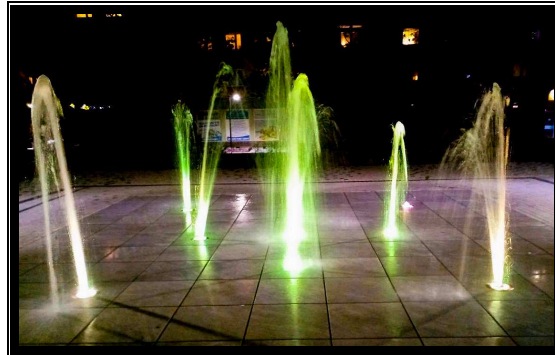
- wysokość: 83 cm
- długość: 164 cm
- szerokość: 70 cm

##### Sposób przytwierdzenia do podłoża:

na kostce lub asfalcie poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi na miękkim podłożu poprzez kotwienie specjalnych prefabrykowanych fundamentach. Duża waga (ok.650 kg) powoduje, że nie ma potrzeby przykręcania go do podłoża.

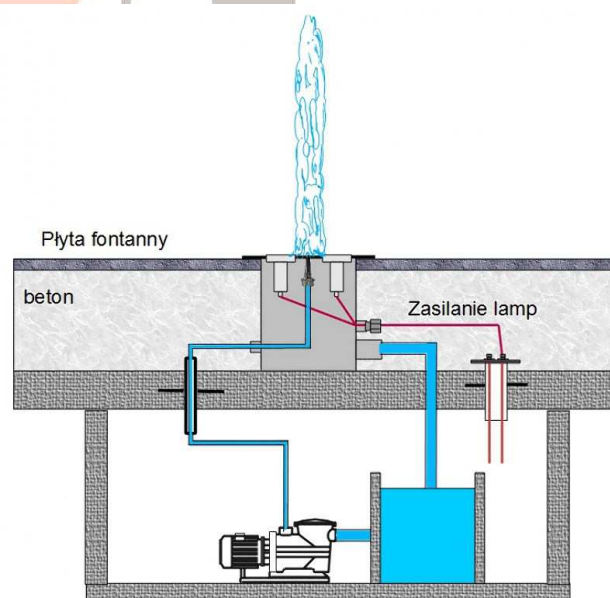


#### 4.9. Fontanny- gejzery podświetlane; 2x 4 gejzery



Fontanny – gejzery umieszczone w płycie fontanny - pompy zasilające dysze fontannowe umieszczone są w komorze pompowej, a dynamiką strumieni fontanny sterują falowniki pomp lub dynamiczne przerywacze strumienia. W przypadku gdy niemożliwe jest wybudowanie niecki pod płytą fontanny można zastosować moduły Dry Plaza z niszą montażową. Woda z fontanny w tym przypadku zbierana jest w zbiorniku wyrównawczym znajdującym się w komorze pompowej.

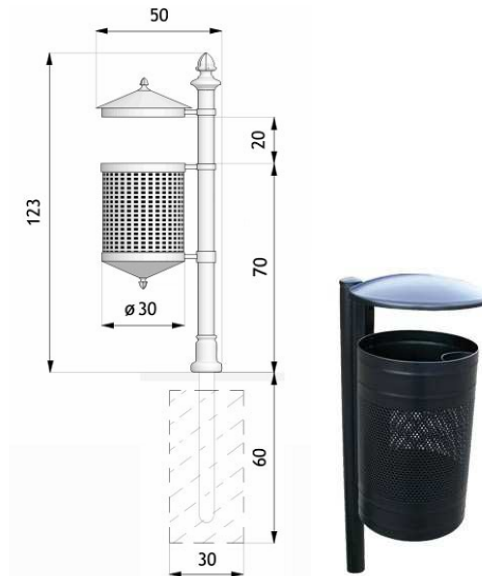
Woda w fontannie w obydwu przypadkach filtrowana jest przez zestaw filtracyjny z filtrem piaskowym umieszczonym w komorze pompowej. Obieg filtracyjny jest niezależny od obiegu pompowego.





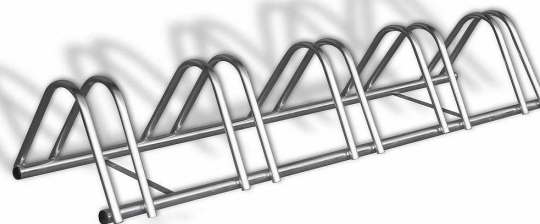


#### 4.10. Śmietnik; 5 sztuk



- pojemność 35 litrów
- wykonany z blachy ocynkowanej
- malowany proszkowo
- dostępny w wielu kolorach
- posiada popielnicę oraz daszek ochronny
- możliwość doposażenia w dodatkowy wkład
- odporny na korozję i uszkodzenia

#### 4.11. Stojak rowerowy (5 rowerów); 1 sztuka



Stojak rowerowy 5-cio stanowiskowy, mocowany do podłoża śrubami.



#### 4.12. Stacja naprawcza rowerów



Stacja naprawcza wyposażona w podstawowe narzędzia: pompa, zestaw kluczy do naprawiania roweru zamontowane na stalowej linie przytwierdzonej do stacji rowerowej.

Wymiary: 30 x 140 cm [B x H].

#### 4.13. Tablice informacyjne



Tablice informacyjne wykonane w konstrukcji stalowej z kształtowników stalowych 35x35x2.

Wymiary: 150 x 180 cm [B x H]. Wymiary tablicy 150 x 90 cm.

## 5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

**Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- zapotrzebowanie na energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego, wg warunków zasilania w energię elektryczną i zagospodarowania terenu,
- usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie przez zakład oczyszczania, jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów przyjmuje się  $2,8 \text{ dm}^2 / 24 \text{ h}$  na jednego użytkownika, odpady należy gromadzić w



okresowo opróżnianych przez zakład oczyszczania pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych – odpady te będą odbierane i wywożone na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Walce,

- odprowadzanie wód opadowych na teren nieutwardzony w obrębie działki inwestora,
- dla projektowanego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter inwestycji, jego program użytkowy nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleb oraz wody opadowe i podziemne,
- dostawę wody i odbiór ścieków socjalno-bytowych wg zapewnienia
- rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów wg zapewnienia wywozu – odbioru nieczystości stałych.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

### **7.1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych**

Zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych). Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami.

### **7.2. Uwagi i opisy** zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

### **7.3. Zastosowane w projekcie materiały**, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

### **7.4. Wszystkie zastosowane materiały** oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

### **7.5. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe** należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

### **7.6. Wszelkie wymienione w projekcie materiały** i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

**CAŁOŚĆ WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM, SZTUKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.**

AUTOR :

.....