

**UMOWA NR .....**

zawarta dnia ..... w Walcach pomiędzy:

**Gminą Walce z siedzibą 47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18, NIP: 19900089990, REGON: 53141311300000.,**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Walce – Marka Śmiecha

Przy kontrasygnacie Skarbnika Pana Romana Schwarzera

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... adres: ....., NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Walcach”, opublikowanego w dniu 30.12.2020r. w BZP pod numerem ....., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Walcach”. (Szczegółowy zakres prac określa SIWZ wraz z wykazem elementów wyposażenia stanowiącymi załącznik nr 1 do SIWZ).
2. W ramach przedmiotowego zamówienia wykonawca jest zobligowany do dostarczenia elementów wyposażenia do Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Walcach przy ul. Zamkowej 89, dokonania rozładunku, wykonania montażu i niezbędnych podłączeń, sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania poszczególnych elementów oraz usunięcia opakowań związanych z dostawą.
3. Przy dostawie elementów wyposażenia wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia aktualnych świadectw jakości, atestów.

**§ 2 Termin realizacji umowy**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **30.09.2021r.**

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....zł netto.
2. Do wartości netto dodaje się podatek VAT w wysokości: ..... % tj.:..... zł.  
co stanowi kwotę brutto wynosi: ..... zł.(słownie: .....  
- W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wartość umowy brutto zostanie zmieniona stosownym aneksem do umowy.

3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia o którym mowa w §1.

#### **§ 4 Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane dostawy nastąpi fakturą końcową, po ich zakończeniu i odebraniu, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
4. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu fakturę na adres: „Gmina Walce, ul. Mickiewicza 18, 47-344 Walce”.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....

#### **§ 5 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:
  - a) Udostępnienie pomieszczeń do montażu poszczególnych elementów wyposażenia.
  - b) Zabezpieczenia pomieszczeń ze skompletowanymi dostawami.
  - c) Zapewnienie nadzoru.
  - d) Rozpoczęcie w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia realizacji umowy, odbioru końcowego i zakończenia go bez zbędnej zwłoki pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru. Stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów powoduje nie dokonanie odbioru. Koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca.
  - e) Regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:
  - a) Uporządkowania pomieszczeń po zakończeniu realizacji umowy, naprawienia ewentualnych szkód związanych z dostawą i montażem elementów wyposażenia lub uszkodzeniem mienia zamawiającego.
  - b) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykazem i opisem elementów wyposażenia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami.
  - c) Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej – świadectw jakości, atestów.
  - d) Dostarczenie wyłącznie urządzeń nowych, posiadających wymagane obowiązującymi przepisami atesty i certyfikaty.
  - e) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem posadzek i ścian, a w przypadku uszkodzenia naprawienie uszkodzeń na własny koszt.
  - f) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - g) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących przepisów.
  - h) Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego. Cesja wykonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.

#### **§6 Przedstawiciele stron**

1. Obowiązki koordynatora robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan Henryk Białas.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....

### **§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** zaoferowanej ceny tj.: ..... zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

### **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy oraz rozszerza się okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji.
2. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć zauważone usterki i wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przy czym okres gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki.
4. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w ustalonym terminie Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie do trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 9 Kary Umowne**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje należne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% za zerwanie niniejszej umowy z jego winy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia podstawowego brutto o którym mowa w § 3 z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn wynikających po stronie Zamawiającego.
7. Zamawiający może w szczególnych okolicznościach ustalić dodatkowy termin usunięcia wad i usterek. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie dodatkowym, w/w kary ulegają podwojeniu.
8. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności mu przysługującej.

9. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o postanowienia Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.
11. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.
12. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
13. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 10 Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie dostawy i montażu podwykonawcom.
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji tekst zawartej z podwykonawcami umowy lub co najmniej jej projekt.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozliczania dostaw i montażu, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie od Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty z tytułu wykonanych dostaw.
7. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 6, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych dostaw lub i montażu, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia ( na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów.

## **§ 11 Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest zakres dostaw i montażu określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem prześle wszystkie wymagane do odbioru dokumenty /zaświadczenia, oświadczenia, świadectwa jakości itp.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i zakończy go bez zbędnej zwłoki. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza termin na ich usunięcie,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Koszt ponownego odbioru końcowego ponosi Wykonawca.
6. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Od terminu stwierdzenia usunięcia tych wad rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy i gwarancji.

## **§ 12 Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu, obniżenie wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych prac i jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 2) zmiana wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.
2. Termin realizacji - w przypadku wystąpienia:
  - a) robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
  - b) przedłużenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację robót;
  - c) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw co może uniemożliwić terminową realizację zadania;
  - d) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.

3. Zmiana umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany lub odpowiednio uzasadniony wniosek Stron umowy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia, a druga Strona umowy wyrazi zgodę.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych;
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) gdy ogłoszono upadłość Wykonawcy;
  - d) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania pomieszczeń do montażu poszczególnych elementów wyposażenia przez Zamawiającego w dniu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz nie rozpoczął montażu bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania pomieszczeń lub nie kontynuuje realizacji umowy mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) gdy Zamawiający naliczył karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - f) gdy Wykonawca przerwał realizację zadania oraz w przypadku braku postępu robót w okresie dłuższym niż 14 dni roboczych, z przyczyn zależnych od Wykonawcy i zostało to potwierdzone na piśmie.
  - g) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i wymogami Zamawiającego.
  - h) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, który potwierdza ubezpieczenie od OC.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru dostaw przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za dostawy i montaż, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wystania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**