

Zarządzenie Nr Or 0050.43.2020

Wójta Gminy Walce

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz.2204 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia, na cele rolne, na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości wymienione w poniższej tabeli, gdzie strony zamierzają zawrzeć pierwszą umowę na tę nieruchomość.

| L.p | Obręb | Nr mapy | Nr działki | Przeznaczenie w mpzp | Powierzchnia działki | Powierzchnia do wydzierżawienia | Nr Księgi Wieczystej |
|-----|----------|---------|------------|---|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| | | | | Użytek wg. ewidencji gruntów | | | |
| 1. | Kromolów | 7 | 109 | RP – tereny rolne bez prawa zabudowy siedliskowej KD –ulice dojazdowe MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane Grunty orne klasy RIVb -0,7979 ha | 0,7979 ha | 0,7979 ha | OP1S/00034653/7 |
| 2. | Kromolów | 9 | 617 | RZ – tereny łąk i pastwisk Łąki trwałe klasy IV – 0,1808 ha Grunty pod rowami W – 0,0050 ha | 0,1358 ha | 0,1308 ha | OP1S/00034653/7 |
| 3. | Kromolów | 9 | 641/2 | RZ – tereny łąk i pastwisk Łąki trwałe klasy IV – 0,1463 ha Grunty pod rowami W – 0,0096 ha | 0,1559 ha | 0,1463 ha | OP1S/00034653/7 |
| 4. | Kamionka | 3 | 709 | Brak mpzp. SUIKZP: B1-obszary rolniczo najkorzystniejsze dla jego rozwoju – wyłączone z zabudowy, RZ –Łąki i | 0,5061 ha | 0,4425 ha | OP1S/00034653/7 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | pastwiska | | | |
| | | | | Łąki trwałe klasy III – 0,4425 ha Grunty pod rowami W – 0,0345 ha Drogi dr – 0,0291 ha | | | |

1. Nieruchomości stanowią grunt orny.
2. Nieruchomości do zagospodarowania na użytek rolny.
3. Roczny czynsz gruntów stanowiących własność Gminy Walce wynajmowanych i wdzierzawianych na cele rolnicze wynosi:
 - 1) 450,00 zł za hektar gruntów ornycych,
 - 2) 300,00 zł za hektar łąk i pastwisk,

obliczony proporcjonalnie do wydzierżawianej powierzchni gruntów stanowiących sumę powierzchni wszystkich działek w danej umowie dzierżawy i płatny za każdy rok kalendarzowy z dołu do 31 marca.

Cena, nie podlega waloryzacji rocznej.

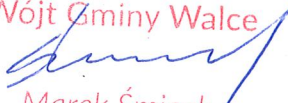
Umowa do lat 3 z możliwością wcześniejszego rozwiązania po zebraniu plonów.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Walcach, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Walce

Marek Śmiech