

Zarządzenie Nr Or 0050.65.2020

Wójta Gminy Walce

z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Walce nr XX/178/2020 z dnia 19 maja 2020 r. sprawie przedłużenia umów dzierżawy

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia, na cele rolne, na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem są te same nieruchomości.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Walcach, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Walce


Marek Śmiech

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr mapy	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia do wydzierżawienia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w mpzp/ studium	Rodzaj umowy
1	Brożec	289/6	4	0,0896	0,0896	OP1S/00046430/5	Tereny rolne	Art. 23 ust.1 pkt.7 a, art 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Umowa na czas oznaczony do lat 3
2	Brożec	308/2	4	1,3961	1,3961	OP1S/00046430/5	Tereny rolne	
3	Brożec	453	5	0,0080	0,0080	OP1S/00041795/6	Tereny rolne	
4	Brożec	450	5	0,5070	0,5070	OP1S/00041795/6	Tereny rolne	
5	Dobieszowice	110/5	1	0,0368	0,0368	OP1S/00046431/2	Tereny rolne	
6	Dobieszowice	110/3	1	0,1096	0,1096	OP1S/00046431/2	Tereny łąk i pastwisk	
7	Dobieszowice	110/4	1	0,3586	0,3586	OP1S/00046431/2	Tereny rolne	
8	Dobieszowice	110/6	1	0,6440	0,6440	OP1S/00046431/2	Tereny rolne	
9	Dobieszowice	310/2	1	0,3070	0,2950	OP1S/00056394/3	Tereny rolne	
10	Dobieszowice	610	4	0,9669	0,9669	OP1S/00046431/2	Tereny łąk i pastwisk	
11	Dobieszowice	586/1	4	0,6868	0,6868	OP1S/00041828/7	Tereny łąk i pastwisk	
12	Kromołów	837	5	0,2602	0,2602	OP1S/00046433/6	Tereny łąk i pastwisk	
13	Rozkochów	321	4	1,8920	1,8920	OP1S/00046434/3	Tereny rolnicze, urządzenia i ob. energetyki wiatrowej	
14	Stradunia	18/7	1	1,2099	1,2099	OP1S/00055325/2	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , drogi dojazdowe	

15	Stradunia	1221	9	0,7776	0,7776	0,7776	OP1S/00046435/0	Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów
16	Stradunia	639	6	0,3960	0,3960	0,3960	OP1S/00046435/0	Tereny rolne
17	Stradunia	1230	9	0,5723	0,5723	0,5723	OP1S/00046435/0	Tereny rolne
18	Walce	1122/5	5	0,1125	0,1125	0,1125	OP1S/00042168/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga dojazdowa
19	Walce	1122/6	5	0,3536	0,3536	0,3536	OP1S/00042168/9	Tereny zieleni rekreacyjnej
20	Walce	2501/1	9	0,2095	0,2095	0,2095	OP1S/00046436/7	Tereny rolne
21	Walce	2723/5	9	0,3558	0,3558	0,3558	OP1S/00046436/7	Tereny rolne
22	Walce	2722	9	0,4629	0,4629	0,4629	OP1S/00046436/7	Tereny rolne
23	Walce	3002	5	0,6780	0,6240	0,6240	OP1S/00041216/5	Tereny rolne
24	Walce	2611	9	0,2501	0,2501	0,2501	OP1S/00061980/6	Tereny rolne
25	Walce	2602	9	0,2812	0,2812	0,2812	OP1S/00046436/7	Tereny rolne, droga lokalna
26	Walce	2577	9	0,2724	0,2724	0,2724	OP1S/00046436/7	Tereny rolne, droga lokalna
27	Walce	2604	9	0,5429	0,4929	0,4929	OP1S/00046436/7	Tereny rolne, droga lokalna
28	Zabierzów	290	4	0,5215	0,5215	0,5215	OP1S/00046437/4	Obszar podstawowego ciągu ekologicznego gminy
29	Zabierzów	669	5	0,3340	0,3119	0,3119	OP1S/00046437/4	Obszar zabudowy mieszkaniowej

30	Zabierzów	364	4	0,6687	0,6687	OP1S/0004637/4	Obszar rolny szczególnej ochrony gruntów przed zabudową
----	-----------	-----	---	--------	--------	----------------	---

1. Nieruchomości stanowią grunt orny.
2. Nieruchomości do zagospodarowania na użytek rolny.
3. Roczny czynsz gruntów stanowiących własność Gminy Walce wynajmowanych i wydzierżawianych na cele rolnicze wynosi:
 - 1) 450,00 zł za hektar gruntów ornych,
 - 2) 300,00 zł za hektar łąk i pastwisk,
 obliczony proporcjonalnie do wydzierżawianej powierzchni gruntów stanowiących sumę powierzchni wszystkich działek w danej umowie dzierżawy i płatny za każdy rok kalendarzowy z dołu do 31 marca.

Cena, nie podlega waloryzacji rocznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres od 27.05.2020 r do 17.06.2020 r.

Wójt Gminy Walce

Marek Śmiech