

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.21.2021  
WÓJTA GMINY WALCE**

z dnia 1 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Walce do zamiany i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 713 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, **Wójt Gminy Walce zarządza, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza do zamiany nieruchomości będące własnością Gminy Walce, położone w Grocholubiu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 1340 o powierzchni 0,1280 ha i 1344 o powierzchni 0,0180 ha z k.m. 6, objętych księgą wieczystą nr OP1S/00041808/1.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Walce oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Walce. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Walce**

**Marek Śmiech**

Załącznik do zarządzenia Nr Or.0050.21.2021 Wójta Gminy Walce z dnia 1 marca 2021 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
				Użytki wg. ewidencji gruntów			
1	Działka nr 1344 k.m. 6 Grocholub Kw OP1S/0004180 8/1	0,0180	Działki gruntowe położone w obrębie wsi Grocholub, poza terenem zurbanizowanym o leżące w sąsiedztwie o łącznej powierzchni 0,1460 ha. Działka nr 1340 ma kształt regularny w formie zbliżonej do prostokąta, który ze wszystkich stron graniczy z gruntami rolnymi. Teren nieogrodzony, niezabudowany i nieuzbrojony, działka w części stanowi teren rolny a w części użytki pokopalniane po wydobyciu piasku, częściowo porośnięta dzikimi krzewami. Działka 1344 ma kształt zbliżony do prostokąta i przylega jednym krótszym bokiem do działki 1340 stanowiąc w ten sposób dla tej działki dostęp do drogi lokalnej. Zagospodarowana rolniczo. Wg. mapy ewidencji gruntów działka jest niewydzielona użytkowo i zagospodarowana jest w zwartym kompleksie z działką przyległą.	RP - tereny rolne bez prawa zabudowy siedliskowej	Cena nieruchomości 4330,00 zł + należny VAT w dniu sprzedaży	Zamiana na działkę nr 31/1 k.m. 1 Grocholub	Z uwagi na różne wartości działek zamienianych, zamiana nastąpi za dopłatą 3020,00 zł + należny VAT w dniu sprzedaży, którą właściciel działki nr 31/1 uiszczy na konto Gminy Walce, przed zawarciem aktu notarialnego
	RIVb - grunty orne - 0,0180 ha						
	RP - tereny rolne bez prawa zabudowy siedliskowej						
Działka nr 1340 k.m. 6 Grocholub Kw OP1S/0004180 8/1	0,1280	RIVb - grunty orne - 0,0120 ha RV - grunty orne - 0,0600 ha K - użytki kopalne - 0,0560 ha					

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w terminie od 03.03.2021 r. do 24.03.2021 r.

**Wójt Gminy Walce**

**Marek Śmiech**