

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.38.2021**  
**WÓJTA GMINY WALCE**

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntową**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2020 poz. 713 j.t. ze zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 j.t. ze zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t. ze zm./ oraz uchwały Rady Gminy Walce Nr XVIII/161/2020 z dnia 11 marca 2020 roku, Wójt Gminy Walce zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

§ 2. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Walce, na tablicy ogłoszeń wsi Walce, w prasie oraz na stronie internetowej urzędu Gminy Walce i na stronie podmiotowej w BIP.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Walce**

**Marek Śmiech**

Załącznik do zarządzenia Nr Or.0050.38.2021

Wójta Gminy Walce

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

### **Ogłoszenie Wójta Gminy Walce o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego następującą nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki oznaczonej numerem 2723/2 z k.m. 9 o powierzchni 0,0162 ha, obręb Walce, gm. Walce, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1S/00041216/4. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów działka nr 2723/2 zapisana jest jako – drogi - 0,0162 ha . Nieruchomość położona w Walcach przy ul. Zamkowej w sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane, teren jest płaski nieogrodzony, pokryty roślinnością trawiastą, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczną, i telekomunikacyjną. Kształt działki w postaci litery L.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walce dla działki nr 2723/2 obejmuje: 15MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej.

3. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Walce Nr Or.0050.5.2021 z dnia 25 stycznia 2021 roku podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walce w dniach od 26.01.2021 roku do 17.02.2021 roku, w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu, wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

4. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **6 220 zł** (do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT).

5. Wadium – **622,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dwa zł 00/100)**, tj. 10% ceny wywoławczej.

6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

7. Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki ( oznaczonych jako działki nr 2721/1, 2723/4, 2724, 2723/1 k.m. 9) - nieruchomość zbywana ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**8. Przetarg odbędzie się dnia 21 maja 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Walce w sali narad /parter/.**

9. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości 622,00 zł. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Gminy Walce prowadzone przez BS Krapkowicach Oddział Walce nr 50 8884 1014 2002 0012 8368 0005 do dnia **17 maja 2021 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

10. Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się na 18 maja 2021r. ,do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację listy osób zakwalifikowanych do przetargu oraz wyniku przetargu

11. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu i na stronie internetowej urzędu Gminy Walce w BIP w dniu 19 maja 2021 r.

12. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

13. W przypadku firm/osób prawnych osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t./.

15. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- c) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywana do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

16. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. Gmina Walce sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz danymi ewidencji gruntów i budynków, prowadzonymi przez Starostę Powiatu Krapkowickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

18. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

19. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto urzędu.

20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Walce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.

22. Wójt Gminy Walce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

23. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Walce/pok. 14 – I piętro/ lub tel. 77 4667557.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od dnia 13.04.2021 do 14.05.2021 r.

**Wójt Gminy Walce**

**Marek Śmiech**