

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.39.2021
WÓJTA GMINY WALCE

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2020 poz. 713 j.t. ze zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 j.t. ze zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t. ze zm./ oraz uchwały Rady Gminy Walce Nr XVIII/161/2020 z dnia 11 marca 2020 roku, Wójt Gminy Walce zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

§ 2. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Walce, na tablicy ogłoszeń wsi Walce, w prasie oraz na stronie internetowej urzędu Gminy Walce i na stronie podmiotowej w BIP.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walce

Marek Śmiech

Załącznik do zarządzenia Nr Or.0050.39.2021

Wójta Gminy Walce

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

Ogłoszenie Wójta Gminy Walce o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość gruntową składającą się z działki oznaczonej numerem 503 z k.m. 4 o powierzchni 0,7530 ha, obręb Kromołów, gm. Walce, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1S/00046433/6. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów i budynków działka nr 503 zapisana jest jako:

- RIIIb – /grunty orne/ - 0,3120 ha,
- RIVa – /grunty orne/ - 0,2310 ha,
- RIVb – /grunty orne/ - 0,0860 ha,
- RV – /grunty orne/ - 0,1240 ha.

Nieruchomość gruntowa - rolna, położona poza terenem zurbanizowanym wsi, o kształcie regularnym w formie wąskiego pasa, od strony południowo-wschodniej przylega do drogi transportu rolnego o nawierzchni asfaltowej łączącej miejscowości Kromołów i Zabierzów. Teren płaski z lekkim spadem. Nieogrodzona i nieuzbrojona.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kromołów dla działki nr 503 obejmuje:

RP – tereny rolne.

3. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Walce Nr Or.0050.9.2021 z dnia 25 stycznia 2021 roku podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walce w dniach od 26.01.2021 roku do 17.02.2021 roku, w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu, wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

4. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **35 050 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt zł 00/100)**.

Na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz 106 ze zm.) sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatków od towarów i usług VAT, w przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony należny podatek VAT/.

5. Wadium – **3 505 zł (słownie: trzy tysiące pięćset pięć zł 00/100)**, tj. 10% ceny wywoławczej.

6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

7. **Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Walce w sali narad /parter/.**

8. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości **3 505,00 zł**. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Gminy Walce prowadzone przez BS Krapkowicach Oddział Walce nr 50 8884 1014 2002 0012 8368 0005 do dnia **19 maja 2021 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

9. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

10. W przypadku firm/osób prawnych osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t./.

12. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

13. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- c) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywana do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,

14. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. Gmina Walce sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz danymi ewidencji gruntów i budynków, prowadzonymi przez Starostę Powiatu Krapkowickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

16. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu oraz że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

17. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto urzędu.

18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Walce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.

20. Wójt Gminy Walce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

21. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Walce/pok. 14 – I piętro/ lub tel. 77 4667557.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia 13.04.2021 do 14.05.2021 r.

Wójt Gminy Walce

Marek Śmiech