

Projektowane postanowienia umowy

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa remizy OSP w Dobieszowicach”, realizowanego w ramach:, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa remizy OSP w Dobieszowicach.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony przez Zamawiającego w: specyfikacji warunków zamówienia, projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi i europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz, że uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 22 §1 Kodeksu pracy) pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w trakcie realizacji zamówienia. Zastrzeżenie nie dotyczy osób wykonujących czynności: kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. samozatrudnienie).
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym

zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1781) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1781).
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
 10. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
 11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
 12. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
 13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie dziesięciu miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie: - posiadający uprawnienia budowlane Nr
3. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Gminy Walce upoważnionego przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie sprawować

..... posiadający uprawnienia budowlane Nr
w specjalności budowy dróg.

4. Inspektor nadzoru jest upoważniony przez Zamawiającego do wykonywania na budowie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.) w szczególności wskazanych w art. 25 i 26 ustawy.

§ 4

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
 - c) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami przedmiotowej umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do

realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zastrzeżenia w szczególności będą dotyczyć wymagań określonych w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, po otrzymaniu wezwania w tym zakresie od Zamawiającego pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu i akceptacji zawartych umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wypłata wynagrodzenia należnego wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem wskazanych wyżej oświadczeń lub dokumentów.
18. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
19. W przypadku uchybienia postanowieniom niniejszego paragrafu zastosowanie znajdą regulacje dotyczące kar umownych określone w § 10 pkt III.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wspólnie z Inspektorem Nadzoru przekaże Wykonawcy plac (teren) budowy w terminie do 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych w formie protokołu.
3. Wskazanie miejsc pod urządzenie zaplecza budowy, poboru energii elektrycznej i wody.

4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - a. wynajmując, urządzać i utrzymać teren pod zaplecze budowy, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa,
 - b. uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót,
 - c. zamontować liczniki pomiarowe wszelkich mediów oraz ponieść z tego tytułu wszelkie koszty,
 - d. ponieść koszty zużycia wszelkich mediów na terenie budowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy,
 - e. utrzymywać plac budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpady, urządzenia, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie i regulowanie należności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w miejscach lub z wykorzystaniem infrastruktury zarządzanej przez uprawnione instytucje.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z całością dokumentacji koniecznej do zrealizowania niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz nie będzie wnosił z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń. Podstawą do wykonania robót budowlanych jest SWZ oraz opracowana dokumentacja projektowa.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za budowę remizy OSP w Dobieszowicach wynosi: złotych brutto (słownie złotych: w tym obowiązujący podatek VAT (23%) wynosi: złotych (słownie złotych:).
2. Rozliczenie za faktycznie wykonane roboty odbędzie się fakturami miesięcznymi i końcową.
3. W przypadku niewykonania w danym miesiącu danego zakresu robót określonego w harmonogramie, i wykonania tych robót w kolejnym okresie kwota faktury z tego miesiąca przechodzi na kolejny okres, jeśli roboty zostaną wykonane w kolejnym okresie. W przypadku wykonania w danym miesiącu robót w ilości większej niż wymagano według harmonogramu, obejmujące zakres dwóch lub większej liczby miesięcy Wykonawca będzie uprawniony do faktury częściowej na kwotę odpowiednio wyższą.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy rozliczane będzie, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktur zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco. Dołączone do faktury zestawienie wartości robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego oraz dokumentacja powykonawcza wymagana niniejszą umową. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót określonego w harmonogramie. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu. Aktualizacja ta musi być zatwierdzona w formie pisemnej przez Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.
7. Termin zapłaty faktury to 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi do niej dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o całkowitym zaspokojeniu przez Wykonawcę ich roszczeń z tytułu wykonanych prac lub oświadczenie Wykonawcy, że nie korzystał z podwykonawców. Brak dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom powoduje, że określony w niniejszym ustępie termin zapłaty nie biegnie.
8. Wynagrodzenie umowne jest stałe i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące roszczenia:
 - a. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania (wady istotne) wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego robót, wskazując wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności informacje o stwierdzonych wadach i terminie ich usunięcia,
 - b. w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
 - jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jednocześnie naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 10 pkt I ppkt 4).
 - c. nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego robót w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
12. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy (nie wcześniej niż 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót urządzeń nadziemnych i podziemnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w szczególności w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego (np. spycharki).
3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej w związku z obowiązkami ciążącymi na Zamawiającym.
4. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane umową, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji technicznej koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszty tych badań poniesie Zamawiający.

§ 9

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i znaków geodezyjnych.
3. Za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie wykazanych w dostarczonej Wykonawcy dokumentacji odpowiada Zamawiający.

§ 10

I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za nieprzystąpienie do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 1% wartości umownej robót określonej w § 7 ust.1 umowy (przed naliczeniem podatku VAT).
2. Za opóźnienie w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 1% wartości umownej określonej w § 7 ust. 1 umowy (przed naliczeniem podatku VAT).
3. W razie opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1% wartości umownej określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT).
5. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości umownej robót określonej w § 7 ust.1 (przed naliczeniem podatku VAT).
6. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości umownej robót określonej w § 7 ust.1 (przed naliczeniem podatku VAT), za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany.
7. Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wartości umownej robót określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT), za każdy dzień nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany.
8. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wartości umownej robót określonej w § 7 ust.1 (przed naliczeniem podatku VAT).
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

11. Jeżeli kary umowne określone w ppkt. 1 - 8 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.

II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. Za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem wykonania robót, placu (terenu) budowy w wysokości 1% wartości umownej określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT).
2. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wartości określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT), za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za nieterminowe płacenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 11

1. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu gwarancji udzielonego przez producenta.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady w przedmiocie umowy równy jest okresowi gwarancji.
3. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
7. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu zamówienia, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez osoby trzecie – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 12

Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy po spełnieniu następujących warunków:

1. Po zakończeniu robót objętych umową Wykonawca (kierownik budowy) dokona wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót, gotowości do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:

- a) dziennik budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - c) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
 - d) rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy,
 - e) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały.
4. Po złożeniu przez Wykonawcę (kierownika budowy) operatu powykonawczego Zamawiający (Inspektor Nadzoru) w ciągu 7 dni dokona sprawdzenia złożonych dokumentów.
 5. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że otrzymany operat powykonawczy jest złożony zgodnie z wymaganiami umowy i obowiązującymi przepisami Zamawiający w terminie 7 dni powoła Komisję Odbiorową zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
 6. Czynności odbiorowe Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie w dniu wyznaczonym na odbiór i zakończy najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową, że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 10 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, a Wykonawca pokryje w całości wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.

§ 13

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem umowy w wyznaczonych w umowie terminach,
 - 3) Doszło do zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 4) Zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęto postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację prac objętych przedmiotem umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
 - 6) Bieżąca kontrola postępu prac objętych przedmiotem umowy, wskazuje, że nie dojdzie do ich wykonania w terminie umownym.
 - 7) W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 8 lit. b) tiret drugie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przerwanych prac objętych przedmiotem umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu.

§ 14

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

§ 15

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 454 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W oparciu o przepis art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie zakończenia robót w sytuacji:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, terenowymi, tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe tj. istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, spowodowane czynnościami formalno – prawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury.
 - 2) W zakresie zmiany sposobu wykonania umowy (konieczności wykonania tzw. robót zamiennych) przy uwzględnieniu ewentualnych zmian wynagrodzenia wynikających ze zmian technicznych, technologicznych, materiałowych spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - c) konieczność lub możliwość zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych/nowych, rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy okażą się korzystniejsze dla Zamawiającego lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, tj. istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - g) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - h) konieczność uzupełnienia, zmian lub usunięcia wad dokumentacji projektowej.
 - 3) W zakresie innych zmian – spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) zmianą obowiązującej stawki VAT, przy czym zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów,
 - b) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający zrezygnuje.
- 4) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:
- a) zmiana w harmonogramie prac, bez zmiany ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy; zmiana taka nie pociąga za sobą zmiany wynagrodzenia wykonawcy,
 - b) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
 - c) zmiany Podwykonawców,
 - d) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
 - e) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.
 - f) zmiana terminu wykonania umowy niezależnie od okoliczności.
- 5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
- 6) Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 – egz. dla każdej ze stron.

§ 18

Załącznikami do umowy są:

- kosztorys

- harmonogram

które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: