

**UCHWAŁA NR XXXIX/317/2021  
RADY GMINY WALCE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**

Na podstawie § 5 ust. 2, 3 i 4 Uchwały nr XVII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 poz.1899) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na najem na czas oznaczony 6 lat część nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku do niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie na czas oznaczony do 3 lat zawrzeć kolejną, której przedmiotem będzie ta sama część tej samej nieruchomości.

**§ 2.** Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXXVIII/304/2021 Rady Gminy Walce z dnia 28 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mateusz Burczyk**

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/317/2021

Rady Gminy Walce

z dnia 25 listopada 2021 r.

L. p	Nr działki Nr mapy	Powierzchnia Działki	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów	Rodzaj umowy
		Opis nieruchomości			przeznaczenie w planie zagosp. przest.	
				przeznaczenie i sposób zagospodarowania		
1.	dz.1101/3 mapa 5	0,8959 ha ----- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pow. użytkowej 2755,40 m <sup>2</sup> funkcji : oświaty, kultury i sportu z wyłączeniem pomieszczeń objętych umowami najmu i użyczenia z innymi podmiotami	OP1S/ 00035180/7	Walce ul. Opolska 23A	Ł III (łąki trwałe) - 0,1930 ha	Art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
					Bi (inne tereny zabudowane) - 0,7029 ha	
					7UP- tereny usług społecznych, 5ZR - tereny zieleni rekreacyjnej 5KP-tereny ciągów pieszych	
					Budynek Gminnego Domu Kultury	Umowa na czas oznaczony 6 lat