

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.109.2021
WÓJTA GMINY WALCE

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 j.t. ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 – j.t. ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Walce nr XXXIX/317/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Walce zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam w najem, na czas oznaczony tj. 6 lat część nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie na czas oznaczony do 3 lat zawrzeć kolejną, której przedmiotem będzie ta sama część tej samej nieruchomości.

§ 2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Walcach, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu oraz podmiotowym BIP.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Walce

Marek Śmiech

Załącznik do zarządzenia Nr Or.0050.109.2021

Wójta Gminy Walce z dnia 29 listopada 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOSCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W NAJEM

L. p	Nr działki Nr mapy	Powierzchnia działki	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów	Opłaty miesięczne z tytułu najmu	Rodzaj umowy	Okres najmu
		Opis nieruchomości			przeznaczenie w planie zagosp. przest.			
					przeznaczenie i sposób zagospodarowania			
1.	dz.1101/3 mapa 5	0,8959 ha	OP1S/ 00035180/7	Walce ul. Opolska 23A	Ł III (łąki trwałe) - 0,1930 ha Bi (inne tereny zabudowane) - 0,7029 ha	Czynsz - 800 zł + obowiązujący VAT	Art. art. 23 ust. 1 pkt.7a,art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Umowa najmu na czas oznaczony powyżej trzech lat	6 lat
		Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pow. użytkowej 2755,40 m ² funkcji : oświaty, kultury i sportu z wyłączeniem pomieszczeń objętych umowami najmu i użyczenia z innymi podmiotami (powierzchnia łączna 250,20m ²) Powierzchnia przedmiotu najmu 2505,20 m ²			7UP- tereny usług społecznych, 5ZR - tereny zieleni rekreacyjnej 5KP-tereny ciągów pieszych			
					Budynek Gminnego Domu Kultury			

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres od 30.11.2021 r.do 21.12.2021 r.

Cena / czynsz podlega waloryzacji rocznej.

Wójt Gminy Walce

Marek Śmiech