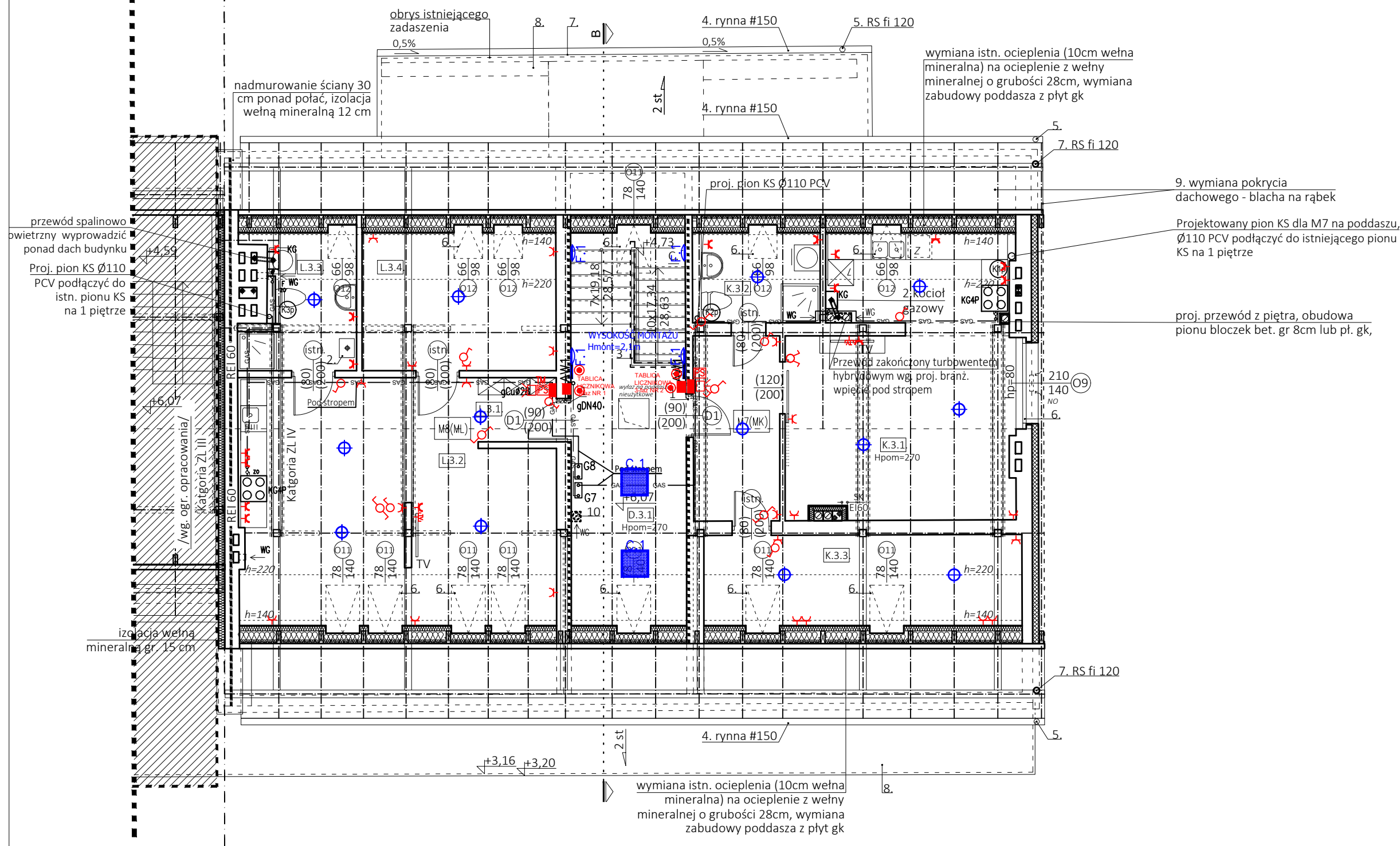


BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ /wg. odr. oprac./

BUDYNEK MIESZKALNY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
RZUT PRZYZIEMIA			
CZĘŚĆ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Numer	Nazwa	pow.proj. [m ²] /po podłodze/	pow.proj. [m ²] /użytkowa/
D. Poddasze			
D.3.1	klatka schodowa	28,81	---

K. Lokal mieszkalny			
		/po podłodze/	/użytkowa/
K.3.1	pokój z aneksem kuch.	31,60	31,60
K.3.2	łazienka	18,39	11,13
K.2.3	pokój	18,43	10,61
SUMA:		68,42	53,34

L. Lokal mieszkalny			
		/po podłodze/	/użytkowa/
L.3.1	przedpokój z aneksem	22,31	19,80
L.3.2	pokój	22,35	17,08
L.3.3	łazienka	8,22	5,83
L.3.4	pokój	16,11	11,74
SUMA:		68,99	54,45

- Uwagi:
- Wymiana drzwi z powiększeniem istniejącego otworu drzwiowego wg. proj. konstrukcji
 - projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny /instalacje wykonac wg. proj. branżowego/
 - wymienić istniejącą balustradę schodową na nową h= 110cm, stalową ocynkowaną, malowaną proszkowo RAL 7016 z pochwytem - wg. odr. oprac.
 - Wymiana istniejącej rynny dachowej na rynnę stalową 150 ocynkowaną i powlekaną RAL 7016
 - Wymiana rury spustowej na fi 120 stalową, ocynkowaną i powlekaną RAL 7016
 - Wykonanie nowej obróbki blacharskiej z bl 0.7mm ocynkowanej, powlekaną RAL 7016
 - Istniejąca lokalizacja wpięcia rynny do istniejącej kanalizacji deszczowej - doprowadzić wymienianą rynnę spustową
 - wykonać ocieplenie dachu wg. wykazu warstw, wykonać nową izolację przeciwwodną - membranę PVC w kolorze szarym
 - Wymiana przekrycia - blacha na rąbek w kolorze grafitowym, wymiana obróbki krawędziowej, wydłużenie i dostosowanie okapu do projektowanego ocieplenia
 - proj. przewód wentylacyjny fi 160 cm , wpięcie ponad stropem, przewód izolowany na wys. min. 3,5m, zakończyć nasadą - turbowentem hybrydowym.
- A. dokonując wymiany okien oraz instalacji w mieszkaniach odtworzyć stan wykończeniowy do poprzedniego /lokalne uzupełnienie tynków, malowanie, miejscowe uzupełnienie wykończenia/
 B. przestrzeń wspólną [klatkę schodową, wiatrołap] objąć remontem : wykonać lokalnie wyrównanie tynku, uzupełnienie uszkodzeń, malowanie ścian; wykonać nową balustradę z pochwytem, wymienić posadzkę na pł. ceram.; zamontować czujnik gazu, wykonać wentylację grawitacyjną - kanał stalowy fi 160mm
 C. bieg klatki schodowej - wykonać wykończenie stopni z pł. ceramicznej

- LEGENDA OZNACZEŃ:**
- o — instalacje gazową wykonać wg. proj. branż.
 - ■ ■ ■ zakres robót nie objęty opracowaniem /roboty - wg. odr. opracowania/
 - ■ ■ ■ zakres objęty remontem [prace wg. uwagi "B"]
 - — — — granica działki budowlanej
 - ▨ obszar nie objęty opracowaniem
 - ▭ istniejąca ściana - mur
 - ▨ rozbiórka istniejącej ściany
 - ▨ projektowana ściana - murowana
 - ▨ projektowane ocieplenie - styropian
 - ▨ projektowane ocieplenie - wełna mineralna
 - ☒ stolarka okienna wyposażona w nawiewnik
 - ☒ wg - wentylacja grawitacyjna

OPIS OPRAW OŚWIETLENIOWYCH

- C.1-Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, IK05, UGR<22, T=4000K, Ra>80, strumień po przejściu przez zespół optyczny=3300lm, pobór mocy 38W,
- C.2-Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, IK05, UGR<22, T=4000K, Ra>80, strumień po przejściu przez zespół optyczny=4200lm, pobór mocy 45W,
- E.1-Oprawa oświetleniowa na źródła LED typu naświetlacz, IP66, IK09, T=4000K, Ra>80, strumień po przejściu przez zespół optyczny =3000lm, pobór mocy 26W

- EW1-Oprawa ewakuacyjna LED jednostronna, IP65, IK07, 2 klasa ochronności, pobór mocy maks. 7,5W,
- EW2-Oprawa ewakuacyjna LED dwustronna, piktogram: strzałka lewo/prawo, IP65, IK07, 2 klasa ochronności, pobór mocy maks. 7,5W
- EW3-Oprawa ewakuacyjna LED dwustronna, piktogram: strzałka w dół, IP65, IK07, 2 klasa ochronności, pobór mocy maks. 7,5W
- AW1-Oprawa awaryjna LED, IP65, IK07, 2 klasa ochronności, pobór mocy maks. 7,5W
- AW2-Oprawa awaryjna LED, IP65, IK07, 2 klasa ochronności, pobór mocy maks. 7,5W

- LEGENDA:**
- ☒ Gniazdo wtykowe 230V, 16A, IP44
 - ☒ Łącznik pojedynczy
 - ☒ Przycisk bistabilny
 - ☒ Kaseta domofonu
 - ☒ Słuchawka domofonu
 - ☒ Szafka teletechniczna

W POMIĘSZCZENIACH Z NIEOPISANYMI ŁĄCZNIKAMI STEROWANIE OŚWIETLENIEM WYKONAĆ Z ISTNIEJĄCYCH ŁĄCZNIKÓW

"MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO W ROZKOCHOWIE" - PRZEBUDOWA Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA GAZOWE, BUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ROBOTAMI REMONTOWYMI

<p>PS-PROJEKT Sp. z o.o. Pracownia: 45-131 Opole ul. Księcia 25 lok.3.2 tel. 602 398 284 e-mail: biuro@ps-projekt.net.pl e-mail: biuro@ps-projekt.net.pl</p>	INWESTOR:	Gmina Walce ul. Mickiewicza 18; 47-344 Walce	skala:	1:100
	LOKALIZACJA:	47-344 Rozkochów, ul. Wiejska 19A dz.nr: 647/6; 647/7 obręb ROZKOCHÓW k.m. 5	data:	12.2020
	STADIUM:	Projekt budowlany	podpis:	
	PROJEKTANT:	mgr inż. Karol Wujec up.OPL/0737/P/OOE/11		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Leszek Tarnogrodzki up.OPL/0310/P/WOE/07			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	OPRACOWAŁ :			nr rys.: EM-4