

„MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO W ROZKOCHOWIE” – PRZEBUDOWA Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA GAZOWE, BUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANYMI.

Lokalizacja : 47-344 Rozkochów, ul. Wiejska 19A
dz.nr.: 647/6; 647/7 obręb ROZKOCHÓW k.m.5

Inwestor: Gmina Walce
ul. Mickiewicza 18; 47-344 Walce

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży konstrukcyjnej dla „Przebudowy z rozbudową budynku użyteczności publicznej wraz z budową zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w ramach zadania "modernizacja budynku wielofunkcyjnego w Rozkochowie"

2 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt wykonany został w oparciu o:

- zlecenie Głównego Projektanta,
- inwentaryzacja przekazana przez Głównego Projektanta,
- dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,

3. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

3.1 Układ konstrukcyjny budynku

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap. Stropy prefabrykowane gęstożebrowe typu DZ-3.

3.2 Ściany murowane

Wszystkie zamurowania otworów, zaprojektowano z bloków z betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie marki 5, natomiast uzupełnienia i naprawy murów ścian nośnych oraz cegły pełnej (identycznej jak materiał pierwotny) wg oznaczenia na rysunkach. Wypełnienia przemurować z murem istniejącym na "strzępia".

3.3 Nadproża drzwiowe

Zaprojektowano nadproża w poszerzanych otworach drzwiowych, z dwuteowników stalowych IPE (zgodnie z opisem oraz rysunkiem szczegółowym). W ściankach działowych stosować typowe rozwiązania producenta systemu ścian gipsowo-kartonowych.

Powiększenia otworów należy wykonać zgodnie z poniższymi uwagami:

1. W pierwszej kolejności należy odstąpić istniejące nadproża nad otworami drzwiowymi przeznaczonymi do powiększenia. Kierownik budowy zobowiązany jest ocenić czy nadproże jest nie uszkodzone, oraz czy będzie zapewniona minimalna szerokość oparcia istniejącego nadproża po wykonaniu powiększenia otworu drzwiowego.

Jako minimalną szerokość przyjmuje się 12cm dla otworów drzwiowych do 120cm szerokość, lub 15cm powyżej 120cm otworu drzwiowego.

2. Wymiana nadproży ściśle z zaleceniami podanymi na rysunkach szczegółowych załączonych do powyższego opracowania

3. Technologia robót wyburzeniowych:

Przewidziano ręczny sposób wykonania robót rozbiórkowych. Do konstrukcji stalowych narzędzi ślusarskich, cięcie elementów stalowych konstrukcji za pomocą szlifierki kątowej oraz palników gazowych i elektrycznych. Wyburzenia ścian za pomocą ręcznego sprzętu mechanicznego. Transport materiału z terenu rozbiórki za pomocą zbocza samochodów samowładawczych

4. Podczas wykonywania prac związanych z wymianą drzwi należy przewidzieć konieczność wykonania prac naprawczych wokół wymienionych elementów - wypełnienie ubytków, murowanie, tynkowanie, malowanie itp.

Z uwagi na modernizacyjny charakter realizacji podczas wykonania robót należy stosować się do następujących poleceń:

- wymiary podane w projekcie powinny być zweryfikowane przed rozpoczęciem robót bezpośrednio na obiekcie
- roboty wyburzeniowe powinny być poprzedzone zabezpieczeniem istniejących elementów konstrukcyjnych poprzez stemplowanie i odciążenie. Dostęp do terenu prowadzonych robót powinien być ograniczony i oznaczony
- roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z niniejszą dokumentacją i pod nadzorem osób o odpowiednich kwalifikacjach
- powstanie sytuacji nieobjętych opracowaniem projektowym, powinno być niezwłocznie zgłoszone do Projektanta, celem uzupełnienia rozwiązań.

3.4 Wykucia i wyburzenia

Przed wyburzeniem ścian bądź ich fragmentów, należy precyzyjnie i pod nadzorem zabezpieczyć konstrukcję budynku stosując odpowiednio stemplowanie i podparcia. Nie stosować urządzeń udarowych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem, powiadomić projektanta. Po skutku małego fragmentu ścianki działowej, potwierdzić założony układ konstrukcyjny budynku. Dopiero wtedy kontynuować rozbiórki ścianek działowych. Wszystkie prace, w szczególności rozbiórkowe, prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Przejścia przez stropy wykonywać za pomocą wiertnic i pił diamentowych.

Przed wykonaniem przejść instalacyjnych w stropie należy odkuć i zlokalizować istniejące belki stropu DZ-3,a projektowane otwory wykonać tylko i wyłącznie w przestrzeni pustaka pomiędzy dwoma sąsiednimi belkami. W razie potrzeby wymiary otworów zmodyfikować i dostosować do rozstawów belek.

W stopach o odporności REI należy użyć systemów uszczelnień stropowych PROMAT lub

równoważnych. Dobór odpowiedniego rozwiązania należy wykonać na etapie przygotowania prac budowlanych

3.5 Fundament pod schody zewnętrzne

Pod modernizowane schody należy wykonać ławę betonową o grubości 30cm i szerokości istniejącego biegu, beton C20/25 klasa ekspozycji XF2. Poziom posadowienia ławy należy przyjąć -1,1m poniżej projektowanej rzędnej terenu przy schodach. Pod ławą należy wykonać warstwę betonu podkładowego gr.10cm z betonu min. C8/10. Ławę betonową należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo przez smarowanie 2x dysperbit lub środki równoważne. Grubość schodów identyczna z istniejącymi. Pod dodatkowymi schodami należy wykonać podsypkę żwirowo – piaskową zagęszczoną do $I_s=0,98$

3.6 Płyta fundamentowa pod podnośnik

Pod projektowany podnośnik należy wykonać płytę fundamentową z betonu C20/25, o grubości 30cm i wymiarach 200x170cm, zbrojona siatkami #10 co 20cm ze stali B500SP.

Dozbrojenie obrzeża płyty wieńcem z prętów 4#12 i strzemionami #6 co 20cm.

Podbudowa pod płytą – pospółka zagęszczona dynamicznie do $I_s=0,98$ warstwami co 30-35cm, grubość podbudowy min.75cm.

Wykonanie posadowienia: z maksymalnym spadkiem 0,2%, w kierunku od ścian budynku przez zastosowanie posadzki samopoziomującej.

4. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001

- obciążenia użytkowe wg PN-80/B-02003

Założenia do obliczeń konstrukcji

- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001

- obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010

– II strefa obciążenia śniegiem $Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$

- obciążenia wiatrem wg PN-77/B-02011

– I strefa obciążenia wiatrem $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$

- obciążenia użytkowe wg PN-80/B-02003

5. UWAGI

Wszystkie elementy wykonywać zgodnie z rysunkami. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, polskimi normami i dostępną wiedzą techniczną. Przed rozpoczęciem prac, potwierdzić odpowiednimi odkrywkami grubości i jakość ścian, układ i budowę stropów. Ocenić stan techniczny wszystkich elementów przed samym wykonaniem, dokonać niezbędnych wzmocnień bądź wymian. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Respondek

nr upr.: OPL/1429/PBKb/17