



RZUT PIĘTRA			
CZĘŚĆ MIESZKALNA			
Numer	Nazwa	pow.proj. [m²] /po podłodze/	pow.proj. [m²] /użytkowa/
D. Część wspólna			
D.2.1	klatka schodowa	14,78	---
SUMA:		14,78	---

H. Lokal mieszkalny			
		/po podłodze/	/użytkowa/
H.2.1	korytarz	9,05	9,05
H.2.2	pokój	10,84	10,84
H.2.3	pokój	12,82	12,82
H.2.4	łazienka	4,74	4,74
H.2.5	kuchnia	22,06	22,06
H.2.6	pokój	18,97	18,97
SUMA:		78,48	78,48

I. Lokal mieszkalny			
		/po podłodze/	/użytkowa/
I.2.1	komunikacja	7,00	7,00
I.2.2	pokój	12,42	12,42
I.2.3	kuchnia	7,91	7,91
I.2.4	łazienka	3,86	3,86
I.2.5	spizarka	1,79	1,79
SUMA:		32,98	32,98

J. Lokal mieszkalny			
		/po podłodze/	/użytkowa/
J.2.1	pokój	10,97	10,97
J.2.2	kuchnia	12,62	12,62
J.2.3	korytarz	8,80	8,80
J.2.4	łazienka	5,44	5,44
J.2.5	pokój	21,61	21,61
J.2.6	komórka	0,74	0,74
SUMA:		60,18	60,18

Budynek wyposażać w schodofaz gąsienicowy lub kroczący - urządzenie umożliwiające transport osób niepełnosprawnych po schodach

- LEGENDA OZNACZEŃ:
- instalacje gazową wykonać wg. proj. branż.
 - - - zakres robót nie objęty opracowaniem /roboty - wg. odr. opracowania/
 - zakres objęty remontem [prace wg. uwagi "B"]
 - granica działki budowlanej
 - obszar nie objęty opracowaniem
 - istniejąca ściana - mur
 - rozbiórka istniejącej ściany
 - projektowana ściana - murowana
 - projektowane ocieplenie - styropian
 - projektowane ocieplenie - wełna mineralna
 - stolarka okienna wyposażona w nawiewnik wg - wentylacja grawitacyjna

Uwagi:

- Powiększenie otworu okiennego z przekształceniem na dwa - dostosowanie istniejącego nadproża, wykonanie dodatkowego wg. proj. konstrukcji
- projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny /instalacje wykonać wg. proj. branżowego/
- wymienić istniejącą balustradę schodową na nową h= 110cm, stalową ocynkowaną, malowaną proszkowo RAL 7016 z pochwytem - wg. odr. oprac.
- Wymiana istniejącej rynny dachowej na rynnę stalową 150 ocynkowaną i powlekaną RAL 7016
- Wymiana rury spustowej na fi 120 stalową, ocynkowaną i powlekaną RAL 7016
- Istniejąca lokalizacja wpięcia rynny do istniejącej kanalizacji deszczowej - doprowadzić wymienianą rynnę spustową

- Wykonanie nowej obróbki blacharskiej z bl 0.7mm ocynkowanej, powlekaną RAL 7016
- wykonać ocieplenie dachu wg. wykazu warstw, wykonać nową izolację przeciwwodną - membranę PVC w kolorze szarym

A. dokonując wymiany okien oraz instalacji w mieszkaniach odtworzyć stan wykończeniowy do poprzedniego /lokale uzupełnienie tynków, malowanie, miejscowe uzupełnienie wykończenia/ B. przestrzeń wspólna [klatkę schodową, wiatrołap] objąć remontem : wykonać lokalnie wyrównanie tynku, uzupełnienie uszkodzeń, malowanie ścian; wykonać nową balustradę z pochwytem, wymienić posadzkę na pł. ceramiczne, zamontować czujnik gazu, wykonać wentylację grawitacyjną - kanał stalowy fi 160mm

Oznaczenie	szerokość (w świetle muru)	wysokość (w świetle muru)	Ilość
O9	70 cm	210 cm	2
O7	210 cm	150 cm	5
O8	210 cm	145 cm	4

Oznaczenie	szerokość (w świetle przejścia)	wysokość (w świetle przejścia)	Ilość
D1	90	200	3

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki okiennej zweryfikować wymiar rzeczywisty na placu budowy. Wymieniając drzwi dostosować istniejące otwory, nadproża do projektowanych drzwi. Drzwi po otwarciu nie mogą zwaćcać światła przejścia

"MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO W ROZKOCHOWIE" - PRZEBUDOWA Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA GAZOWE, BUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ROBOTAMI REMONTOWYMI

PS PROJEKT PS-PROJEKT Sp. z o.o. Al. 62 304 304 e-mail: biuro@ps-projekt.net.pl	INWESTOR:	Gmina Walce ul. Mickiewicza 18; 47-344 Walce	skala:	1:100
	LOKALIZACJA:	47-344 Rozkochów, ul. Wiejska 19A dz.nr: 647/6; 647/7 obręb ROZKOCHÓW k.m. 5	data:	12.2020
	STADIUM:	Projekt budowlany	podpis:	
	OBIEKT:	budynek mieszkalny	nr rys.:	AM-3
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch Dagmara Młodożeniec up. 11/OPOKK/2019		
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch Jerzy Przybyła up.109/71/Op.		
ARCHITEKTURA	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch Agata Turek		