

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WALCE ZA 2022 ROK

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Walce praw własności. Forma władania mieniem komunalnym: własność.

Wyszczególnienie	Ilość	j.m.	Wartość ewidencyjna brutto (w złotych)
a) grunty ogółem	231,9271	ha	2 987 334,70
w tym:			
• działki użytkowane rolniczo, nieistniejące rowy, drogi	41,3725	ha	
• drogi	137,2767	ha	
• rowy	24,0991	ha	
• lasy	0,3650	ha	
• pozostałe grunty pod zabudową szkół, przedszkoli i boisk, zbiorników przeciwpożarowych i inne	28,8138	ha	
w tym:			
– grunty przekazane w trwały zarząd	4,6281	ha	
– grunty przekazane w wieczyste użytkowanie	0,1361	ha	
b) budynki i lokale			28 126 711,38
w tym:			
• mieszkalne, użytkowe i pozostałe	10	szt.	1 380 619,45
• szkoły podstawowe	3	szt.	8 728 640,80
• przedszkola	6	szt.	1 954 458,82
• Samodzielny Publiczny Ośrodek Zdrowia w Walcach	1	szt.	1 370 750,37
• Gminny Ośrodek Kultury	1	szt.	4 118 146,16
• sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Brożcu	1	szt.	1 832 303,42
• wiata rowerowa przy Szkole Podstawowej w Walcach	1	szt.	21 221,00
• szatnie sportowe	4	szt.	864 317,60
• kaplice	2	szt.	17 178,02
• przystanki autobusowe	17	szt.	74 961,72
• zbiorniki przeciwpożarowe	6	szt.	33 458,68
• budynki gospodarcze (po byłym PGR Brożec)	5	szt.	1 490 033,88
• budynek Urzędu Gminy wraz z szopogarażami	1	szt.	681 109,27
• budynki remiz OSP	8	szt.	1 323 122,59
• budynek Gabinetu Rehabilitacyjnego w Walcach	1	szt.	662 845,26
• Publiczny Żłobek w Walcach	1	szt.	1 254 978,88
• Budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Walcach	1	szt.	2 244 565,46
• Budynek mieszkalny na działce nr 341 w Straduni	1	szt.	70 000,00
• Budynek niemieszkalny na działce nr 341 w Straduni	1	szt.	4 000,00

c) obiekty inżynierii lądowej i wodnej			57 739 382,99
w tym:			
• sieci wodociągowe	52,1	km	2 195 994,90
• stacja Uzdatniania Wody w Rozkochowie	1	szt.	1 870 001,31
• kanalizacja sanitarna w Straduni wraz z kolektorem Stradunia-Zdzieszowice oraz przyłączem kanalizacyjnym na tereny inwestycyjne	214	przyłączy	4 386 181,28
• kolektor sanitarny Walce-Grocholub-Stradunia	1	szt.	1 065 374,94
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Grocholub	2,5	km	2 188 998,14
• kanalizacja sanitarna Walce	98	przyłączy	1 912 851,65
• oczyszczalnia ścieków BOS 100 w Walcach wraz z punktem zlewczym	1	szt.	819 834,02
• sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Straduni przy ul. Diamentowej	0,5	km	311 853,01
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Walce	13,89	km	8 922 202,21
• kolektor sanitarny Walce-Rozkochów	4,7	km	1 129 668,46
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Rozkochów	133	przyłączy	3 367 530,95
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Zabierzów	38	przyłączy	424 499,69
• sieć kanalizacji sanitarnej tranzytowej Brożec-Grocholub	2,3	km	264 631,68
• kolektor kanalizacji deszczowej przy ul. Opolskiej w Walcach	i 1 184,5	przyłącze m	256 206,05
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Brożec (I etap)	3,5463	km	3 089 235,41
• Sieci tranzytowe na terenie Gminy Walce po zlikwidowanym Związku Gmin Aqua Silesia	21,9	km	1 321 592,96
• Studnia głębinowa Nr 5 położoną na terenie SUW Rozkochów po zlikwidowanym Związku Gmin Aqua Silesia	1	szt.	128 822,45
• plac rekreacyjny w Brożcu	1	szt.	617 934,20
• plac zabaw w Dobieszowicach	1	szt.	20 924,88
• teren rekreacji i wypoczynku w Straduni wraz z chodnikiem i ścieżką spacerową	1	szt.	185 234,53
• plac zabaw z urządzeniami siłowni zewnętrznej i boiskiem do siatkówki w Kromoławie	1	szt.	115 416,86
• teren przy Publicznym Przedszkolu w Walcach	1	szt.	206 631,74
• sportowe zaplecze socjalne z wyposażeniem w Kromoławie	1	szt.	140 903,76
• drogi, chodniki, parkingi i place	65	szt.	9 047 877,80
• boiska	7	szt.	832 828,00
• oświetlenie i linie elektryczne	12	szt.	261 654,31
• pomniki i pozostałe obiekty	13	szt.	381 881,19
• piłkochwyty na boisku przy PSP w m. Brożec	1	szt.	16 732,40
• droga dojazdowa do gruntów rolnych w Brożcu - działka nr 1020	0,61	km	316 411,73
• kanalizacja deszczowa w Brożcu na ul. Reymonta, Leśnej i Miodowej	0,585	km	744 856,16

<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej wybudowana w ramach zadania pn.: "Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Brożec - etap II" 	4,3844	km	3 497 812,85
<ul style="list-style-type: none"> • boisko sportowe przy PSP w Walcach 	1	szt.	34 851,50
<ul style="list-style-type: none"> • piłkochwyty przy PSP w Brożcu 	1	szt.	15 000,00
<ul style="list-style-type: none"> • ogrodzenie przy PP w Walcach 	1	szt.	24 255,24
<ul style="list-style-type: none"> • piłkochwyty przy PSP w Brożcu 	1	szt.	12 255,67
<ul style="list-style-type: none"> • droga dojazdowa do gruntów rolnych relacji Zabierzów - Kromołów 	1,198	km	487 034,11
<ul style="list-style-type: none"> • zestaw >Duża Forteca< na plac zabaw w miejscowości Grocholub 	1	szt.	16 245,00
<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej wybudowana w ramach zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobieszowice – etap I wraz z tranzytową siecią kanalizacji sanitarnej Dobieszowice - Walce” 	1,2162	km	602 058,15
<ul style="list-style-type: none"> • urządzenie zabawowe Piramida Cheopsa – Mini w Dobieszowicach 	1	szt.	22 748,62
<ul style="list-style-type: none"> • infrastruktura turystyczno-rekreacyjna przy Gminnym Ośrodku Kultury w Walcach 	1	szt.	353 734,21
<ul style="list-style-type: none"> • droga dojazdowa do gruntów rolnych relacji Walce – Grocholub 	2,395	km	1 013 769,65
<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej wybudowana w ramach zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobieszowice wraz z tranzytową siecią kanalizacji sanitarnej Dobieszowice – Walce – etap II” 	2,945	km	1 761 014,09
<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Kromołów 	5,498	km	2 455 060,13
<ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowany teren przy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym w Walcach 	1	szt.	198 972,18
<ul style="list-style-type: none"> • droga dojazdowa do gruntów rolnych relacji Walce – Malkowice 	1,1300	km	688 734,92
<ul style="list-style-type: none"> • sześciokąt wielofunkcyjny z pajęczyną na placu zabaw w Dobieszowicach 	1	szt.	11 070,00
d) kotły i maszyny energetyczne	---	---	248 080,81
e) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	---	---	193 977,70
f) urządzenia techniczne	---	---	393 736,99
g) środki transportu			698 989,79
w tym:			
<ul style="list-style-type: none"> • samochody pożarnicze 	6	szt.	358 652,70
<ul style="list-style-type: none"> • samochód ciężarowy FORD 	1	szt.	74 981,50
<ul style="list-style-type: none"> • łódź ALDONA 	1	szt.	1 981,60
<ul style="list-style-type: none"> • samochód do przewozu uczniów 	1	szt.	19 800,00
<ul style="list-style-type: none"> • samochód Ford Transit (mikrobus 9-cio osobowy) do przewozu osób niepełnosprawnych 	1	szt.	147 880,82
<ul style="list-style-type: none"> • samochód ciężarowy FIAT 	1	szt.	95 693,17

h) narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	---	---	270 199,04
RAZEM			90 658 413,40

2. Inne prawa majątkowe (w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzycelności, udziały w spółkach, akcje).

Gmina Walce posiada:

- 100 udziałów w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Głubczycach Sp. z o.o. o wartości 5.000,00 zł,
- 60.000 udziałów w SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. o wartości 3.000.000,00 zł.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

- nabycie nieruchomości zabudowanej w drodze darowizny składającej się z działek 340 i 341 k.m. 3 w Straduni, o powierzchni 0,4123 ha,
- nabycie nieruchomości gruntowej, działka nr 1919 k.m. 8 w Straduni, o powierzchni 0,0813 ha,
- nabycie nieruchomości gruntowej, działka nr 2913 k.m. 9 w Walcach, o powierzchni 0,0686 ha;
- nabycie nieruchomości gruntowej, działka nr 2915/1 k.m. 9 w Walcach, o powierzchni 0,2846 ha,
- zawarcie umowy najmu na budynek dawnej OSP na działce nr 1172 k.m. 11 w miejscowości Brożec,
- nabycie z mocy prawa działki nr 2863/7 k.m. 9, o powierzchni 0,0319 ha pod drogę gminną – decyzja Wójta Gminy Walce G.6831.5.2022.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:

- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i pozostałych 52.682,29 zł
- czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe 138.297,68 zł
- opłaty za odprowadzanie ścieków 867.691,18 zł
- opłaty za dostawę wody 653.511,73 zł
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych oraz wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności 14.279,75 zł
- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności 10.310,77 zł
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości 2.702,11 zł

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (plan na 2023 rok):

- aport działki nr 18/55 k.m. 1 w miejscowości Stradunia o powierzchni 0,4167 ha do spółki SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.,
- zbycie działki nr 1225/4 k.m. 11 w miejscowości Brożec o powierzchni 0,0064 ha,
- zbycie działek nr 1310/1 i 1310/2 k.m. 12 w miejscowości Brożec o powierzchni 0,0154 ha,
- zawarcie kolejnej umowy najmu – GBP – działka nr 1101/3, Walce,
- zbycie działki nr 756 k.m. 4 w miejscowości Rozkochów o powierzchni 0,4070 ha,
- nieodpłatne nabycie działek nr 18/57, 18/59, 18/60, 18/62, 18/64 k.m.1 od KOWR pod drogę publiczną o powierzchni 0,3409 ha,
- nabycie działki nr 18/53 k.m. 1 w Straduni o powierzchni 0,0360 ha,
- zbycie działek rolnych:
 - Walce dz. nr 2602;
 - Walce dz. nr 2577;
 - Walce dz. nr 2593;
 - Walce dz. nr 2501/1;
 - Walce dz. nr 2611;
 - Brożec dz. nr 453;
 - Brożec dz. nr 450;
- dzierżawy gruntów rolnych na 7 lat /przetarg/:
 - Walce dz. nr 2604;
 - Walce dz. nr 3002;

- Walce dz. nr 2723/5;
- Walce dz. nr 2722;
- Dobieszowice dz. nr 610;
- Dobieszowice dz. nr 110/3;
- Dobieszowice dz. nr 110/4;
- Dobieszowice dz. nr 110/6;
- Dobieszowice dz. nr 110/5;
- Zabierzów dz. nr 364;
- Zabierzów dz. nr 290;
- Zabierzów dz. nr 364;
- Zabierzów dz. nr 669;
- Brożec dz. nr 308/2;
- Brożec dz. nr 289/6;
- Grocholub dz. nr 1290;
- Stradunia dz.nr 1230;
- Stradunia dz. nr 1221;
- zawarcie umów dzierżaw z dotychczasowym dzierżawcą /3 lata/:
 - Stradunia dz. nr 639;
 - Kromołów dz. nr 837;
 - Kromołów dz. nr 109;
 - Kromołów dz. nr 641/2;
 - Kromołów dz. nr 617;
 - Kamionka dz. nr 709;
 - Dobieszowice dz. nr 257 i część 258;
 - Dobieszowice dz. nr 310/2;
 - Walce dz. nr 1122/5 i 1122/6;
- zawarcie umów dzierżawy na 3 lata /pierwsza dzierżawa/:
 - Walce dz. nr 1125/3;
 - Walce dz. nr 1125/4;
 - Walce dz. nr 1125/5;
 - Walce dz. nr 1125/6;
 - Walce dz. nr 1125/7;
 - Walce dz. nr 1128/8.