

### 3.31. SPRAWOZDANIE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WALCE ZA 2023 ROK

#### 1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Walce praw własności. Forma władania mieniem komunalnym: własność.

Wyszczególnienie	Ilość	j.m.	Wartość ewidencyjna brutto (w złotych)
<b>a) grunty ogółem</b>	<b>231,5951</b>	<b>ha</b>	<b>3 299 383,04</b>
w tym:			
• działki użytkowane rolniczo, nieistniejące rowy, drogi	37,8478	ha	
• drogi	137,2185	ha	
• rowy	24,4483	ha	
• lasy	0,3650	ha	
• pozostałe grunty pod zabudową szkół, przedszkoli i boisk, zbiorników przeciwpożarowych i inne	31,7155	ha	
w tym:			
– grunty przekazane w trwały zarząd	3,9957	ha	
– grunty przekazane w wieczyste użytkowanie	0,1361	ha	
<b>b) budynki i lokale</b>			<b>31 851 710,05</b>
w tym:			
• mieszkalne, użytkowe i pozostałe	10	szt.	5 035 359,73
• szkoły podstawowe	3	szt.	8 728 640,80
• przedszkola	6	szt.	1 954 458,82
• Samodzielny Publiczny Ośrodek Zdrowia w Walcach	1	szt.	1 370 750,37
• Gminny Ośrodek Kultury	1	szt.	4 118 146,16
• sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Brożcu	1	szt.	1 832 303,42
• wiata rowerowa przy Szkole Podstawowej w Walcach	1	szt.	21 221,00
• szatnie sportowe	4	szt.	864 317,60
• kaplice	2	szt.	17 178,02
• przystanki autobusowe	15	szt.	70 662,16
• zbiorniki przeciwpożarowe	6	szt.	33 458,68
• budynki gospodarcze (po byłym PGR Brożec)	5	szt.	1 490 033,88
• budynek Urzędu Gminy wraz z szopo-garażami	1	szt.	755 667,22
• budynki remiz OSP	8	szt.	1 323 122,59
• budynek Gabinetu Rehabilitacyjnego w Walcach	1	szt.	662 845,26
• Publiczny Żłobek w Walcach	1	szt.	1 254 978,88
• Budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Walcach	1	szt.	2 244 565,46
• Budynek mieszkalny na działce nr 341 w Straduni	1	szt.	70 000,00
• Budynek niemieszkalny na działce nr 341 w Straduni	1	szt.	4 000,00
<b>c) obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>			<b>66 848 142,41</b>
w tym:			
• sieci wodociągowe	52,1	km	2 330 625,09
• stacja Uzdatniania Wody w Rozkochowie (wraz z urządzeniami)	1	szt.	4 586 872,06
• kanalizacja sanitarna w Straduni wraz z kolektorem Stradunia-Zdzieszowice oraz przyłączem kanalizacyjnym na tereny inwestycyjne	214	przyłączy	4 771 394,61

+ wyposażenie przydomowej przepompowni w Straduni (ul. Wałowa)			
• kolektor sanitarny Walce-Grocholub-Stradunia	1	szt.	1 065 374 ,94
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Grocholub	2,5	km	2 188 998,14
• kanalizacja sanitarna Walce	98	przyłączy	1 912 851,65
• oczyszczalnia ścieków BOS 100 w Walcach wraz z punktem zlewnym	1	szt.	254 431,30
• sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Straduni przy ul. Diamentowej	0,5	km	311 853,01
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Walce	13,89	km	8 922 202,21
• kolektor sanitarny Walce-Rozkochów	4,7	km	1 129 668,46
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Rozkochów	133	przyłączy	3 367 530,95
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Zabierzów	38	przyłączy	424 499,69
• sieć kanalizacji sanitarnej tranzytowej Brożec-Grocholub	2,3	km	264 631,68
	i 1	przyłącze	
• kolektor kanalizacji deszczowej przy ul. Opolskiej w Walcach	184,5	m	256 206,05
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Brożec (I etap)	3,5463	km	3 089 235,41
• Sieci tranzytowe na terenie Gminy Walce po zlikwidowanym Związku Gmin Aqua Silesia	21,9	km	1 321 592,96
• Studnia głębinowa Nr 5 położoną na terenie SUW Rozkochów po zlikwidowanym Związku Gmin Aqua Silesia	1	szt.	128 822,45
• plac rekreacyjny w Brożcu	1	szt.	617 934,20
• plac zabaw w Dobieszowicach	1	szt.	20 924,88
• teren rekreacji i wypoczynku w Straduni wraz z chodnikiem i ścieżką spacerową	1	szt.	185 234,53
• plac zabaw z urządzeniami siłowni zewnętrznej i boiskiem do siatkówki w Kromoławie	1	szt.	115 416,86
• teren przy Publicznym Przedszkolu w Walcach	1	szt.	206 631,74
• sportowe zaplecze socjalne z wyposażeniem w Kromoławie	1	szt.	140 903,76
• drogi, chodniki, parkingi i place	65	szt.	9 047 877,80
• boiska	7	szt.	832 828,00
• oświetlenie i linie elektryczne	12	szt.	261 654,31
• pomniki i pozostałe obiekty	13	szt.	381 881,19
• piłkochwyty na boisku przy PSP w m. Brożec	1	szt.	16 732,40
• droga dojazdowa do gruntów rolnych w Brożcu - działka nr 1020	0,61	km	316 411,73
• kanalizacja deszczowa w Brożcu na ul. Reymonta, Leśnej i Miodowej	0,585	km	744 856,16
• zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej wybudowana w ramach zadania pn.: "Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Brożec - etap II"	4,3844	km	3 497 812,85
• boisko sportowe przy PSP w Walcach	1	szt.	34 851,50
• piłkochwyty przy PSP w Brożcu	1	szt.	15 000,00
• ogrodzenie przy PP w Walcach	1	szt.	24 255,24
• piłkochwyty przy PSP w Brożcu	1	szt.	12 255,67
• droga dojazdowa do gruntów rolnych relacji Zabierzów - Kromoław	1,198	km	487 034,11
• zestaw >Duża Forteca< na plac zabaw w miejscowości Grocholub	1	szt.	16 245,00
• zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej wybudowana w ramach zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobieszowice – etap I wraz z tranzytową siecią kanalizacji sanitarnej Dobieszowice - Walce”	1,2162	km	602 058,15
• urządzenie zabawowe Piramida Cheopsa – Mini w Dobieszowicach	1	szt.	22 748,62

• infrastruktura turystyczno-rekreacyjna przy Gminnym Ośrodku Kultury w Walcach	1	szt.	353 734,21
• droga dojazdowa do gruntów rolnych relacji Walce – Grocholub	2,395	km	1 013 769,65
• zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej wybudowana w ramach zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobieszowice wraz z tranzytową siecią kanalizacji sanitarnej Dobieszowice – Walce – etap II”	2,945	km	1 761 014,09
• zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Kromolów	5,498	km	2 455 060,13
• zagospodarowany teren przy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym w Walcach	1	szt.	198 972,18
• droga dojazdowa do gruntów rolnych relacji Walce – Malkowice	1,1300	km	688 734,92
• sześciokąt wielofunkcyjny z pajęczyną na placu zabaw w Dobieszowicach	1	szt.	11 070,00
• droga gminna w Walcach łącząca drogi powiatowe o numerach 1810 O oraz 1464 O	0,9161	km	1 985 646,36
• ścieżka asfaltowa z oznakowaniem poziomym na zagospodarowanym terenie zieleni w Straduni	0,252	km	118 790,19
• urządzenie street workout zestaw na zagospodarowanym terenie zieleni w Straduni	1	szt.	23 357,56
• zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ćwiercie	1,869	km	1 138 323,68
• zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej na ul. Posiłek w Walcach	0,142	km	116 667,41
• zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej na przysiółku Czerniów	2,102	km	1 196 410,26
• zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej na ul. Antoszka w Walcach	1,388	km	365 304,50
• zagospodarowany teren w Rozkochowie wraz z ogrodzeniem i bramą	1	szt.	180 723,10
• wiata rekreacyjna na zagospodarowanym terenie w Rozkochowie	1	szt.	31 295,76
• zestaw zabawowy na zagospodarowanym terenie w Rozkochowie	1	szt.	37 309,80
• droga dojazdowa do gruntów rolnych relacji Rozkochołów - Zabierzów	2,461	km	1 243 619,25
<b>d) kotły i maszyny energetyczne</b>	---	---	<b>269 284,82</b>
<b>e) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	---	---	<b>184 907,20</b>
<b>f) urządzenia techniczne</b>	---	---	<b>400 785,29</b>
<b>g) środki transportu</b>			<b>938 730,52</b>
w tym:			
• samochody pożarnicze	6	szt.	358 652,70
• samochód ciężarowy FORD	1	szt.	74 981,50
• łódź ALDONA	1	szt.	1 981,60
• samochód do przewozu uczniów	1	szt.	19 800,00
• samochód Ford Transit (mikrobus 9-cio osobowy) do przewozu osób niepełnosprawnych	1	szt.	147 880,82
• samochód ciężarowy FIAT			
• samochód Ford Transit Custom (mikrobus 9-cio osobowy) do przewozu osób niepełnosprawnych	1	szt.	95 693,17
	1	szt.	239 740,73
<b>h) narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</b>	---	---	<b>270 199,04</b>
<b>RAZEM</b>			<b>104 063 142,37</b>

**2. Inne prawa majątkowe** (w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje).

Gmina Walce posiada:

- 100 udziałów w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Głubczycach Sp. z o. o. o wartości 5 000,00 zł,
- 93 844 udziałów w SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. o wartości 4 692 200,00 zł.

**3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:**

- aport działki nr 18/55 k.m.1 w miejscowości Stradunia o powierzchni 0,4167 ha do spółki SIM Opolskie Południe Sp z o.o.,
- zbycie działki nr 1225/4 k.m. 11 w miejscowości Brożec o powierzchni 0,0064 ha,
- zbycie działek nr 1310/1 i 1310/2 k.m. 12 w miejscowości Brożec o powierzchni 0,0154 ha,
- zawarcie kolejnej umowy najmu – GBP – działka nr 1101/3, Walce,
- zbycie działki nr 756 k.m. 4 w miejscowości Rozkochów o powierzchni 0,4070 ha,
- nieodpłatne nabycie działek nr 18/57, 18/59, 18/60, 18/62, 18/64 k.m. 1 od KOWR pod drogę publiczną o powierzchni 0,3409 ha,
- nabycie działki nr 18/53 k.m. 1 w miejscowości Stradunia o powierzchni 0,0360 ha,
- zbycie działki zabudowanej nr 1218 w miejscowości Brożec o powierzchni 0,0581 ha,
- zbycie działki niezabudowanej nr 3178 w miejscowości Walce o powierzchni 0,0081 ha,
- nabycie działek pod drogi z mocy prawa:
  - Stradunia działka nr 1918/1 o powierzchni 0,0079 ha,
  - Stradunia działka nr 333/1 o powierzchni 0,0045 ha,
  - Stradunia działka nr 332/1 o powierzchni 0,0038 ha,
  - Brożec działka nr 1019/4 o powierzchni 0,0525 ha,
  - Walce działka nr 3223/3 o powierzchni 0,0924 ha,
- zawarcie umów dzierżawy gruntów rolnych na 7 lat /przetarg/:
  - Walce dz. nr 3002 o powierzchni 0,6780 ha,
  - Walce dz. nr 2723/5 o powierzchni 0,3558 ha,
  - Walce dz. nr 2722 o powierzchni 0,4629 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 610 o powierzchni 0,9669 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 586/1 o powierzchni 0,6868 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 586/2 o powierzchni 0,0503 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 609/1 o powierzchni 0,0235 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 110/3 o powierzchni 0,1096 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 110/4 o powierzchni 0,3586 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 110/6 o powierzchni 0,6440 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 110/5 o powierzchni 0,0368 ha,
  - Zabierzów dz. nr 290 o powierzchni 0,5215 ha,
  - Zabierzów dz. nr 669 o powierzchni 0,3340 ha,
  - Brożec dz. nr 308/2 o powierzchni 1,3961 ha,
  - Brożec dz. nr 289/6 o powierzchni 0,0896 ha,
  - Grocholub dz. nr 1290 o powierzchni 0,6640 ha,
  - Stradunia dz. nr 1221 o powierzchni 0,7776 ha,
- zawarcie umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami /3 lata/:
  - Walce dz. nr 2604 o powierzchni 0,4929 ha,
  - Stradunia dz. nr 639 o powierzchni 0,3960 ha,
  - Kromołów dz. nr 837 o powierzchni 0,2602 ha,
  - Kromołów dz. nr 109 o powierzchni 0,7979 ha,
  - Kromołów dz. nr 641/2 o powierzchni 0,1463 ha,
  - Kromołów dz. nr 617 o powierzchni 0,1308 ha,
  - Kamionka dz. nr 709 o powierzchni 0,4425 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 257 i część 258 o powierzchni 0,8010 ha,
  - Dobieszowice dz. nr 310/2 o powierzchni 0,2950 ha,

- Walce dz. nr 1122/5 i 1122/6 o powierzchni 0,1661 ha,
- Stradunia dz. nr 1230 o powierzchni 0,5723 ha,
- zawarcie umowy dzierżawy na 1 rok /z dotychczasowym dzierżawcą/:
  - Stradunia dz. nr 18/56 o powierzchni 0,6181 ha.

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:**

- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i pozostałych	61 608,99 zł
- czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe	206 006,36 zł
- opłaty za odprowadzanie ścieków	934 525,64 zł
- opłaty za dostawę wody	661 415,70 zł
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych oraz wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	165 587,13 zł
- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	2 080,77 zł
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	2 702,11 zł

**5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (plan na 2024 rok):**

- zbycie działki zabudowanej nr 1919/1 w Straduni o powierzchni 0,1187 ha,
- zbycie działki niezabudowanej nr 1919/2 w Straduni o powierzchni 0,2185 ha,
- zbycie działki niezabudowanej nr 511 w Grocholubiu o powierzchni 0,0240 ha,
- zbycie działki rolnej nr 442/1 o powierzchni 0,0074 ha w Zabierzowie,
- zbycie działki rolnej nr 442/2 o powierzchni 0,0230 ha w Zabierzowie,
- zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych na 7 lat /przetarg/:
  - Zabierzów dz. nr 364 o powierzchni 0,6687 ha,
- zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych do 3 lat /dotychczasowy dzierżawca/:
  - Walce dz. nr 2311/3 o powierzchni 0,0940 ha,
- zbycie działek rolnych:
  - Walce dz. nr 2611 o powierzchni 0,2501 ha,
  - Walce dz. nr 2501/1 o powierzchni 0,2095 ha,
  - Walce dz. nr 2577 o powierzchni 0,2724 ha,
  - Walce dz. nr 2593 o powierzchni 0,2588 ha,
  - Walce dz. nr 2602 o powierzchni 0,2812 ha,
  - Brożec dz. nr 453 o powierzchni 0,0080 ha,
  - Brożec dz. nr 450 o powierzchni 0,5070 ha,
  - Brożec dz. nr 454 o powierzchni 0,0130 ha.