ZARZĄDZENIE NR 0050.23.2025
WÓJTA GMINY WALCE

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miejscowości Stradunia, w rejonie drogi krajowej nr 45 i ulicy Diamentowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) i art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Rady Gminy Walce nr VI/49/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miejscowości Stradunia, w rejonie drogi krajowej nr 45 i ulicy Diamentowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miejscowości Stradunia, w rejonie drogi krajowej nr 45 i ulicy Diamentowej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Walce w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Wójt Gminy Walce

Rafał Miczka

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.23.2025
Wójta Gminy Walce
z dnia 31 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miejscowości Stradunia, w rejonie drogi krajowej nr 45 i ulicy Diamentowej

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Walce		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględ-niony	
1.	26.09. 2024	G. S.	P2 – wg obowiązujące-go mpzp (działki 18/45, 18/41 obręb Stradunia)	Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) wnosimy o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie zwiększenia odległości zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na planie jako MN2) od terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczonych na planie jako P2). Aktualnie ta odległość w rejonie ul. Plebiscytowej/Diamentowej (pomiędzy P2 a MN2) to miejscami zaledwie 17 m (oznaczenie ZP w mpzp). Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 27 października 2023 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2023.2442 z dnia 2023.11.09), przepisy rozporządzenia wprowadzają zasadę, że budynek produkcyjny lub magazynowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 1.000 m2 należy sytuować w odległości minimum 30 m od budynku mieszkalnego lub budynku	+		Wniosek uwzględniony. W projekcie planu w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4U-P wskazano linię zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się przy ul Plebiscytowej. Linia zabudowy została odsunięta o 30 m od granicy terenu 4U-U z terenami mieszkaniowymi (znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu). Dodatkowo w projekcie planu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu 4U-P wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej oraz szpaler drzew jako ustalenie obowiązujące planu.

				zamieszkania zbiorowego (zarówno istniejącego, jak i projektowanego na innej działce budowlanej). W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej przy ul. Plebiscytowej w Straduni wnosimy o zwiększenie odległości do 30 m pomiędzy terenami P2, a MN2, tym samym zwiększając powierzchnię ZP. Działki: 18/45, 18/41 obręb Stradunia.			
2.	27.09. 2024	K. J.	P2 – wg obowiązujące-go mpzp (działki 18/45, 18/41 obręb Stradunia)	Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) wnosimy o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie zwiększenia odległości zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na planie jako MN2) od terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczonych na planie jako P2). Aktualnie ta odległość w rejonie ul. Plebiscytowej/Diamentowej (pomiędzy P2 a MN2) to miejscami zaledwie 17 m (oznaczenie ZP w mpzp). Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 27 października 2023 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2023.2442 z dnia 2023.11.09), przepisy rozporządzenia wprowadzają zasadę, że budynek produkcyjny lub magazynowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 1.000 m2 należy sytuować w odległości minimum 30 m od budynku mieszkalnego lub budynku zamieszkania zbiorowego (zarówno istniejącego, jak i projektowanego na innej działce budowlanej). W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej przy ul. Plebiscytowej w Straduni wnosimy o zwiększenie odległości do 30 m pomiędzy terenami P2, a MN2, tym	+		Wniosek uwzględniony. W projekcie planu w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4U-P wskazano linię zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się przy ul Plebiscytowej. Linia zabudowy została odsunięta o 30 m od granicy terenu 4U-U z terenami mieszkaniowymi (znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu). Dodatkowo w projekcie planu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu 4U-P wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej oraz szpaler drzew jako ustalenie obowiązujące planu.

				samym zwiększając powierzchnię ZP. Działki: 18/45, 18/41 obręb Stradunia.			
3.	27.09. 2024	S. K.	P2 – wg obowiązujące-go mpzp (działki 18/45, 18/41 obręb Stradunia)	Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) wnosimy o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie zwiększenia odległości zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na planie jako MN2) od terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczonych na planie jako P2). Aktualnie ta odległość w rejonie ul. Plebiscytowej/Diamentowej (pomiędzy P2 a MN2) to miejscami zaledwie 17 m (oznaczenie ZP w mpzp). Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 27 października 2023 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2023.2442 z dnia 2023.11.09), przepisy rozporządzenia wprowadzają zasadę, że budynek produkcyjny lub magazynowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 1.000 m2 należy sytuować w odległości minimum 30 m od budynku mieszkalnego lub budynku zamieszkania zbiorowego (zarówno istniejącego, jak i projektowanego na innej działce budowlanej). W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej przy ul. Plebiscytowej w Straduni wnosimy o zwiększenie odległości do 30 m pomiędzy terenami P2, a MN2, tym samym zwiększając powierzchnię ZP. Działki: 18/45, 18/41 obręb Stradunia.	+		Wniosek uwzględniony. W projekcie planu w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4U-P wskazano linię zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się przy ul Plebiscytowej. Linia zabudowy została odsunięta o 30 m od granicy terenu 4U-U z terenami mieszkaniowymi (znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu). Dodatkowo w projekcie planu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu 4U-P wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej oraz szpaler drzew jako ustalenie obowiązujące planu.
4.	27.09. 2024	M. W.	P2 – wg obowiązujące-go mpzp (działki 18/45, 18/41 obręb Stradunia)	Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) wnosimy o zmianę Miejscowego Planu	+		Wniosek uwzględniony. W projekcie planu w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4U-P wskazano linię zabudowy od strony zabudowy

				Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie zwiększenia odległości zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na planie jako MN2) od terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczonych na planie jako P2). Aktualnie ta odległość w rejonie ul. Plebiscytowej/Diamentowej (pomiędzy P2 a MN2) to miejscami zaledwie 17 m (oznaczenie ZP w mpzp). Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 27 października 2023 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2023.2442 z dnia 2023.11.09), przepisy rozporządzenia wprowadzają zasadę, że budynek produkcyjny lub magazynowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 1.000 m2 należy sytuować w odległości minimum 30 m od budynku mieszkalnego lub budynku zamieszkania zbiorowego (zarówno istniejącego, jak i projektowanego na innej działce budowlanej). W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej przy ul. Plebiscytowej w Straduni wnosimy o zwiększenie odległości do 30 m pomiędzy terenami P2, a MN2, tym samym zwiększając powierzchnię ZP. Działki: 18/45, 18/41 obręb Stradunia.			mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się przy ul Plebiscytowej. Linia zabudowy została odsunięta o 30 m od granicy terenu 4U-U z terenami mieszkaniowymi (znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu). Dodatkowo w projekcie planu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu 4U-P wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej oraz szpaler drzew jako ustalenie obowiązujące planu.
5.	27.09. 2024	K. G.	P2 – wg obowiązujące-go mpzp (działki 18/45, 18/41 obręb Stradunia)	Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) wnosimy o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie zwiększenia odległości zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na planie jako MN2) od terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczonych na planie jako P2). Aktualnie ta odległość w rejonie ul. Plebiscytowej/Diamentowej (pomiędzy P2	+		Wniosek uwzględniony. W projekcie planu w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4U-P wskazano linię zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się przy ul Plebiscytowej. Linia zabudowy została odsunięta o 30 m od granicy terenu 4U-U z terenami mieszkaniowymi (znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie

				a MN2) to miejscami zaledwie 17 m (oznaczenie ZP w mpzp). Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 27 października 2023 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2023.2442 z dnia 2023.11.09), przepisy rozporządzenia wprowadzają zasadę, że budynek produkcyjny lub magazynowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 1.000 m2 należy sytuować w odległości minimum 30 m od budynku mieszkalnego lub budynku zamieszkania zbiorowego (zarówno istniejącego, jak i projektowanego na innej działce budowlanej). W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej przy ul. Plebiscytowej w Straduni wnosimy o zwiększenie odległości do 30 m pomiędzy terenami P2, a MN2, tym samym zwiększając powierzchnię ZP. Działki: 18/45, 18/41 obręb Stradunia.			obszaru objętego projektem planu). Dodatkowo w projekcie planu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu 4U-P wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej oraz szpaler drzew jako ustalenie obowiązujące planu.

Uzasadnienie

do projektu Zarządzenia Wójta Gminy Walce w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miejscowości Stradunia, w rejonie drogi krajowej nr 45 i ulicy Diamentowej

Uchwałą Rady Gminy Walce nr VI/49/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miejscowości Stradunia, w rejonie drogi krajowej nr 45 i ulicy Diamentowej przystąpiono do sporządzenia ww. dokumentu.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Walce ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu. Ogłoszenie w powyższej sprawie ukazało się w dniu 5 września 2024 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Walce, na tablicy ogłoszeń sołectwa Walce oraz na stronie podmiotowej Urzędu Gminy walce w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu internetowym gminy Walce. Określono w nim formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania wniosków do planu miejscowego do dnia 27 września 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 wniosków.

Rozpatrzenie wniosków złożonych do projektu planu miejscowego jest spełnieniem obowiązku ustawowego określonego w art. art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany dotychczas projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie złożone wnioski w całości.