Biuro Projektowo - Konsultingowe
BIPROK

45 – 470 Opole, ul. Lawendowa 25 tel. 077- 4552040

Zleceniodawca: **Wójt Gminy Walce**

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wsi WALCE

Opracowanie:
mgr inż. arch. Ewa OGLĘCKA

OPOLE, luty 2025

Zawartość opracowania

A. Część graficzna

Rysunki na mapie w skali 1:5000:

Rys. nr 1 – Położenie obszarów objętych zmianą planu na tle stanu faktycznego (ortofotomapy)

Rys. nr 2 – Projektowanie przeznaczenie i zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu na tle obowiązującego planu - rys. nr 2

B. Część tekstowa

1. Wprowadzenie
   1.1. Podstawa, zakres i cel opracowania prognozy
   1.2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
2. Informacja o zawartości projektowanego dokumentu
   2.1. Cele sporządzania zmiany planu i powiązanie tego dokumentu z innymi dokumentami
   2.2. Zakres zmiany planu
   2.3. Opis istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów objętych zmianą planu
3. Stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu
   3.1. Stan środowiska przyrodniczego
   3.2. Walory środowiska kulturowego i krajobrazu
   3.3. Obszary i elementy prawnie chronione i wymagające ochrony
   3.4. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu, oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany planu
6. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji projektu zmiany planu na środowisko
   6.1. Ogólna ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko będących skutkiem realizacji projektu zmiany planu
   6.2. Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko będących skutkiem realizacji projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska
   6.3. Wpływ na formy ochrony przyrody – obszary Natura 2000
   6.4. Ocena zgodności z przepisami prawnej ochrony przyrody
   6.5. Oddziaływania długoterminowe, średnioterminowe i krótkoterminowe
   6.6. Oddziaływania skumulowane i transgraniczne
   6.7. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

7. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu
8. Proponowane rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
10. Streszczenie
11. Wykorzystane materiały

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa, zakres i cel opracowania prognozy

Niniejsza *Prognoza oddziaływania na środowisko* jest opracowaniem sporządzonym do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce. Obowiązek sporządzenia prognozy do projektu zmiany planu wynika z art. 51 w związku z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Zakres *Prognozy...* odpowiada wymaganiom art. 51 ust. 2 ww. ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (….).* Zakres ten - zgodnie z art. 53 - został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (pismo nr WOOŚ.411.1.85.2024.MO z dnia 01 października 2024 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krapkowicach (pismo nr NZ.9022.131.2024.GJ z dnia 17. 09. 2024 r.).

Celem opracowania prognozy jest identyfikacja potencjalnych negatywnych wpływów realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko oraz wskazanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających te wpływy. Opracowanie ma służyć samorządowi gminy oraz społeczeństwu do kontroli prawidłowości rozwiązań przyjętych w sporządzanym dokumencie z punktu widzenia wymogów ochrony środowiska.

1.2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metodę polegającą na ustaleniu potencjalnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planowanych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, oraz ocenie wpływu tych oddziaływań na środowisko z uwzględnieniem ustaleń planu określających zasady ochrony środowiska. W ocenie odniesiono się do zdiagnozowanego w prognozie stanu środowiska i wykorzystano wnioski oraz ustalenia wynikające z opracowań specjalistycznych, przede wszystkim opracowania ekofizjograficznego dla obszaru gminy Walce. Opis stanu środowiska przedstawiono w odniesieniu do istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem istotnych elementów środowiska przyrodniczego i stanu środowiska.

2. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu

2.1. Cele sporządzania zmiany planu i powiązanie tego dokumentu z innymi dokumentami

Projektowany dokument jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce, uchwalonego uchwałą nr XIV/116/2016 Rady Miejskiej Walce z dnia 11 maja 2016 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce.* Zmieniany plan obejmuje cały obręb ewidencyjny wsi Walce.

Zmiana planu została podjęta w celu uwzględnienia:

- zmian ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce przyjętych w 2023 r.,
- pozytywnie rozpatrzonych wniosków o zmianę planu,
- nowych zamierzeń inwestycyjnych Gminy.

Projektowany dokument powiązany jest bezpośrednio ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce*, przyjętym uchwałą nr LXXII/565/2023 Rady Gminy Walce dnia 28 grudnia 2023 r., co jest wymogiem obligatoryjnym, wynikającym z art. 15 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2* ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), który mówi, że „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium".

2.2. Zakres zmiany planu

W ramach zmiany planu wprowadzone zostały zmiany w 21 paragrafach obowiązującej uchwały oraz w 14 miejscach na rysunku planu, przedstawionych na rysunkach zmiany planu nr 1 - 14. Szczegółowy zakres zmiany planu i opis projektowanych zmian przedstawia zestawienie w tabeli 1.

Tabela 1. Zestawienie projektowanych zmian planu

L. p.	Wykaz zmian planu		Opis i uzasadnienie zmiany
	w uchwale	na rysunku planu	
1	2	3	4
1	w **§ 4:** zmienione: pkt 2 i 3 dodane: pkt 1a i 5a	-	Zmiany polegają na doprecyzowaniu definicji linii zabudowy oraz dodaniu dwóch definicji terminów użytych w nowych ustaleniach planu.
2	w **§ 5:** dodane: pkt 4a oraz 10 symboli przeznaczenia terenów w pkt 5	-	Zmiany formalne polegające na uzupełnieniu wykazu: - oznaczeń na rysunku planu, stanowiących obowiązujące ustalenia planu, o jedno oznaczenie użyte na rysunkach zmiany planu, - symboli przeznaczenia terenów o 10 nowych symboli, użytych w zmianie planu zgodnie z aktualnymi przepisami określającymi zasady sporządzania planu miejscowego.
3	w **§ 6** – uchylony pkt 4	-	Przepis usunięty ponieważ stwarza problemy interpretacyjne.
4.	w **§ 7** w pkt 1: zmienione lit. a, b, c dodane lit. e, f	-	Zmiana dostosowuje ustalenia planu dot. dopuszczalnych poziomów hałasu do obowiązujących przepisów.
5	w **§ 9**: zmieniona lit. a w pkt 2, w pkt 4: zmienione lit. d, l , dodana lit. m	-	Lit. a w pkt 2 została uzupełniona o ustalenia przeniesione ze zmienionej definicji linii zabudowy (zmiana redakcyjna). W pkt 4 w lit. d zmiany polegają na zmniejszeniu ilości miejsc parkingowych i doprecyzowaniu obiektów, których ustalenie dotyczy. Zmiany w pkt 4 lit. l, d dostosowują ustalenia planu dot. miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową do obecnie obowiązujących przepisów określających zakres ustaleń planu.

6	w **§ 21 –** uzupełniony pkt 2	-	Zmiana polega na uzupełnieniu przepisu określającego stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o symbole nowych terenów wydzielonych w ramach zmiany planu.
7	w **§ 22** – skreślony symbol 59MN użyty w pięciu przepisach.	rysunek zmiany planu nr 14	Teren 59MN to jedna działka zabudowana, otoczona ze wszystkich stron terenami komunikacji; działka została włączony do terenu drogi 17KDL, ponieważ planowana jest likwidacja istniejącej zabudowy i rozbudowa w tym miejscu skrzyżowania.
8	w §§ **22, 23, 24, 26** dodane jedno słowo w ustaleniach określających geometrię dachów.	-	W ustaleniach określających geometrię dachów dodane zostało słowo „głównych" w celu doprecyzowania, że wymagany kąt nachylenia połaci dachowych dotyczy tylko głównych połaci dachu.
9	po **§ 26** dodane: **§ 26a, § 26b, § 26c, § 26d ,**	rysunki. zmiany planu nr 2, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13	W dodanych paragrafach określone zostały ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wydzielonych w wyniku uwzględnienia wniosków o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod taką zabudowę (rys. 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13) i w wyniku uwzględnienia wnioskowanej zmiany układu komunikacyjnego (rys. 7).
10	po **§ 29** dodany **§ 29a**		
11	po **§ 30** dodane: **§ 30a, § 30b, § 30c, § 30d, § 30e**	rysunki. zmiany planu nr 1, 3, 4, 5, 7	W dodanych paragrafach określone zostały ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wydzielonych z terenów o innym przeznaczeniu, w wyniku uwzględnienia wniosków o zmianę planu.
12	w **§ 35** – skreślony symbol 15U.	-	Teren 15 U został wykreślony w § 35 ponieważ, w wyniku uwzględnienia wniosku o dopuszczenie na tym terenie funkcji mieszkaniowej, określone zostały dla niego nowe ustalenia w dodanym § 35a, zawierające warunki i zasady dopuszczenia takiej funkcji.
13	po **§ 35** dodany **§ 35a**		
14	w **§ 36** – skreślone symbole: 5UP, 6UP	rysunki zmiany planu nr 2 i 13	Zmiana polega na powiększeniu terenów usługowych 5UP i 6UP kosztem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz określeniu dla obu terenów nowych ustaleń umożliwiających realizację planowanych inwestycji gminnych i nadaniu im nowych symboli odpowiednio: 1UZ-UE-UK, 1UB.
15	po **§ 36** dodane: § 36a, § 36b		
16	po § 45 dodany **§ 45a**	rysunek zmiany planu nr 2	Zmiana polega na wydzieleniu z terenu zabudowy zagrodowej 7RM części jednej działki jako teren zabudowy zagrodowej 1RZM, w celu likwidacji zieleni izolacyjnej zaprojektowanej w obowiązującym planie w miejscu istniejącego budynku gospodarczego, na wniosek właściciela przedmiotowej działki.
17	w **§ 49** – skreślony symbol 1RU.	rysunek zmiany planu nr 8	Symbol na terenie 1RU został zmieniony na symbol 1RZP ze względu na określenie dla tego terenu nowych ustaleń w § 49a, uwzględniających wnioskowane przez właściciela nieruchomości zmniejszenie powierzchni zieleni izolacyjnej; w ramach zmiany planu usunięte zostały pasy zieleni od strony terenów rolniczych niezabudowanych i terenu produkcyjnego, co umożliwi bardziej racjonalne i efektywne wykorzystanie działek pod planowaną zabudowę, bez szkody dla ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami tej zabudowy.
18	po § 45 dodany **§ 49a**		
19	po § 59 dodany **§ 59a, § 59a**	rysunki zmiany planu nr 6 i 13	W dodanych paragrafach określone zostały ustalenia dla terenów zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP. Teren 1 ZP to nowy teren, wydzielony na zieleń o funkcji izolacyjnej pomiędzy planowanym terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącym terenem zabudowy zagrodowej. Teren 2ZP to część terenu

			zieleni rekreacyjnej 4ZR, pozostała po przeznaczeniu pozostałej jego części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w wyniku uwzględnienia wniosku o zmianę planu.
20	w **§ 68** – skreślony pkt 86	rysunek zmiany planu nr 14	Pkt 86 został skreślony, ponieważ zawiera ustalenia dla ciągu pieszego 7KP, który został włączony do terenu drogi 17KDL w związku z planową w tym miejscu rozbudową skrzyżowania.
21	po § 68 dodane: **§ 68a, § 68b, 68c**	rysunki zmiany planu nr 6, 7, 13	W dodanych paragrafach określone zostały ustalenia dla nowych terenów komunikacji, w tym: dla trzech terenów drogowej komunikacji wewnętrznej (rys. nr 6, 7, 13), jednego terenu komunikacji pieszo-rowerowej (rys. nr 7) i jednego terenu placu (rys. 13). Wydzielenie tych terenów jest konsekwencją wprowadzonych zmian przeznaczenia terenów w ich sąsiedztwie.

Projektowane zmiany, polegające na: korekcie wybranych ustaleń ogólnych (zmiany wykazane w poz. 1 – 6), korekcie wybranych zasad kształtowania zabudowy (zmiana wykazana w poz. 8), doprecyzowaniu ustaleń określających przeznaczenie terenu (zmiany wykazane w poz. 12, 13) nie mają znaczenia z punktu widzenia oddziaływania na środowisko.

Wpływ na środowisko mogą mieć zmiany polegające na wyznaczeniu nowych terenów budowlanych, zmianie rodzaju zabudowy oraz zmianie ustaleń związanych z ochroną środowiska.

2.3. Opis istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów objętych zmianą planu

Opis istniejącego i planowanego sposobu zagospodarowania terenów objętych zmianą planu przedstawia tabela 2.

Tabela 2. Opis sposobu zagospodarowania terenów objętych zmianą planu

Nr rys. zmiany planu	Opis sposobu zagospodarowania terenu	
	stan istniejący faktyczny i prawny	stan projektowany
1	2	3
1	Zmianą planu objęta jest jedna nieruchomość zabudowana jednym budynkiem mieszkalnym i jednym budynkiem gospodarczym, położona na obszarze zwartej zabudowy wsi. W obowiązującym planie nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 6MN,U.	W projektowanej zmianie planu przedmiotowa nieruchomość została wydzielona jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW.
2	Zmianą planu objęte są: teren istniejącego przedszkola, część nieruchomości z zabudową zagrodową oraz dwie działki gruntów rolnych niezabudowanych (RIVb, RV), położone pomiędzy istniejącą zabudową. W obowiązującym planie przeznaczenie terenów zabudowanych jest zgodne z ich faktycznym sposobem użytkowania (5UP, 7RM), jedna działka niezabudowana przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 43MN) druga – w części pod zabudowę	W projektowanej zmianie planu: - jedna działka niezabudowana została przeznaczona pod usługi i połączona z terenem zabudowy usługowej 5U jako teren 1UZ-UE-UK, - druga działka niezabudowana została w całości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1MNW-MNB, - na wydzielonym terenie zabudowy zagrodowej 1RZM usunięta została zieleń izolacyjna, wprowadzona się w obowiązującym na granicy

	mieszkaniową jednorodzinną (42MN), w pozostałej część pod zabudowę zagrodową (7RM).	z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w miejscu istniejącego budynku gospodarczego.
3	Zmianą planu objęta jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Walce, położona na obszarze zwartej zabudowy wsi. W ewidencji gruntów są to grunty rolne RV, RIV, RIIIB, PsIII oraz niewielki nieużytek (N). W stanie faktycznym część nieruchomości jest zadrzewiona a część użytkowana rolniczo. W obowiązującym planie w granicach przedmiotowej nieruchomości znajdują się: teren zieleni rekreacyjnej 6ZR, teren drogi publicznej 45KDD, teren usług 14U i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 49MN.	W projektowanej zmianie planu cała nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności 2MW.
4	Zmianą planu objęta jest część dwóch działek ewidencyjnych, położonych przy drodze powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi. W ewidencji gruntów są to grunty rolne RIVb i RV. W stanie faktycznym grunty te użytkowane są rolniczo. W obowiązującym planie przedmiotowe części działek przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-usługową 1P,U i teren rolniczy 4R, stanowiący rezerwę pod przyszłą budowę obwodnicy drogowej.	W projektowanej zmianie planu cały teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 3MW.
5	Zmianą planu objęta jest jedna działka ewidencyjna niezabudowana (RIVb), położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynku Urzędu Gminy. W obowiązującym planie działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 79MN.	W projektowanej zmianie planu przedmiotowa działka została wydzielona jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4MW.
6	Zmianą planu objęte są grunty rolne niezabudowane RIVb, RIIIa, RIIIb, otoczone terenami istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. W stanie faktycznym grunty te użytkowane są rolniczo. W obowiązującym planie, w granicach przedmiotowego terenu znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 76MN (część) i 77MN, teren drogi dojazdowej 4KDD oraz część terenu zabudowy zagrodowej 6RM.	W projektowanej zmianie planu: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren drogi zostały połączone w jeden teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej 1MNS, wzdłuż którego wydzielona został nowy teren komunikacji wewnętrznej 2KR, - część terenu zabudowy zagrodowej przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MNW-MNB i na zieleń urządzoną o funkcji izolacyjnej 1ZP, oddzielającą ten teren od pozostałego terenu zabudowy zagrodowej.
7	Zmianą planu objęte są grunty z istniejącą zabudową przy ul Opolskiej, grunty rolne niezabudowane RIVb i RV, położone pomiędzy tą zabudową i ul. Lipową, oraz droga o szerokości ok. 5m, łącząca ulice Opolską i Lipową. W stanie faktycznym grunty rolne użytkowane są rolniczo. W obowiązującym planie, w granicach przedmiotowego terenu znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 68MN 69MN (część), część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 7MN,U oraz droga 14KDL.	W projektowanej zmianie planu: - droga 14KDL została zastąpiona terenem komunikacji wewnętrznej 1KR i ciągiem pieszym 8KP, wydzielonymi w ciągu istniejącej drogi; - część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującej jedną nieruchomość częściowo zabudowaną, została wydzielona jako teren zabudowy wielorodzinnej 6MW; - dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę utrzymano dotychczasowe przeznaczenie (symbole i ustalenia dla tych terenów

		zostały dostosowane do obowiązujących od 2022 r. zasad sporządzania planu miejscowego oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego); - tereny drogi 14KDL, niewykorzystane na cele komunikacyjne, zostały włączone do przyległych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
8	Zmianą planu objęte są grunty częściowo zabudowane (Br, RIVb, RIIIb), użytkowane rolniczo. W obowiązującym planie jest to teren obsługi w gospodarstwach rolnych 1RU, z pasami zieleni izolacyjnej szer. 10m wzdłuż wszystkich granic terenu.	W projektowanej zmianie planu zieleń izolacyjna została ograniczona do pasów wzdłuż granic terenu od strony terenów istniejącej i planowanej zabudowy z funkcją mieszkaniową.
9	Zmianą planu objęta jest jedna działka ewidencyjna niezabudowana (RIVb), położona w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej. W obowiązującym planie działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej 1MW,U.	W projektowanej zmianie planu przedmiotowa działka została wydzielona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MNW-MNB.
10	Zmianą planu objęta jest jedna działka ewidencyjna niezabudowana (RIVb), w trakcie zabudowy, położona przy drodze gminnej, przyległa do terenu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym planie jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 17MN,U.	W projektowanej zmianie planu przedmiotowa działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 6MNW-MNB. .
11	Zmianą planu objęta jest jedna działka ewidencyjna zabudowana (B), z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i gospodarczym. W obowiązującym planie działka leży w granicach terenu zieleni rekreacyjnej 10ZR.	W projektowanej zmianie planu przedmiotowa działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2MNW zgodnie ze stanem faktycznym.
12	Zmianą planu objęte są dwie działki, w części zabudowane (B), w pozostałej części rolne (RIVa, RIIIa), oraz część jednaj działki niezabudowanej (RIVa, RIIIa), której pozostała część jest przeznaczona pod rozbudowę przyległej drogi gminnej. Działka niezabudowana użytkowana jest rolniczo, niezabudowane części pozostałych działek użytkowane są jako ogrody przydomowe i rolniczo. W obowiązującym planie działki przeznaczone są częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30MN, w pozostałej części pozostają terenami rolniczymi (33R).	W projektowanej zmianie planu obszar objęty zmianą został w całości przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 3MNW.
13	Zmianą planu objęte są: teren istniejącej straży pożarnej, działka z istniejącą zabudową mieszkaniową, tereny komunikacji dr, grunty rolne niezabudowane, w tym RIVb oraz PsV – częściowo zadrzewione, grunty zadrzewione sklasyfikowane jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr oraz jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz. W obowiązującym planie teren straży pożarnej jest terenem zabudowy usługowej 6UP, działka z istniejącą zabudową mieszkaniową jest terenem zabudowy mieszkaniowej 47MN, tereny komunikacji wydzielone są jako teren	W projektowanej zmianie planu: - teren zabudowy usługowej został powiększony o działkę z istniejącą zabudową mieszkaniową, i przeznaczony na usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego 1UB; - teren drogi i zieleni 3ZR został wydzielony jako teren placu 1KOR, - teren ciągu pieszego został poszerzony miejscami do 5 m i zmieniony na teren komunikacji wewnętrznej 3KR; - część gruntów rolnych Ps (4 działki prywatne), przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną

	drogi dojazdowej 43KDD i teren ciągu pieszego 4KP. Pozostałe terenu przeznaczone są na zieleń rekreacyjną 3ZR i 4ZR.	4MNW, - pozostałe grunty pozostały terenem zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej 2ZP.
14	Zmianą planu objęte są tereny komunikacji przy skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową, oraz jedna działka z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, otoczona terenami komunikacji. W obowiązującym planie tereny komunikacji to ciąg pieszy 7KP oraz fragment drogi gminnej 17 KDL, działka zabudowana jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 59MN.	W projektowanej zmianie planu teren ciągu pieszego oraz działka zabudowana zostały włączone do terenu drogi 17KDL, w związku z planowaną rozbudową skrzyżowania tej drogi z drogą powiatową.

3. Stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu

3.1. Stan środowiska przyrodniczego

3.1.1. Położenie i rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Walce leży w obrębie makroregionu Niziny Śląskiej, w mezoregionie Kotliny Raciborskiej. Obszar gminy cechuje się na ogół rzeźbą równinną, fragmentarycznie w części południowo-wschodniej i północno-zachodniej przechodzącą w rzeźbę falistą. Deniwelacja terenu nie przekracza 35 m (min. 162,7 – max 198,3 m) a spadki terenu kształtują się w większości w przedziale 0 - 3%. Elementami urozmaicającymi krajobraz są doliny rzeczne, przede wszystkim dolina Odry oraz rzeki Straduni i Swornicy wraz z dolinkami ich dopływów, wcięte w obszar wysoczyznowy, gdzie deniwelacje terenu dochodzą do ok. 8 m. Głównymi elementami rzeźby są: dolina Odry, wysoczyzna plejstoceńska, współczesne doliny dopływów Odry.

Obszar osadniczy wsi Walce leży w obrębie wysoczyzny plejstoceńskiej z wyjątkiem fragmentu położonego wzdłuż rzeki Straduni, stanowiącej zachodnią granicę tego obszaru, który leży w dolinie Straduni.

Wysoczyzna plejstoceńska wznosi się w przedziale wysokościowym 175 – 198 m i cechuje się rzeźbą równinną, fragmentami przechodzącą w falistą. W obrębie wysoczyzny można wyróżnić trzy strefy o zróżnicowanej morfologii:

- strefę moreny dennej o niewielkich deniwelacjach terenu 3 – 5 m, zbudowaną z utworów piaszczystych i żwirowych (fluwioglacjalnych);
- strefę moreny falistej o deniwelacjach terenu w granicach 3 – 10, zbudowaną z utworów piaszczysto-żwirowych, częściowo gliny zwałowej;
- strefę moreny pagórkowatej o deniwelacjach terenu 5 – 20 m, zbudowanej z utworów gliniastych, przewarstwionych piaskami i żwirami.

Dolina rzeczna Straduni, przecinająca obszar gminy południkowo, tworzy szerokie (200 – 700 m) i podmokłe doliny, wcięte od 5 do 15 m w otaczającą wysoczyznę. Wypełnienie doliny stanowią osady fluwialne, piaszczysto-żwirowe, przykryte pokrywą madową. Budowa geologiczna oraz warunki gruntowo-wodne stanowią, że dolina powinna być wykorzystywana

pod trwałe użytki zielone, obecnie jednak znaczną jej część stanowią uprawy polowe a na obszarze osadniczym wsi dolina jest częściowo zabudowana.

Obszary objęte zmianą planu położone są w obrębie wysoczyzny plejstoceńskiej z wyjątkiem jednego terenu (rys. nr 11) położonego w dolinie rzecznej Straduni.

3.1.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy niemal w całości pokrywają utwory czwartorzędowe, w nielicznych tylko miejscach ukazują się skały trzeciorzędowe, zalegające na utworach głównie karbonu dolnego. Osady czwartorzędowe utworzone są głównie z utworów plejstoceńskich z okresu zlodowaceń południowo i środkowopolskiego.
W obrębie den dolnych występują utwory wieku holoceńskiego i reprezentowane są przez piaski fluwialne, mady, lokalnie mułki, iły i torfy. Mady zbudowane są z piasków gliniastych, glin pylastych i pyłów, przewarstwionych piaskami różnoziarnistymi i pylastymi oraz żwirami. Miąższość osadów holocenu w dolinach bocznych dopływów Odry dochodzi do 2 m. Utwory madowe spoczywają również na piaskach rzecznych teras akumulacyjnych wieku plejstoceńskiego.
Poza dolinami występują piaski akumulacji lodowcowej z głazami miąższości 10 – 15 m, lokalnie 5 – 25 m, przewarstwione gliną o zmiennej miąższości.

3.1.3. Surowce mineralne

Na obszarach objętych zmianą planu i w ich sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

3.1.4. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Walce należy do dorzecza, a częściowo i do bezpośredniej zlewni rzeki Odry (fragment wsi Stradunia). Odznacza się dobrze rozwiniętą siecią wód powierzchniowych. Oprócz Odry, głównym ciekiem odwadniającym teren opracowania jest rzeka Stradunia - lewobrzeżny dopływy Odry I-rzędu, stanowiąca wschodnią granicę obszaru osadniczego wsi Walce.
Stradunia jest lewobrzeżnym dopływem Odry I-rzędu. Rzeka przepływa przez wschodnią część gminy i ma zasadniczy wpływ na kształtowanie się stosunków wodnych tego terenu. Uchodzi do Odry na terenie sołectwa Stradunia.

Wg map zagrożenia powodziowego na obszarze wsi Walce nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

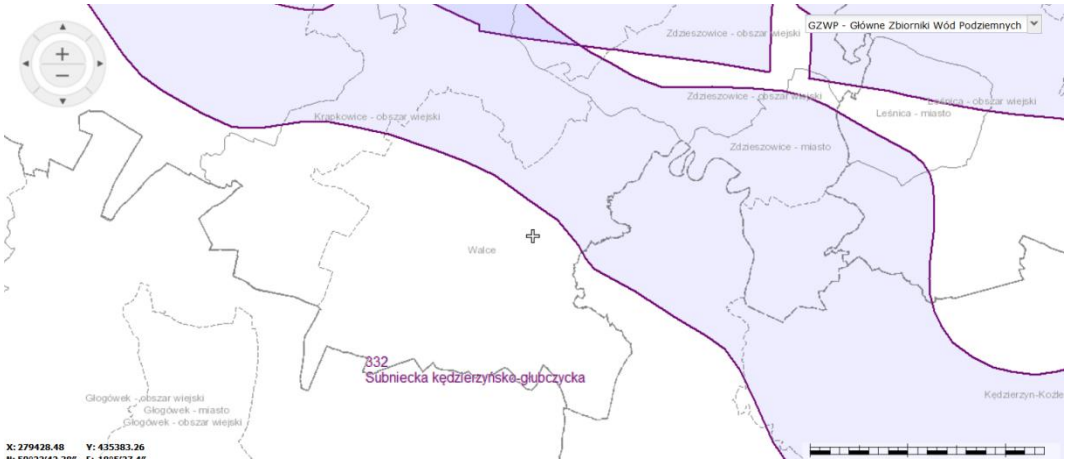
Obszary objęte zmianą planu położone w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych *Stradunia od Jakubowickiego Potoku do Odry (kod JCWP* PLRW600020117499). Na podstawie wyników badań jakości wód powierzchniowych, prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na obszarze województwa opolskiego, stan tej części wód oceniony został jako zły[1].

[1] Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu (www.gios.gov.pl, dostęp dnia 3.03.2021 r.)

3.1.5. Wody podziemne

Północna część gminy Walce położona jest w obrębie trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 332) Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka. Wieś Walce leży poza tym obszarem.

Rys. nr 1. **Granica GZWP 332 na obszarze Gminy Walce**



[źródło: http://epsh.pgi.gov.pl/eps]

3.1.6. Gleby

Gleby w gminie Walce wytworzone zostały z utworów pochodzenia wodnolodowcowego oraz utworów aluwialnych, wyścielających doliny rzeczne. Zarówno wśród utworów akumulacji wodnolodowcowej jak i rzecznej, dominują gleby średnie i lekkie oraz piaski różnych grup mechanicznych. Pod względem rodzajowym wyróżnia się tutaj gleby gliniaste, piaszczyste, organiczne, pyłowe oraz iłowe. Pod względem typologicznym występują gleby brunatne, psudobielicowe, mady, gleby bagienne i czarne ziemie.
W części środkowej, pomiędzy dolinami Swornicy i Straduni, gleby brunatne występują przemiennie z pseudobielicowymi. Obydwie grupy wytworzone zostały z glin lekkich i średnich oraz piasków różnych grup mechanicznych. Reprezentują klasy IV – VI i IV i V kompleks przydatności rolniczej.
W dolinie Straduni przeważają gleby organiczne (torfy, mursze, gleby mułowo-torfowe) klas IV – VI użytków zielonych, zaliczane do kompleksów IIz i IIIz przydatności rolniczej.
Sporadycznie w obrębie doliny Straduni, z przylegającej pokrywy utworów aluwialnych, wytworzyły się mady rzeczne średnie i ciężkie z iłów, pyłów i glin średnich pylastych, II – IV klasy bonitacyjnej i II klasy kompleksu glebowego.

W dostępnych materiałach informacyjnych o stanie środowiska brak jest danych na temat środowiska glebowego dla gminy Walce.

3.1.7. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej A. Schmucka, gmina Walce zalicza się do regionu nadodrzańskiego, najcieplejszego w województwie. Średnia temperatura waha się

w granicach $8,2^0$ – $8,6^0$C, przy średniej stycznia $1,5^0$C i lipca $18,5^0$C. Warunki usłonecznienia, swobodne nawietrzanie i przewietrzanie są dobre.
Środkowa część gminy (wysoczyzna plejstoceńska), posiada najbardziej korzystne warunki dla osadnictwa. Warunki usłonecznienia, swobodne nawietrzanie i przewietrzanie są dobre. Na ogół nie występują mgły i zastoiska z chłodnego powietrza, głównie w okresie wiosennym i jesiennym. W związku z tym obserwowana jest zwiększona częstotliwość przymrozków i dni mroźnych.
Niekorzystne warunki topoklimatyczne są natomiast odczuwalne w obrębie doliny Straduni, łagodniejsze w obrębie terasy zalewowej niższej, natomiast w obrębie terasy zalewowej wyższej, zaznaczają się wpływy obszarów wysoczyznowych i terasy plejstoceńskiej.

Higiena atmosfery

Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związany jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł zlokalizowanych na obszarze gminy Walce oraz w niewielkim stopniu przenoszonych z rejonu Zdzieszowic i Kędzierzyna (rzadko występujące wiatry z kierunków wschodnich i północno-wschodnich). Podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń jest spalanie energetyczne, głównie paliw stałych: węgla, koksu, stanowiących podstawowe paliwo dla większości lokalnych kotłowni. Drugim ważnym źródłem niskiej emisji są zanieczyszczenia komunikacyjne. Emisja ta, wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów na drogach, wykazuje tendencję wzrostową. Problem dotyczy szczególnie wsi Stradunia, gdzie droga krajowa przebiega przez teren zwartej zabudowy wsi.

Dla obszaru gminy Walce nie prowadzi się badań jakości powietrza. Ocena jakości powietrza dokonywana jest w ramach monitoringu państwowego dla dwóch stref: miasta Opola oraz strefy opolskiej obejmującej pozostałą część województwa, w tym gminę Walce. Wg wyników oceny jakości powietrza za rok 2019 w strefie opolskiej, przy uwzględnieniu kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, poziomy stężeń pyłów (PM10), benzo(a)pirenu (B(a)P) oraz ozonu (O_3) zostały zakwalifikowane do klasy C (poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji). Poziomy stężeń pozostałych badanych zanieczyszczeń zostały zakwalifikowane do klasy A (poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej, nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza).

Klimat akustyczny

W rejonie obszarów objętych zmianą planu nie ma znaczących emitorów hałasu.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłami pól elektromagnetycznych na obszarze gminy Walce są linie elektroenergetyczne wysokich napięć 400 i 110 kV. Linie biegną poza terenami zabudowanymi i nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

3.1.8. Obszary ograniczonego użytkowania i zagrożenie poważnymi awariami

Na obszarze objętym opracowaniem nie ma obszarów ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* ani zakładów zwiększonego i dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych (ZZR i ZDR).

3.1.9. Przyroda ożywiona

1) Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza [Atlas ...,1994] gmina Walce leży w obrębie Krainy Dolnośląskiej i Okręgu Głubczycko-Ostrawskiego. W podziale na regiony przyrodniczo-leśne Tramplera [Atlas ...,1994] obszar ten znajduje się w mezoregionie Płaskowyżu Głubczyckiego należącego do Krainy Śląskiej, Dzielnicy Przedgórza Sudeckiego i Płaskowyżu Głubczyckiego.

Środowisko na obszarze objętym opracowaniem to środowisko antropogeniczne, tj. przekształcone przez człowieka, na którym przeważają grunty zainwestowane, tj. zabudowane i drogi, oraz sąsiadujące z nimi grunty rolne intensywnie użytkowane. Dominującymi zbiorowiskami na tych terenach są zbiorowiska roślinne o charakterze antropogenicznym z klas *Stellarietea mediae, Artemisietea vulgaris* i *Epilobietea angustifolii*. Zbiorowiska te związane są z terenami zmienionymi przez człowieka, tj. terenami zabudowanymi, okrajkami i miejscami wydeptywanymi. Niewielkie powierzchnie pastwisk, ze względu na położenie pomiędzy terenami zainwestowanymi oraz zaprzestanie wykaszania lub zmianie sposobu ich użytkowania, są ubogie w gatunki i mają niskie walory przyrodnicze.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie

Na obszarach objętych zmianą planu i w ich sąsiedztwie nie ma siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Chronione i rzadkie gatunki roślin

Na obszarach objętych zmianą planu i w ich sąsiedztwie nie występują, chronione i rzadkie gatunki roślin.

2) Grzyby

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów.

3) Fauna

Ze względu na ubogą roślinność oraz użytkowanie gospodarcze, obszary objęte zmianą planu są również ubogie faunistycznie, o małym znaczeniu z punktu widzenia zachowania różnorodności faunistycznej obszaru. Nie stwierdzono tu występowania gatunków zwierząt chronionych i rzadkich.

3.2. Walory środowiska kulturowego i krajobrazu

3.2.1. Zasoby kulturowe

Do walorów kulturowych na obszarach objętych zmianą planu zaliczyć należy:

- budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej nr 32 na projektowanym terenie 6MW (rys. nr 7), wyróżniony w obowiązującym planie jako obiekt posiadający cechy zabytkowe, oraz historyczny układ zabudowy wsi, objęty w obowiązującym planie ochroną w formie

ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej, której fragment znajduje się na obszarze zmiany planu rys. nr 7.

3.2.2. Walory krajobrazowe

Obszar objęty opracowanie nie wyróżnia się wysokimi walorami krajobrazowymi. Elementami krajobrazu kulturowego zasługującymi na uwagę są: układ i charakter zabudowy historycznej zabudowy wsi w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa wyżej, oraz ciągi i zespoły zieleni wysokiej, znajdujące się na projektowanych terenach 2ZP (rys. nr 13) i na terenie 2MW (rys. nr 3).

3.3. Obszary i elementy środowiska prawnie chronione i wymagające ochrony

3.3.1. Obszary i elementy środowiska prawnie chronione

1) Środowisko przyrodnicze

Na obszarze gminy nie występują obszary i elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną prawną.

2) Środowisko kulturowe

Z form prawnej ochrony zabytków na obszarach objętych zmianą planu występuje tylko ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którą objęty jest historyczny układ zabudowy ; fragment tego układu znajduje się na rysunku zmiany planu nr 7.

3.3.2. Obszary i elementy środowiska wymagające ochrony

Na obszarach objętych zmianą planu nie ma obszarów i elementów środowiska wymagających ochrony.

3.4. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu

Aktualny stan środowiska na obszarze gminy Walce kształtowany jest przez zespół oddziaływań zewnętrznych i wewnętrznych, związanych z bliższym i dalszym otoczeniem. Ogólnie stan ten ocenić można jako dobry.

Do elementów środowiska cechujących się znacznym stopniem degradacji zaliczyć należy:

- florę i faunę – wykazujące znaczne przekształcenia w stosunku do stanu naturalnego w wyniku zagospodarowywania i użytkowania terenów niezgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- wody powierzchniowe – których stan ocenia się jako zły.

Zastrzeżenia budzi także stan powietrza atmosferycznego, ze względu na poziomy stężeń benzo(a)pirenu (B(a)P) oraz ozonu (O_3) przekraczające wartość dopuszczalną, oraz nieznaczne przekroczenia stężeń dobowych pyłu zawieszonego PM10 na obszarze wsi Walce.

Analizowany projekt zmiany planu modyfikuje w niewielkim zakresie obowiązujący obecnie dokument, dlatego w przypadku braku jego realizacji nie przewiduje się znaczących zmian stanu środowiska.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody ani* problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany, oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany planu

Podstawowymi dokumentami kierunkowymi określającymi cele ochrony środowiska są: na poziomie wspólnotowym – *Ogólny unijny program działań w zakresie środowiska do 2030 r.*, który uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym; na poziomie krajowym - *Polityka ekologiczna państwa 2030*; na poziomie regionalnym: *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego* oraz *Program ochrony środowiska dla województwa opolskiego na lata 2021 – 2027.*

Szczebel wspólnotowy

Ogólny unijny program działań w zakresie środowiska (…) opiera się na celach Europejskiego Zielonego Ładu w zakresie środowiska i klimatu. Ustanawia ramy umożliwiające osiągnięcie sześciu celów priorytetowych:

- osiągnięcie do 2050 r. celu redukcji emisji gazów cieplarnianych wyznaczonego na 2030 r. oraz neutralności klimatycznej,
- wzrost zdolności adaptacyjnych, wzmocnienie odporności i redukcja podatności na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, uniezależnienie wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz rozwój kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich),
- redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją (zwłaszcza w dziedzinie energii, rozwoju przemysłowego, mieszkalnictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego).

Szczebel krajowy

W *Polityce ekologicznej Państwa 2030* za główny cel ochrony środowiska przyjęto *„Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”*, któremu przyporządkowane są trzy cele szczegółowe:

I - *Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.*

II - *Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska.*

III - *Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.*

Pierwszy z ww. celów realizowany ma być poprzez zrównoważone gospodarowanie wodami, likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochronę powierzchni ziemi, w tym gleb, oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska. Realizacja drugiego celu obejmuje takie działania jak: zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochronę i poprawę stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej. Realizacja trzeciego celu, którym jest łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich, oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, opierać się ma na przeciwdziałaniu zmianom klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu i zarządzaniu ryzykiem klęsk żywiołowych.

Szczebel regionalny

Głównym celem polityki przestrzennej w zakresie ochrony środowiska przyjętym w planie województwa jest: „Kształtowanie przyrodniczych struktur przestrzennych oraz ochrona i poprawa jakości środowiska, przy zapewnieniu zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.” W *Programie ochrony środowiska dla województwa opolskiego na lata 2021 – 2027* określone zostały cele i kierunki interwencji programu w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa opolskiego.

Istotne, z punktu widzenia planowania przestrzennego, cele ochrony środowiska przyjęte w tym dokumencie zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2. **Cele ochrony środowiska związane z planowaniem przestrzennym wg programu ochrony środowiska województwa opolskiego**

Obszar interwencji	Cel
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Spełnianie wymagań w zakresie jakości powietrza; Adaptacja do zmian klimatu; Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
Zagrożenia hałasem	Poprawa stanu klimatu akustycznego i osiągnięcie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu; Zmniejszenie liczby mieszkańców narażonych na ponadnormatywny hałas;
Gospodarowanie wodami	Zwiększenie retencji wodnej województwa, zwłaszcza naturalnej; Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;
Gleby	Utrzymanie dobrej jakości gleb i ochrona ich przed degradacją;
Zasoby przyrodnicze	Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych; Zachowanie różnorodności biologicznej; Kształtowanie i wzmacnianie systemu przyrodniczego;

Wyżej wymienione cele polityki przestrzennej uwzględnione są w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Walce. Projektowane zmiany planu obejmują tereny o niewielkiej powierzchni oraz o niskich walorach przyrodniczych bez znaczenia dla bioróżnorodności obszaru, a planowane funkcje (przeznaczenia) terenów objętych zmianą nie są uciążliwe dla środowiska, nie ma zatem potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń uwzględniających te cele.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji projektu zmiany planu na środowisko

6.1. Ogólna ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko będących skutkiem realizacji projektu zmiany planu

Analizowany projekt zmiany planu zmienia obowiązujący obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walce w niewielkim zakresie. Ponieważ dla obowiązującego planu przeprowadzona była procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w niniejszej prognozie poddano ocenie projektowane zmiany tego dokumentu.

W ramach zmiany planu wydzielonych zostało 29 nowych terenów: 12 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1-4MNW, 1-6MNW-MNB, 1MNS, w tym jeden z usługami 1MNW-U, 5 terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2-6MW, 2 tereny usług: 1UB i 1UZ-UE-UK, 1 teren zabudowy zagrodowej 1RZM, 1 teren obiektów produkcji rolniczej 1RZP, 2 tereny zieleni urządzonej 1-2ZP, oraz 5 terenów komunikacji: 1-3KR, 8KP, 1KOR.
Tylko w przypadku 4 terenów zaplanowano nową zabudowę na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie:
- część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MNW to w obowiązującym planie teren rolniczy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MNW i 4MNW oraz część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MW przeznaczone są w obowiązującym planie na zieleń rekreacyjną, przy czym teren 2MNW to faktycznie działka zabudowana.
Na 14 całych terenach: 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 1UZ-UE-UK, 1MNW-MNB, 1MNS, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 1KR, 2KR, 1KOR, i na części 5 terenów: 2MW, 1MNW, 4MNW, 2MNW-MNB, 17KDL, zmieniony został rodzaj zabudowy.
W 1 przypadku zaplanowana została zieleń urządzona (1ZP) na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Na pozostałych terenach utrzymane zostało dotychczasowe przeznaczenie, zmianie uległy jedynie inne ustalenia planu lub linie rozgraniczające te tereny[2].

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko znaczenie mają przede wszystkim projektowane zmiany polegające na przeznaczeniu nowych terenów pod zabudowę. Są to trzy tereny o łącznej powierzchni 1,33 ha (w tym: w granicach terenu 3MNW-0,34 ha, teren 4MNW-0,47 ha, w granicach terenu 2MW-0,52 ha). Faktycznie tereny te są częściowo użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione, w części wykorzystywane jako zieleń przydomowa. Ze względu na niedużą powierzchnię, położenie pomiędzy istniejącą zabudową

[2] Wszystkie tereny objęte zmianą planu mają nowy symbol i nowe ustalenia, ze względu na nowe zasady sporządzania planu miejscowego, które obowiązują od 2022 r.

lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, nieuciążliwą dla środowiska funkcję planowanej zabudowy, oraz niskie walory przyrodnicze terenów, nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, będących skutkiem realizacji wyżej wymienionych zmian planu.

Projektowane zmiany rodzaju zabudowy nie są istotne z punktu widzenia oddziaływania na środowisko ponieważ w żadnym przypadku nie wprowadza się zabudowy znacznie bardziej oddziaływującej na środowisko niż zabudowa ustalona w obowiązującym planie. W dwóch przypadkach planowana zabudowa jest potencjalnie mniej uciążliwa; na terenie 3MW zabudowa produkcyjno-usługowa zmieniona została na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na terenie 4MNW-MNB zabudowa zagrodowa zmieniona została na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Spośród zmian innych ustaleń planu, z oddziaływaniem na środowisko wiążą się zmiany polegające na likwidacji planowanej w obowiązującym planie zieleni izolacyjnej na terenach 1RZM i 1RZP. W pierwszym przypadku pas zieleni izolacyjnej planowany jest w miejscu istniejącego budynku gospodarczego i przecina istniejącą nieruchomość zabudowaną, zatem nie ma realnej możliwości na jej urządzenia. W drugim przypadku zieleń izolacyjna została usunięta od strony otwartych terenów rolniczych oraz terenu zabudowy produkcyjnej, nie wymagających ochrony, zmiana ta nie będzie więc znacząco oddziaływać na środowisko.

6.2. Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko będących skutkiem realizacji projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska

6.2.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta

Nie prognozuje się znaczących oddziaływań realizacji projektowanych ustaleń zmiany planu na różnorodność biologiczną i rośliny, ponieważ nie projektuje się zmian przeznaczenia terenów cennych przyrodniczo ani zamian w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Pod nową zabudowę mieszkaniową przeznaczone zostały grunty o niskich walorach przyrodniczych.

6.2.2. Ludzie

Realizacja projektowanych ustaleń zmiany planu nie będzie skutkowała niekorzystnymi oddziaływaniami na ludzi, ponieważ nie planuje się rodzajów zabudowy ani sposobów użytkowania terenów uciążliwych dla ludzi.

6.2.3. Powierzchnia ziemi, gleby, kopaliny

Projektowane zmiany planu nie będą miały znaczącego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby, ponieważ pod nową zabudowę mieszkaniową przeznaczone zostały grunty, które ze względu na położenie w obszarze zurbanizowanym, nie mają wysokiej wartości produkcyjnej a realizacja tej zabudowy nie wymaga znaczących zmian ukształtowania powierzchni ziemi.
Na obszarze objętym opracowaniem nie ma udokumentowanych złóż kopalin, a więc realizacja projektowanych zmian planu nie będzie oddziaływać na kopaliny.

6.2.4. Zabytki, środowisko kulturowe

Realizacja projektowanych ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na środowisko kulturowe, ponieważ zachowane zostały zasady ochrony wartościowych elementów środowiska

kulturowego, tj. zabytkowego układu zabudowy wsi oraz budynku o cechach zabytkowych, określone w obowiązującym planie. Na obszarach objętych zmianą planu nie ma zabytków.

6.2.5. Pozostałe elementy środowiska

Realizacja projektowanych ustaleń zmiany planu nie będzie miała znaczącego wpływu na pozostałe elementy środowiska, tj. na wody, powietrze, klimat i krajobraz.

6.3. Wpływ na formy ochrony przyrody – Obszary Natura 2000

W granicach obszaru opracowania, ani w jej bliskim sąsiedztwie nie ma Obszarów Natura 2000.

6.4. Ocena zgodności z przepisami prawnej ochrony przyrody

W granicach obszaru opracowania nie występują żadne formy prawnej ochrony przyrody.

6. 5. Oddziaływania długoterminowe, średnioterminowe i krótkoterminowe

Ponieważ nie projektuje się znaczących zmian istniejącego i ustalonego w obowiązującym planie przeznaczenia terenów, w tym nowych, dużych inwestycji, realizacja projektowanych zmian ustaleń planu nie spowoduje znaczących oddziaływań długoterminowych, średnioterminowych i krótkoterminowych.

6.6. Oddziaływania skumulowane i transgraniczne

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych ani oddziaływań o charakterze transgranicznym.

6.7. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska*, przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego (poważna awaria przemysłowa), magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Na obszarze opracowania nie ma i nie planuje się zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

7. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Przedstawione w pkt 6 analizy i oceny dają podstawę do stwierdzenia, że realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko, w związku z czym nie proponuje się do projektowanego dokumentu dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

8. Proponowane rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Ponieważ nie prognozuje się znaczących oddziaływań na środowisko będących skutkiem realizacji projektowanych zmian ustaleń planu, nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nakłada na organ wykonawczy gminy obowiązek analizowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w kadencji rady gminy, w celu oceny aktualności studium. W nawiązaniu do tego obowiązku proponuje się wykonywanie analizy skutków realizacji ustaleń zmiany planu z taką samą częstotliwością. Monitorowanie stanu środowiska powinno być realizowane w kategoriach jakości środowiska oraz zgodności z wymogami zawartymi w studium. Monitorowanie jakości środowiska może opierać się na wynikach badań wykonywanych przez GUS, WIOŚ, PIOŚ, które są powszechnie dostępne. Ponieważ oceny wykazały brak prognozowanych znaczących oddziaływań na środowisko, będących skutkiem realizacji projektowanych ustaleń zmiany planu, nie proponuje się dodatkowych metod analizy tych skutków.

10. Streszczenie

Projektowany dokument jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce, uchwalonego uchwałą nr XIV/116/2016 Rady Miejskiej Walce z dnia 11 maja 2016 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce.* Zmiana planu została podjęta w celu uwzględnienia zmian ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce przyjętych w 2023 r., pozytywnie rozpatrzonych wniosków o zmianę planu oraz nowych zamierzeń inwestycyjnych Gminy.

W ramach zmiany planu wprowadzone zostały zmiany w 21 paragrafach obowiązującej uchwały oraz w 14 miejscach na rysunku planu, przedstawionych na rysunkach zmiany planu nr 1 - 14. W ramach zmiany planu wydzielonych zostało 29 nowych terenów. W przypadku 3 terenów zaplanowano nową zabudowę na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie, w tym na dwóch zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i na jednym zabudowę wielorodzinną. Na 19 terenach zmieniony został rodzaj zabudowy. W 1 przypadku zaplanowana została zieleń urządzona na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę. Na pozostałych terenach utrzymane zostało dotychczasowe przeznaczenie, zmianie uległy jedynie inne ustalenia planu lub linie rozgraniczające te tereny.

Analiza stanu środowiska wykazała, że na obszarze wsi Walce największy stopień degradacji dotyczy środowiska przyrody ożywionej, tj. roślin i zwierząt, oraz wód powierzchniowych i powietrza. Pozostałe elementy środowiska przyrodniczego są w stanie zadawalającym, ale nie wyróżniają się szczególnymi walorami. Nie występują tu obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną.
Z elementów środowiska kulturowego ochroną prawną objęty jest historyczny układ zabudowy wsi, w formie ustalenia w planie miejscowym strefy ochrony konserwatorskiej.

Z analiz i ocen oddziaływań mogących być skutkiem realizacji projektowanych zmian obowiązującego planu na poszczególne komponenty środowiska wynika, że projektowane zmiany planu nie wpłyną znacząco na środowisko, ze względu na niedużą powierzchnię terenów objętych zmianą planu, położenie pomiędzy istniejącą zabudową lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, nieuciążliwą dla środowiska funkcję planowanej zabudowy, niskie walory przyrodnicze tych terenów, oraz zachowanie ustaleń obowiązującego planu określających zasady ochrony środowiska kulturowego.
Powyższe wyniki dają podstawę do ogólnego stwierdzenia, że realizacja projektowanych zmian planu, przy zachowaniu wszystkich ustalonych w obowiązującym planie zasad ochrony środowiska, nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

11. Wykorzystane materiały

[1] *Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Walce*, oprac. BIO-PLAN, Krasiejów 2009, z aneksem „Aktualizacja danych" wg stanu na rok 2019 r.

[2] *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce*, przyjęte uchwałą nr LXXII/565/2023 Rady Gminy Walce dnia 28 grudnia 2023 r.,

[3] *Stan środowiska w województwie opolskim w roku 2020*, Inspekcja Ochrony Środowiska, WIOŚ w Opolu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Opole, 2021

[4] *Ogólny unijny program działań w zakresie środowiska do 2030 r*. Decyzja 2022/591 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r. (Dz. U. UE. L. 2022. 114. 22)

[5] *Polityka ekologiczna państwa 2030*. Uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (MP z 2019 r. poz. 794)

[6] *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego*, przyjęty uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.;

[7] *Program ochrony środowiska dla województwa opolskiego na lata 2021 – 2027*. Uchwała nr XXXVI/365/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska województwa opolskiego na lata 2021 - 2027"