WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce

Lp	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Walce		Uwagi*
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
Wnioski o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym						
1	12. 09. 2024 r.	[redacted]	238/1, 238/4		częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową z dopuszczeniem usług nieuwzględniony w części dot.: - zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, ponieważ zabudowa ta wymaga ustalenia innych wskaźników zagospodarowania działki budowlanej niż zabudowa szeregowa; - dopuszczenia usług, ponieważ w zabudowie szeregowej jest to funkcja kolidująca z funkcją mieszkaniową; - wnioskowanych wskaźników zagospodarowania działki budowlanej i kształtowania zabudowy niezgodnych z ustaleniami SUiKZP[1].
2	13. 09. 2024 r.	[redacted]	995/1 ul. Opolska 4	uwzględniony		Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki z terenu zieleni rekreacyjnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodna ze stanem faktycznym..
3	18. 09. 2024 r.	[redacted]	30/12	uwzględniony		Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej na zabudowę jednorodzinną jest zgodna z ustaleniami SUiKZP[1] i przeznaczeniem działek sąsiednich.
4	19. 09. 2024 r.	[redacted]	2430/1, 2431		częściowo nieuwzględniony	Wnioskowana zmiana przeznaczenia działek w całości na działki mieszkanio- jest zgodna z ustaleniami SUiKZP[1]. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej zniesienia poszerzenia drogi 12 KDL wzdłuż działki 2431, ponieważ droga ta, ze względu na planowaną funkcję publicznej drogi dojazdowej, musi mieć parametry odpowiadające tej funkcji.
5	23. 09. 2024 r.	[redacted]	1105/2		częściowo nieuwzględniony	Wniosek o dopuszczenie: 1) lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, 2) wydzielania działek nie mniejszych niż 700 m^2, 3) funkcji mieszkaniowej towarzyszącej prowadzonej działalności, nieuwzględniony w części dotyczącej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, ponieważ powierzchnia 700 m^2 jest za mała dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

Lp	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Walce		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
6	25. 09. 2024 r.	[redacted]	2430/4	uwzględniony		Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki w całości na działkę mieszkanio- jest zgodna z ustaleniami SUiKZP[1].
7	26. 09. 2024 r.	[redacted]	1090 a. m 5	uwzględniony		Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki z terenu zieleni rekreacyjnej na teren zabudowy mieszkalnej jest zgodna z ustaleniami SUiKZP[1].
8	26. 09. 2024 r.	[redacted]	2894/1, 2992/3, 2895, 2896/2	uwzględniony		Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest zgodne z ustaleniami SUiKZP[1].
9	26. 09. 2024 r.	[redacted]	1136, 1137	uwzględniony		Wniosek o likwidację pasa zieleni izolacyjnej planowanej na podanych działkach jest uzasadniony faktycznym sposobem zabudowy, zagospodarowania i użytkowania tych działek.
10	27. 09. 2024 r.	[redacted]	160/2	uwzględniony		Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowo-usługowej na mieszkaniową jednorodzinną jest zgodna z ustaleniami SUiKZP[1] i przeznaczeniem działek sąsiednich; wnioskowane usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 15 m od bocznej granicy działki zostało uwzględnione, ponieważ, w efekcie zmiany przeznaczenia działki, linia ta straciła swoje uzasadnienie.
Wnioski zgłoszone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu w odpowiedzi na zawiadomienie, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym						
1	17. 09. 2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu		-	-	Informacja, że organ nie zgłasza wniosków.
2	17. 09. 2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krapkowicach	obszar objęty zmianą planu	uwzględniony		Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.
3	18. 09. 2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Biuro w Katowicach	obszar objęty zmianą planu		nieuwzględniony	Wniosek o wprowadzenie do planu miejscowego napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV z pasem technologicznym szer. 60 m nie dotyczy zakresu projektowanej zmiany planu.
4	24. 09. 2024 r.	Zarząd Województwa Opolskiego	obszar objęty zmianą planu		nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie uwarunkowań zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym nie dotyczy zakresu projektowanej zmiany planu.
5	26. 09. 2024 r.	Wojewoda Opolski	obszar objęty zmianą planu		nieuwzględniony	Informacja, że na terenie objętym uchwałą nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym oraz informacja o obowiązku uwzględnienia położenia stacji radarowej Góra Św. Anny, która nie dotyczy zakresu projektowanej zmiany planu.

6	30. 09. 2024 r.	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny		-	-	Informacja, że organ nie zgłasza wniosków i uwag.
7	01. 10. 2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu	cały obszar objęty planem	uwzględniony		Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

Załączniki: - wnioski wymienione w wykazie

* kolumna „Uwagi" zawiera uzasadnienie propozycji rozpatrzenia wniosków.

RAFAŁ MICZKA

Elektronicznie podpisany przez RAFAŁ MICZKA
Data: 2025.05.13 07:44:24 +02'00'

.....

Wójt Gminy Walce

[1] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Walce