WÓJT GMINY
WALCE

OGŁOSZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rozkochów

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zawiadamiam o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rozkochów.

Projektowany plan stanowi niewielką modyfikację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zurbanizowanych wsi Rozkochów, przyjętego uchwałą nr XXX/ 215/2009 Rady Gminy Walce z dnia 24 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Op. z 2010 r. Nr 6 poz. 94). Projektem planu objęty jest fragment terenu byłego folwarku przypałacowego, położony w północnej części obszaru zwartej zabudowy wsi Rozkochów, wraz z przyległym odcinkiem ul. Głogowskiej w ciągu drogi powiatowej.
Wg obowiązującego planu miejscowego, w granicach tego obszaru znajdują się fragmenty terenów o następujących przeznaczeniach:
- usługi gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, rekreacji, sportu, kultury i administracji, handlu, obsługi biznesu oraz zieleni parkowej, z dopuszczeniem usług handlu, usług obsługi biznesu oraz funkcji mieszkaniowej (**U/ZP 01)**,
- zieleń parkowa z dopuszczeniem usług rekreacji i wypoczynku (**ZP 01)**,
- droga klasy zbiorczej **(KDZ 01)**.

Nowy plan został podjęty w celu:
- uwzględnienia stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, w tym: drogi powiatowej, której fragment w obowiązującym planie jest terenem ZP 01, oraz drogi wewnętrznej, która znajduje się na terenie U/ZP 01;
- przeznaczenia pod usługi jednej niedużej działki, częściowo zabudowanej, położonej na terenie ZP 01.

Ze względu na niewielki zakres przedmiotowy projektowanej zmiany ustaleń obowiązującego planu, oraz wykluczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i brak walorów przyrodniczych terenu objętego planem, realizacja postanowień podjętego planu miejscowego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, a – tym samym - prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych oraz prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Decyzję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poprzedziła analiza uwzględniająca wszystkie uwarunkowania, o których mowa w art. 49 wyżej przywołanej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Walce

/-/ Rafał Miczka