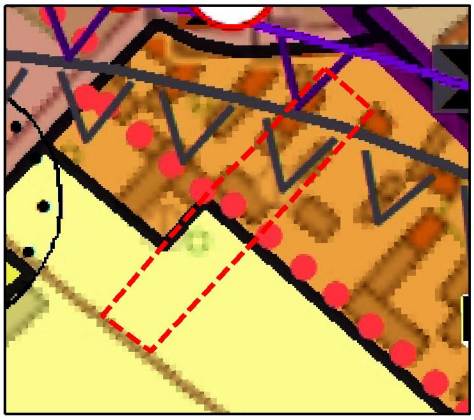
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZURBANIZOWANCYH WSI ROZKOCHÓW

## Rysunek zmiany planu nr 4

## Skala 1:1 000

0 25 50 100 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce zatwierdzonego uchwałą NR LXXII/565/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r.



granica obszaru objętego zmianą planu

granice stref funkcjonalno przestrzennych

**2.1. Strefy mieszkaniowe**

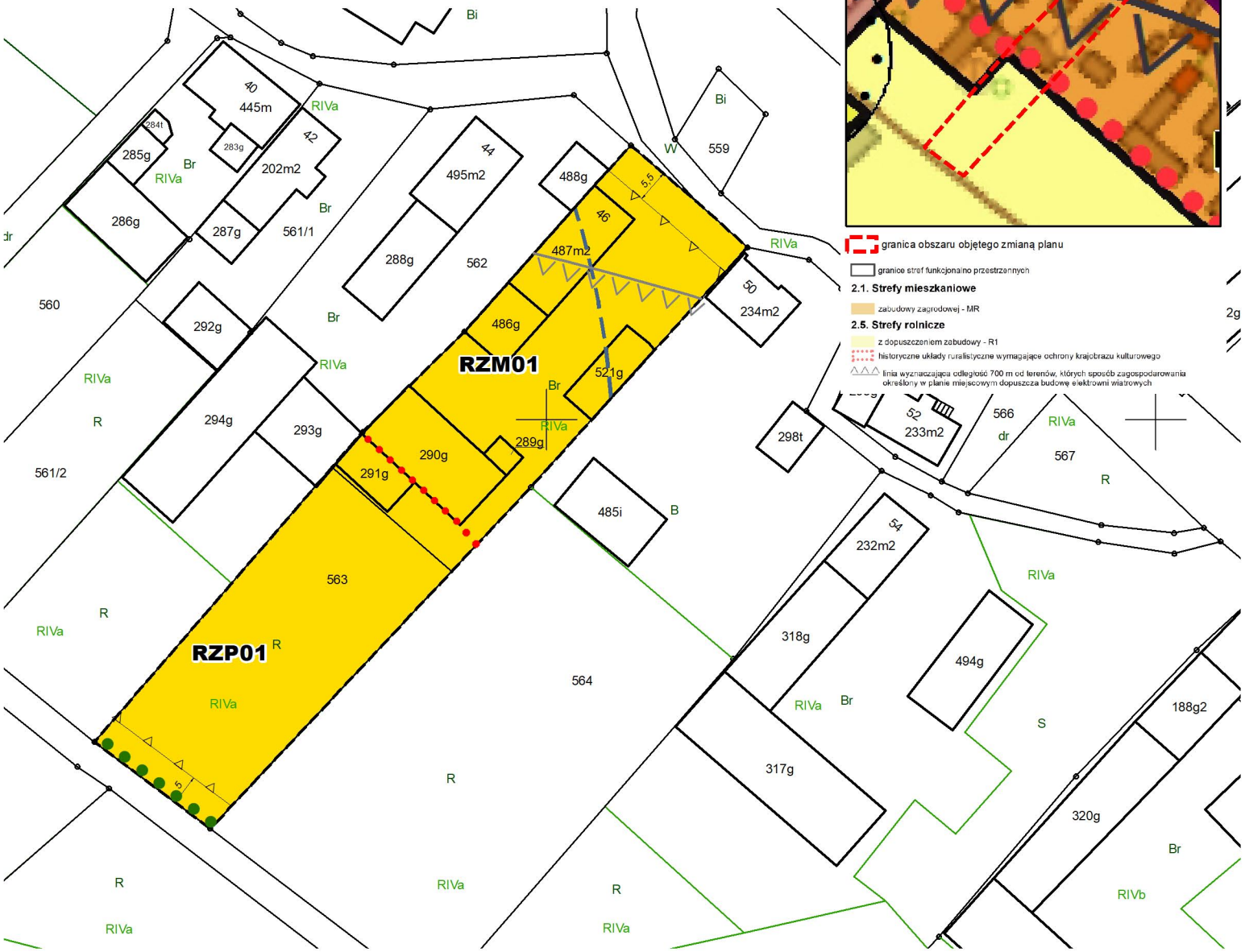
zabudowy zagrodowej - MR

**2.5. Strefy rolnicze**

z dopuszczeniem zabudowy - R1

historyczne układy ruralistyczne wymagające ochrony krajobrazu kulturowego

linia wyznaczająca odległość 700 m od terenów, których sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowych




## Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 5 — wymiary w metrach
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza - 150m
- granica strefy historycznego układu ruralistycznego
- zieleń izolacyjna
- linia wyznaczająca odległość 700 m od terenów, których sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowych

Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej wydana przez Starostę Krapkowickiego
Data wykonania kopii 2024.06.20 Licencja nr GK.6642.1.493.2024_1605_P

Układ współrzędnych ERTS_1989_UWPP_2000_PAS_6