UCHWAŁA NR XXXI/230/2026
RADY GMINY WALCE

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kromołów z przysiółkiem Czerniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kromołów z przysiółkiem Czerniów zatwierdzonego uchwałą nr XIII/73/03 Rady Gminy Walce z dnia 24 listopada 2003 r., zwanej dalej „zmianą planu".

§ 2. 1. Granica obszaru objętego projektem zmiany planu została oznaczona na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

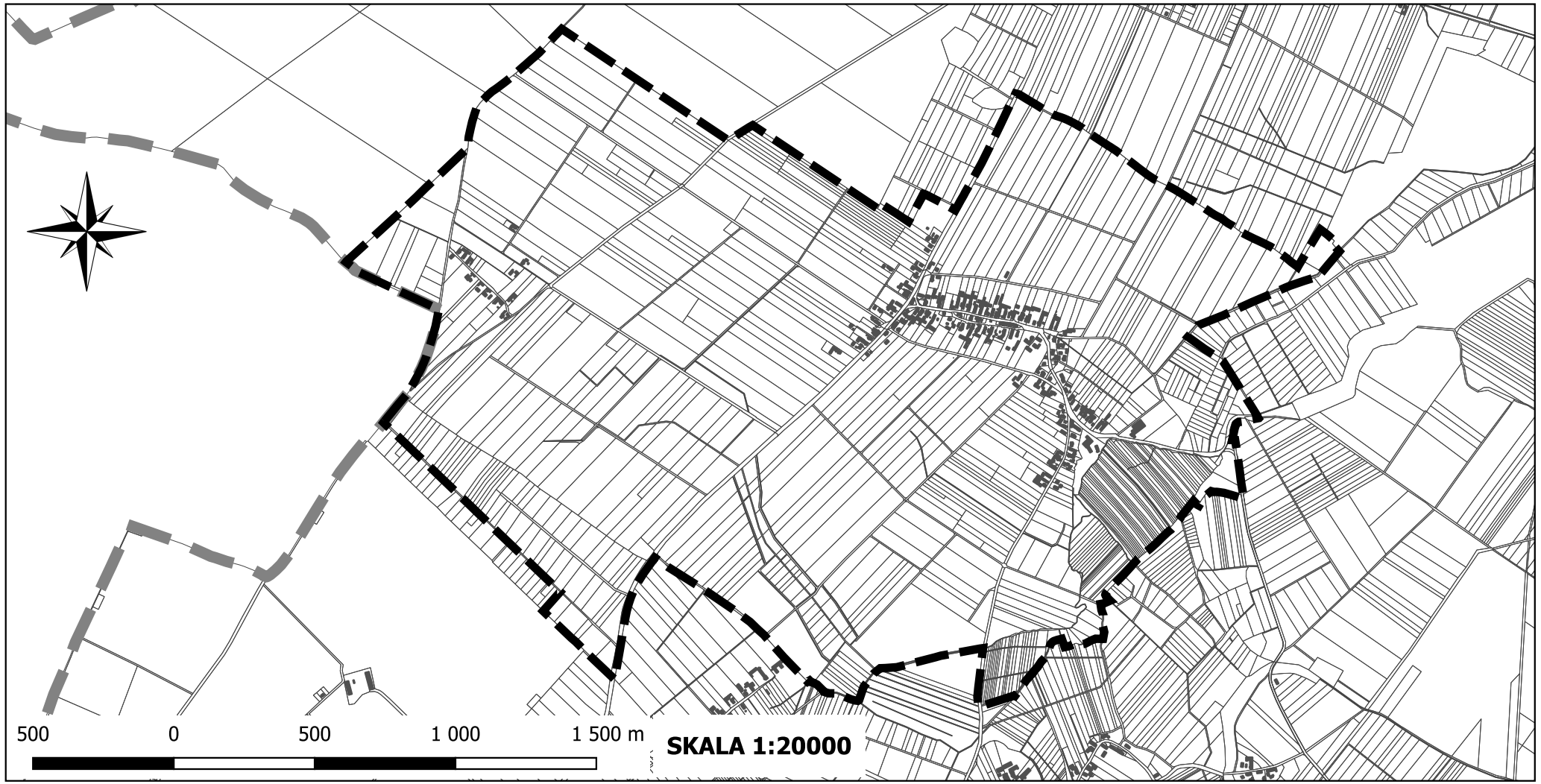
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Reinhard

Załącznik do uchwały nr XXXI/230/2026
Rady Gminy Walce
z dnia 25 lutego 2026 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kromołów z przysiółkiem Czerniów

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania obejmuje grunty wsi Kromołów oraz teren boiska sportowego zlokalizowanego na terenie obrębu geodezyjnego Brożec, w granicach określonych w uchwale nr XIII/73/03 Rady Gminy Walce z dnia 24 listopada 2003 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kromołów z przysiółkiem Czerniów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest związane z wprowadzeniem ograniczenia możliwości realizacji obiektów budowlanych związanych produkcją rolniczą na terenach wskazanych w ww. planie miejscowym w ramach przeznaczenia RP - rolnych bez prawa zabudowy siedliskowej, a w szczególności w celu ograniczenia możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko związanych z hodowlą zwierząt.

Zmian planu miejscowego w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów RP - rolnych bez prawa zabudowy siedliskowej. Ustalenia planu, przy spełnieniu wszystkich jego zapisów, nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego oraz stanu sanitarnego środowiska życia mieszkańców gminy Walce, a wręcz przyczynią się do poprawy jego stanu i będą pełniły funkcję ochronną w zakresie możliwości kierunków zagospodarowania otwartych terenów położonych w obrębie gruntów wsi Kromołów.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie narusza prowadzonej przez gminę polityki przestrzennej, a z punktu widzenia interesu mieszkańców gminy jest zasadne. W związku z powyższym Wójt Gminy Walce przedkłada projekt niniejszej uchwały.