



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Opis przedmiotu zamówienia

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI

**przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)**

na zadanie pn.:

Inżynier Kontraktu

**realizowane w ramach projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej
w ramach porządkowania gospodarki ściekowej na terenie gminy Walce”**

**współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko**

SPIS TREŚCI OPZ

1	INFORMACJE PODSTAWOWE	4
1.1	Strony zaangażowane w Projekcie	4
1.1.1	Zamawiający	4
1.1.2	Sektorowy Urzędnik Zatwierdzający (SUZ) - Instytucja Pośrednicząca I szczebla	4
1.1.3	Instytucja Pośrednicząca II szczebla/ Instytucja Wdrażająca	4
1.1.4	Partner współfinansujący przedsięwzięcie	4
1.2	Definicje	4
1.3	Informacje na temat planowanego Przedsięwzięcia Funduszu Spójności	5
1.4	Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia	5
1.5	Warunki klimatyczne	6
1.6	Opis Kontraktu na Roboty	7
1.6.1	Kontrakt nr II	7
1.6.1.1	<i>Dane podstawowe</i>	7
1.6.1.2	<i>Zakres Robót</i>	7
2	CEL KONTRAKTU	8
3	ZAGROŻENIA I RYZYKA	8
4	ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY	8
4.1	Informacje ogólne	8
4.2	Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia	8
4.2.1	Pełnienie funkcji Inżyniera	8
4.2.1.1	<i>Działania w trakcie realizacji Robót</i>	9
4.2.1.2	<i>Działania w trakcie Okresów Zgłaszania Wad</i>	11
4.3	Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy	12
5	OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	12
6	LOGISTYKA I HARMONOGRAM	12
6.1	Lokalizacja	12
6.2	Wymagania dotyczące terminów	12
6.3	Biuro i sprzęt Wykonawcy	12
7	PERSONEL WYKONAWCY	12
7.1	Kluczowi Specjaliści	12
7.2	Pozostali Specjaliści	13
7.3	Wynagrodzenie personelu Wykonawcy	13
8	SPRAWOZDANIA	13
8.1	Raport Początkowy	14
8.2	Raporty Miesięczne	14
8.3	Raporty Półroczne	14
8.4	Raport Końcowy	14

8.5	Procedura i terminy przekazywania raportów.....	14
8.6	Ilość i język przekazywanych egzemplarzy	14
9	MONITOROWANIE I OCENA	15
9.1	Określenia i wskaźniki	15
9.2	Wymagania specjalne.....	15
10	Załączniki	15

1 INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Strony zaangażowane w Projekcie

1.1.1 Zamawiający

Gmina Walce
ul. Mickiewicza 18
47-344 Walce

1.1.2 Sektorowy Urzędnik Zatwierdzający (SUZ) - Instytucja Pośrednicząca I szczebla

Odpowiedzialny z ramienia Ministerstwa Środowiska.

1.1.3 Instytucja Pośrednicząca II szczebla/ Instytucja Wdrażająca

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu
45-018 Opole, ul. Krakowska 53

(w dalszej części niniejszego OPZ dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu używany jest skrót WFOŚiGW w Opolu)

1.1.4 Partner współfinansujący przedsięwzięcie

Unia Europejska w ramach Funduszu Spójności.

1.2 Definicje

Roboty	roboty stałe i tymczasowe, które mają być wykonane (łącznie z projektem wykonawczym, dostawami sprzętu i urządzeń) dla zrealizowania Projektu.
OPZ:	opis przedmiotu zamówienia.
Projekt:	„Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach porządkowania gospodarki ściekowej na terenie gminy Walce”.
Jednostka Realizująca Projekt:	jednostka wyznaczona przez Zamawiającego do zarządzania, nadzoru i kontroli nad wdrażaniem Projektu.
Zamówienia na Roboty:	oznacza zadania wymienione i opisane w punkcie 1.6 niniejszego OPZ. Określenia Zamówienia na Roboty, Kontrakty na Roboty, Zadania używane w niniejszym OPZ zamiennie są tożsame i oznaczają Zamówienia na Roboty zlecane w ramach Projektu.
Kontrakty na Roboty:	oznacza Zamówienia na Roboty opisane w pkt. 1.6 niniejszego OPZ.
Okres Zgłaszania Wad:	okres wynikający z Warunków Kontraktowych dla Zamówień na Roboty.
Wykonawca:	podmiot określony jako Wykonawca w Umowie W niniejszym dokumencie określenie Wykonawca jest używane zamiennie z określeniem „Inżynier”.
Kontrakt:	umowa między Zamawiającym a Wykonawcą wraz z dokumentami wymienionymi w Umowie jako jej integralne części.
Wykonawcy Robót:	firmy/osoby prawne realizujące kontrakty na Roboty.

Instytucja Pośrednicząca: Instytucja Pośrednicząca I lub II szczebla w sektorze środowiska Funduszu Spójności w Polsce. Instytucje Pośredniczące opisano w p. 1.1 niniejszego OPZ.

Teren budowy: miejsca, w których będą realizowane zamówienia uzupełniające na Roboty oraz do których należy dostarczyć wszelkie niezbędne materiały i urządzenia oraz każde miejsce opisane w kontrakcie jako „teren budowy”.

Warunki FIDIC - czerwona książka:

Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, trzecie wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2005, wyd. SIDIR.

1.3 Informacje na temat planowanego Przedsięwzięcia Funduszu Spójności

Podane w niniejszym punkcie informacje dot. planowanego zakresu Projektu mogą ulec zmianie na etapie realizacji Przedsięwzięcia, zgodnie z zasadami Funduszu Spójności i Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013.

1.4 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie Gminy Walce.

Gmina Walce położona jest w obszarze uprzemysłowionym południowo- wschodniej części województwa opolskiego, w trójkącie zawartym pomiędzy Kędzierzyna - Koźlem, Głogówkiem i Krapkowicami. Rozciąga się wzdłuż lewego brzegu rzeki Odry, na wysokości miasta Zdieszowice w kierunku południowo - zachodnim do miasta Głogówka. Administracyjnie należy do powiatu krapkowickiego. Jej obszar 6900 ha (w tym 400 ha lasów) zamieszkuje 6055 osób (dane na 31.12.2003 rok). Od północy sąsiaduje z Krapkowicami, od zachodu i południa z gminą Głogówek, od wschodu z gminą Reńska Wieś, a od północnego-wschodu z gminą Zdieszowice.



Gmina Walce została utworzona z 9 sołectw: Brożec, Ćwiercie, Dobieszowice, Grocholub, Kramołów, Rozkochów, Stradunia, Walce i Zabierzów.

Pod względem wielkości obszaru największe jest sołectwo Walce stanowiące 18,9% powierzchni gminy, a następnie Brożec 18,7% i Rozkochów 15,4%. Najmniejsze sołectwo wsi Ćwiercie zajmuje zaledwie 0,8% jej powierzchni. Najwięcej ludności zamieszkuje wieś Walce 32%, Brożec 14,9% i Stradunię - 14,3% ogólnej liczby mieszkańców.

1.5 Warunki klimatyczne

Walce zalicza się do regionu nadodrzańskiego, najcieplejszego w województwie. Południowa i środkowa część gminy posiada najbardziej korzystne warunki dla osadnictwa. Obejmuje region bardzo ciepły – średnia temperatura waha się w granicach 8,2 – 8,6°C, przy średniej stycznia 1,5°C i lipca 18,5°C. Warunki usłonecznienia swobodne, nawietrzanie i przewietrzanie są dobre. Na ogół nie występują mgły i zastoiska chłodnego powietrza, a masy powietrza wykazują stan nienasylenia. Średnia liczba dni z przymrozkami wynosi ok. 100 w ciągu roku, długość okresu bezprzymrozkowego waha się między 170 – 180 dni, długość okresu wegetacyjnego ok. 277 dni. Średnia roczna suma opadów wynosi 650 mm.

Północna część gminy cechuje się wzmożoną transpiracją i możliwością niedoboru wilgoci. Przewaga wiatrów – w ciepłej porze roku zachodnich i północno-zachodnich, w chłodnej porze roku południowych, południowo-wschodnich, południowo-zachodnich i zachodnich.

Dolina współczesna Odry jak również jej dopływów cechuje się gorszymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, wyrażającymi się niższymi wartościami temperatury i wyższą wilgotnością względną powietrza, zwiększoną częstością mgieł z tendencją do zalegania. Charakterystyczne są większe spadki temperatury w okresach pogody radiacyjnej oraz tworzenie zastoisk z chłodnego powietrza, głównie w okresie wiosennym i jesiennym. W związku z tym obserwowana jest zwiększona częstotliwość przymrozków i dni mroźnych.

Te niekorzystne warunki topoklimatyczne są szczególnie odczuwalne w obrębie dolin Straduni i Swornicy, łagodniejsze w obrębie terasy zalewowej wyższej, zaznaczają się wpływy obszarów wysoczyznowych i terasy pleistoceńskiej.

Obszary leśne zajmują bardzo małą powierzchnię, z tego powodu ich modelujący wpływ na warunki klimatyczne jest bardzo niewielki. Generalnie spodziewać się tam należy obniżenia dobowej amplitudy temperatury, podwyższenia wilgotności powietrza, zdecydowanego osłabienia usłonecznienia oraz zmniejszenia prędkości wiatru. Z uwagi na wydzielanie

substancji antybiotycznych, posiadających właściwości bakterio- i grzybobójcze oraz wytwarzanie „pola biologicznego”, lasy wpływają na podniesienie walorów bioklimatycznych terenu.

Stan sanitarny atmosfery modyfikowany jest przez napływające z kierunków wschodnich i południowo-wschodnich, wzdłuż doliny Odry, masy zanieczyszczonego powietrza. Bliskość Zakładów Koksowniczych w Zdieszowicach, Zakładów Chemicznych w Kędzierzynie-Koźlu na pewno nie pozostaje obojętna na strumienie zanieczyszczeń wprowadzanych tam do atmosfery.

1.6 Opis Kontraktów na Roboty

1.6.1 Kontrakt nr I i II

1.6.1.1 Dane podstawowe

Kontrakty będą realizowane w oparciu o warunki FIDIC – czerwona książka.

Wartość kontraktów wg wniosku o dofinansowanie: 14 959 517 PLN (brutto)

Planowane wstępnie terminy dla poszczególnych kontraktów:

Zadanie 1: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Walce
ogłoszenia przetargu – luty 2010 r.

wybór wykonawcy – kwiecień 2010 r.

działalność wykonawcy – kwiecień 2010 r. do listopad 2011 r.

Zadanie 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grocholub
ogłoszenia przetargu – styczeń 2012 r.

wybór wykonawcy – luty 2012 r.

działalność wykonawcy – luty 2012 r. do lipiec 2012 r.

1.6.1.2 Zakres Robót

W zakres Robót objętych Kontraktami na roboty obejmuje ogółem wybudowanie ok. 17 km, w tym ok. 14 km sieci kanalizacji sanitarnej i ok. 2,8 km przyłączy kanalizacyjnych oraz budowę 5 przepompowni.

Kanalizacja zostanie wykonana w systemie grawitacyjno – tłocznym, gdzie ok. 15,6 km stanowi kanalizacja grawitacyjna i ok. 1,3 km – ciśnieniowa.

Układ sieci kanalizacji grawitacyjnej stanowią będą kolektory główne, odcinki boczne, a także odgałęzienia kanalizacji do granicy posesji lub do pierwszej studzienki na terenie prywatnej posesji (przyłącza). Kanalizacja uzbrojona będzie w studzienki kanalizacyjne żelbetowe. Wszystkie przepompownie wykonane będą jako podziemne z zainstalowanymi zestawami pompowymi.

W miejscowości Grocholub przewidziano zabudowę jednej tłoczni ścieków. Średnica zbiorników przepompowni oraz tłoczni gwarantować będą możliwość wejścia pracowników do ich wnętrza, w celu wykonywania prac eksploatacyjno – remontowych.

Poniżej przedstawiono zakres rzeczowy dla Projektu:

Budowa zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w Walcach

- Sieć kanalizacyjna ok 11,5 km, w tym grawitacyjna ok. 10,3 km i ciśnieniowa ok. 1,2km

- przepompownie 4 szt.

- przyłącza kanalizacyjne (grawitacyjne) ok. 2 tys. szt.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Grocholubiu

- Sieć kanalizacyjna ok. 2,6km, w tym grawitacyjna ok. 2,5 km i ciśnieniowa ok. 0,1km

- przepompownie 1 szt.

- przyłącza kanalizacyjne (grawitacyjne) 0,6 tys. szt.

2 CEL KONTRAKTU

Podstawowym celem Kontraktu jest zapewnienie prawidłowej realizacji Kontraktów na Roboty poprzez sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego tj. pełnienie przez Wykonawcę roli Inżyniera zgodnie z Warunkami FIDIC.

3 ZAGROŻENIA I RYZYKA

Projekt został zbadany pod względem ewentualnych zagrożeń wynikających zarówno z odpowiedniej ochrony środowiskowej, jak i odpowiedniej technologii jak również spraw związanych z finansami. Nie stwierdzono występowania zagrożeń.

Projektowane rozwiązanie techniczne spełnia wszystkie wymagania odpowiednich norm i zapewnia całkowite bezpieczeństwo dla środowiska.

Ewentualne zagrożenia dla Projektu stanowią:

- zmiany wytycznych instytucji wdrażających program Funduszu Spójności w Polsce,
- niewłaściwe wykonanie obowiązków przez Wykonawców Robót,
- wystąpienie niemożliwych do przewidzenia w chwili podpisywania Kontraktów na Roboty warunków fizycznych (warunki wodno-gruntowe, kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym itp.). Wystąpienie takich okoliczności może wymagać zlecenia Wykonawcom Kontraktów na Roboty zamówień dodatkowych w trybie art. 67 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- siła wyższa.

Wykonawca musi uwzględniać powyższe ryzyka, składając ofertę i proponując cenę ofertową, gdyż zaistnienie okoliczności wskazanych jako ryzyko nie będzie stanowiło podstawy do zmiany Kontraktu. Przy czym w przypadku zlecenia Wykonawcom Kontraktów na Roboty zamówień dodatkowych Zamawiający zleci stosowne zamówienie dodatkowe także Wykonawcy.

4 ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

4.1 Informacje ogólne

Wykonawca będzie realizował wszelkie wymagane Kontraktami na Roboty i niniejszym Kontraktem czynności zachowując terminy wynikające z ww. dokumentów.

Wykonawca działający jako Inżynier będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków Kontraktów na Roboty, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za kierowanie, nadzór i administrowanie Kontraktami na Roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 4 opisem zadań i obowiązków.

4.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia

4.2.1 Pełnienie funkcji Inżyniera

Wykonawca będzie pełnił funkcję Inżyniera począwszy od dnia podpisania odpowiednich Kontraktów na Roboty.

Inżynier nadzorców będzie 2 zadania na Roboty:

Nr zadania	Nazwa zadania
Zadanie 1	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Walce.
Zadanie 2	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grocholub.

4.2.1.1 Działania w trakcie realizacji Robót

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- rzeczowe i finansowe rozliczenie Kontraktów na Roboty,
- między Zamawiającym, Wykonawcami Kontraktów na Roboty i Wykonawcą,
- monitorowanie i kontrola Kontraktów na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Kontraktów na Roboty,
- wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół ekspertów z różnych dziedzin posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane,
- Pełnienie roli „Inżyniera” zgodnie z warunkami określonymi w Kontraktach na Roboty,
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane w szczególności;
 - o sprawdzanie czy ubezpieczenia i gwarancje są poprawne i przedłożone przez Wykonawcę Robót zgodnie z warunkami Kontraktu,
 - o Sprawdzenie: poprawności formalnej i merytorycznej i zgodności z Kontraktem wniesionego lub przedłożonego przez Wykonawców robót zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu i pisemne powiadomienie Zamawiającego o wynikach sprawdzenia wraz z sformułowaniem zaleceń w przypadku opinii negatywnej o wniesionym lub przedłożonym zabezpieczeniu (w tym i dokumencie zabezpieczenia),
 - o nadzorowanie ważności zabezpieczeń należytego wykonania Kontraktów zgodnie z ich treścią i egzekwowanie zabezpieczenia zgodnie z warunkami Kontraktu.
- przegląd i analiza Dokumentów opracowywanych przez Wykonawców Kontraktów na Roboty, w razie konieczności z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Kontraktami na Roboty,
- zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawcy Robót zamierzają wbudować,

- sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Kontraktami na Roboty,
- zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganiami Kontraktów na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawców Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu, urządzeń oraz Robót,
- zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytucjach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi. proponowanych przez Wykonawców Robót,
- wykonywanie, razem z Wykonawcami Robót częściowych, ostatecznych odbiorów Robót zgodnie z Warunkami Kontraktów na Roboty,
- poświadczanie postępu Robót i płatności dla Wykonawców Robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
- ocena postępu Robót i opracowywanie sprawozdań z postępu Robót (w postaci uzgodnionej z Zamawiającym), w celu określania bieżących i przyszłych płatności dla Wykonawców Robót,
- opracowywanie i przedkładanie raportów z postępu Robót zgodnie z postanowieniami punktu 8 niniejszego dokumentu,
- organizacja okresowych narad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu i raz w tygodniu przy dużym natężeniu Robót) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp Robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
- ocena i rozstrzyganie zgodnie z kontraktami na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawców Robót - w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
- w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawcę robót Inżynier przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Kontraktu, Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
- Inżynier pisemnie zaopiniuje (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny nie dotrzymania: Czasu na ukończenie, terminów usunięcia wad lub terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu rzeczowo- finansowego z winy Wykonawcy robót stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie ws. kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym merytorycznym,
- sporządzanie Protokołów Konieczności oraz Protokołów Negocjacji w ramach procedury wprowadzania zmian do Kontraktów na Roboty,
- nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawców Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń Zamawiającemu,

- zestawianie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca z Zamawiającym przy uzyskiwaniu pozwoleń na użytkowanie.
- przygotowanie dla Zamawiającego pisemnej opinii (w aspekcie formalnym i merytorycznym) i wszelkich niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę roszczenia do Wykonawcy robót z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, jeśli zajdzie taka okoliczność,
- przechowywanie - w biurze Inżyniera – otrzymanej od Zamawiającego 1-ej kopii każdego Kontraktu na roboty (Inżynier otrzyma kopię po podpisaniu danego Kontraktu na roboty). Inżynier otrzyma także najszybciej jak to będzie możliwe od Zamawiającego jedną kopię każdego aneksu do Kontraktu na roboty (w razie podpisania takiego aneksu). Przechowywanie wszelkich zapisów dotyczących realizacji Kontraktu w szczególności jako materiału dowodowego w przypadku powstania sporów, roszczeń Wykonawcy robót, katastrof, wypadków i innych okoliczności. Przekazanie Wykonawcy robót wszystkich niezbędnych dokumentów. Inżynier ma obowiązek sprawdzenia kompletności i poprawności tych dokumentów. Inżynier musi kontrolować i jest odpowiedzialny za obieg i dystrybucję wszelkiej dokumentacji,
- Inżynier będzie zobowiązany posiadać i przechowywać we własnym biurze wszelkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę robót (w szczególności: projekt budowlany, rysunki dokumentacji wykonawczej, specyfikacje, obliczenia, rysunki dokumentacji powykonawczej) dotyczące rozruchu i realizacji zarówno robót budowlanych jak i prac związanych z realizacją umowy przez Inżyniera.

4.2.1.2 Działania w trakcie Okresów Zgłaszania Wad zgodnie z obowiązkami Inżyniera określonymi w Warunkach Kontraktowych na Roboty.

Inżynier sprawdzi wykonanie robót i powiadomi Wykonawcę robót o wykrytych wadach oraz określi zakres robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminów ich wykonania a następnie dokona odebrania wykonanych robót usuwających wady.

Po zakończeniu Robót, w okresie Zgłaszania Wad, Wykonawca będzie uczestniczył w inspekcjach gwarancyjnych.

Po zakończeniu Kontraktów na roboty Inżynier regularnie będzie nadzorował usuwanie usterek. W szczególności jego zadania będą obejmować:

- regularne sprawdzanie usuwania usterek przez Wykonawcę - Inżynier pisemnie poświadczy usunięcie wad przez Wykonawcę robót. W przypadku, jeśli Wykonawca robót nie rozpoczął usuwania wad w podanym terminie, Inżynier w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przygotowuje - w związku z koniecznością zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy - wycenienie wartości (szacunkowej) zamówienia oraz będzie ustalał odpowiednie obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z tego tytułu i w związku z karami zgodnie z Kontraktem,
- wystawianie Świadectwa Wykonania oraz weryfikację Końcowego Oświadczenia Wykonawcy,
- opracowanie i wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności,
- zalecenia odnośnie zwrotu gwarancji i kwot zatrzymanych.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zweryfikuje SIWZ dla Zadania II opisanego w p. 1.6 pod względem merytorycznym, technicznym oraz w zakresie wymagań stawianych przez przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wytyczne Instytucji Pośredniczących we wdrażaniu FS, ponadto wskaże elementy do uzupełnienia w ww. SIWZ, jeśli to będzie konieczne.

4.3 Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy

Wykonawca nie ma upoważnienia do zwalniania Wykonawców Robót z ich zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktów na Roboty.

Wykonawca nie jest upoważniony do odebrania jakiegokolwiek odcinka Robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.

Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonawczych przygotowanych przez Wykonawców Robót, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego

Wykonawca jest upoważniony do wprowadzania zmian w dowolnej części Robót, które według niego są konieczne lub odpowiednie, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązywaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiającego jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

6 LOGISTYKA I HARMONOGRAM

6.1 Lokalizacja

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki na obszarze odpowiadającym zakresowi kontraktów na roboty opisanych w p. 1.6

Niemniej jednak Wykonawca do swoich obowiązków włączy również prawdopodobne krótkotrwałe wyjazdy związane z konsultacjami i spotkaniami w siedzibach Instytucji Pośredniczących.

Należy również zaplanować krótkotrwałe wyjazdy związane z inspekcjami, sprawdzaniem, pomiarami i badaniami urządzeń, materiałów i robocizny podczas wytwarzania i produkowania. Koszty takich wyjazdów będą ponoszone przez Wykonawcę.

6.2 Wymagania dotyczące terminów

Wykonawca będzie organizować pracę swoich ekspertów w taki sposób, aby czynności Inżyniera były wykonywane w terminach określonych w Kontraktach na Roboty.

6.3 Biuro i sprzęt Wykonawcy

Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie biuro oraz ma obowiązek posiadać pełne wyposażenie do wykonania Usługi.

W ramach niniejszej umowy żaden element wyposażenia Wykonawcy nie będzie przeniesiony na Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy.

7 PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby stosownie do przyjętej organizacji Robót i zatrudnić odpowiednich pracowników będących w stanie właściwie wykonywać Kontrakt.

Wykonawca zapewni zespołowi swoich ekspertów wszelkie konieczne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów Wykonawcy.

7.1 Kluczowi Specjaliści

Zgodnie z Wykazem Kluczowych Specjalistów Wykonawca zorganizuje zespół Specjalistów i inżynierów Specjalistów w poszczególnych branżach, jako inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z polskim Prawem Budowlanym (Ustawa z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414).

Kluczowi Specjaliści muszą spełniać wymagania wyspecyfikowane w p. 9.1.2).b) Instrukcji dla Wykonawców stanowiącej część SIWZ.

Zamawiający wymaga stałej obecności Kierownika Zespołu (Inżyniera Rezydenta) podczas realizacji usług, tj. co najmniej w godzinach pracy Wykonawcy robót oraz na każde żądanie zamawiającego.

Lista Kluczowych Specjalistów nie jest zamknięta i można do niej dodawać innych Specjalistów. Lista ta powinna być uznawana jako minimum wymagań Zamawiającego niezbędne dla niezawodnego wykonania obowiązków Wykonawcy.

7.2 Pozostali Specjaliści

Wykonawca musi zapewnić wszystkie niezbędne środki dla zarządzania kontraktem (sekretarki, personel biurowy, itp.). Wykonawca zapewni zespołowi Kluczowych Specjalistów niezbędną pomoc i wsparcie techniczne innych specjalistów, którzy mogą okazać się niezbędni dla właściwego wykonania Umowy i Kontraktów na Roboty (tj. uprawniony geodeta, radca prawny, hydrogeolog, ekspert w dziedzinie ochrony przeciwpożarowej, inżynier ds. materiałowych, itp.).

7.3 Wynagrodzenie personelu Wykonawcy

W czasie trwania Kontraktu Wykonawca na własny koszt i ryzyko zbada lokalne warunki i zagwarantuje swojemu personelowi w ramach ceny kontraktu, jak poniżej

- wynagrodzenie specjalistów,
- koszty administracyjne zatrudnienia odpowiednich specjalistów takie jak koszty przenosin, zakwaterowania, dodatek za rozłąkę, urlop, ubezpieczenie medyczne i inne świadczenia związane z zatrudnieniem a uzgodnione między ekspertami a Wykonawcą,
- koszty wynajęcia pomieszczeń niezbędnych do świadczenia Usług wraz kosztami wyposażenia,
- marżę, pokrywającą narzuty, zysk i wykorzystanie zaplecza Wykonawcy, koszty dojazdu do miejsca budowy,
- inne usługi wynikające z odpowiednich przepisów i z obowiązków wykonywanych na terenie budowy.

8 SPRAWOZDANIA

Wykonawca powinien składać następujące raporty: raport wstępny, miesięczny, półroczny i końcowy.

Każdy z powyższych rodzajów raportu powinien zaczynać się częścią ogólną, taką samą dla wszystkich raportów. W tej części powinny być przedstawione ogólne informacje o niniejszej umowie i o Kontraktach na Roboty, rozdzielnik dokumentu, jednostki biorące udział w zarządzaniu projektem, krótki opis umowy oraz kluczowe daty realizacji niniejszej Umowy i Kontraktów na Roboty.

Raporty miesięczne półroczne i powinny zawierać między innymi:

- szczegółowy wykaz robót wykonywanych przez Wykonawcę w okresie sprawozdawczym oraz zbiorczy do dnia sporządzania raportu,
- sprawozdanie z nadzoru Wykonawcy nad poszczególnymi Kontraktami na Roboty. Po podpisaniu każdego Kontraktu na Roboty raporty powinny zawierać informacje dotyczące polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez Wykonawców Kontraktów na Roboty. W raportach należy uwzględnić roboty zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, Sprzęt Wykonawców Kontraktów na Roboty. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą Robót/Dostaw, nadzorowanych przez Wykonawcę jak np. problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem, napotkane trudności, identyfikacja zagrożeń, środki zaradcze i zmiany.

8.1 Raport Początkowy

Raport ten będzie zawierać:

- bieżące informacje o mobilizacji i robotach przygotowawczych;
- szczegółowy plan pracy, zamówień, terminarz pracy ekspertów oraz terminarz osiągnięcia celów Kontraktu,
- szczegółową metodologię świadczenia usług,
- opis wyników analiz dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego,

8.2 Raporty Miesięczne

Raporty Miesięczne dotyczące postępu robót budowlanych i stanu finansowego Kontraktów na Roboty. Powinny być sporządzane w większości w formie tabelarycznej, powinny być krótkie i zwięzłe.

8.3 Raporty Półroczne

Raporty Półroczne zawierające podsumowanie głównych działań Inżyniera Kontraktu, łącznie z planem pracy Specjalistów Kluczowych na następny okres sprawozdawczy.

8.4 Raport Końcowy

Raport Końcowy Inżyniera zawierający końcowe podsumowanie wszystkich działań podejmowanych w trakcie realizacji Kontraktu. Raport ten powinien zawierać w szczególności:

- pełny opis postępu robót i zestawienie wyników wszystkich raportów pośrednich,
- analizę finansową kontraktów na roboty,
- wyniki związane z przeglądem i zatwierdzeniem dokumentacji powykonawczej,
- analizę wszystkich napotkanych głównych problemów oraz podejmowanych działań naprawczych.

8.5 Procedura i terminy przekazywania raportów

Raport wstępny powinien być przekazany przez Wykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego w terminie do 40 dni od daty wejścia niniejszej Umowy w życie.

Raporty miesięczne powinny być przekazywane przez Wykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego w terminie do 10 dni po zakończeniu okresu raportowania.

Raporty półroczne powinny być przekazywane przez Wykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty zakończenia okresu raportowania. Za początek okresu raportowania należy uznać datę Wejścia Umowy w Życie (nie zaś w układzie kalendarzowym tj. od 1 stycznia lub 1 lipca).

Raport końcowy powinien być przekazany przez Wykonawcę, bezpośrednio do Zamawiającego w terminie do 30 dni po zakończeniu Umowy.

W ciągu 30 dni od zakończenia okresu usuwania wad dla poszczególnych Umów z Wykonawcą Robót Wykonawca wystawi Świadectwo Wykonania.

Format Raportów będzie uzgodniony z Zamawiającym.

8.6 Ilość i język przekazywanych egzemplarzy

Wykonawca powinien przekazywać raporty w języku polskim w 2 egzemplarzach + 1 w wersji elektronicznej.

9 MONITOROWANIE I OCENA

9.1 Określenia i wskaźniki

Wskaźniki postępu realizacji celów ustalonych w niniejszym OPZ:

- terminowy, zgodny z założeniami Kontraktów na Roboty postęp rzeczowy Robót,
- postęp finansowy Kontraktów na Roboty,
- spełnienie przez zakończone Roboty założeń technicznych,
- postęp w osiągnięciu celów określonych w Memorandum Finansowym dla Projektu,
- nie przekroczenie budżetu,

9.2 Wymagania specjalne

Ścisła koordynacja między wykonywaniem Kontraktów na Roboty oraz działaniem istniejących urzędzeń musi umożliwiać utrzymywanie niezakłóconego działania istniejących urzędzeń podczas wykonywania Robót.

10 ZAŁĄCZNIKI

Do niniejszego OPZ załączono streszczenie Studium Wykonalności Projektu FS pn. „*Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach porządkowania gospodarki ściekowej na terenie gminy Walce*”.