

WÓJT GMINY  
WALCE

**Zarządzenie Nr Or.0050.58.2015  
Wójta Gminy Walce  
z dnia 01 lipca 2015 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 roku poz. 518 ze zm./ oraz uchwały Rady Gminy w Walcach Nr XXXIII/207/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku Wójt Gminy Walce zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wykazane w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Walcach, ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu i na stronie internetowej urzędu.

**§ 3**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanych nieruchomości, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr Bernard Kubata

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Walce przeznaczonych do sprzedaży

L. p	Nr działki Nr mapy	Powierzchnia działki		Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów użytek/klasa bonitacyjna/powierzchnia przeznaczenie w planie zagosp. przest. przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
		Opis nieruchomości						
1.	dz. 39 mapa 7	0,2428 ha	Nieruchomość nie zbudowana o kształcie regularnym, prostokątnym z krótszym bokiem położonym wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do wsi Kromolów i Brożec. Teren płaski, zakrzewiony samosiejkami nie stanowiącymi wartości użytkowej. Uzbrojenie: droga o nawierzchni utwardzonej.	OP1S/00041823/2	Kromolów (przysiółek Czerniów)	N - nieużytek - 0,2428 ha  RP - tereny rolne bez prawa zabudowy siedliskowej  nieużytek	2 650 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony
2.	dz. 107 mapa 2	0,2500 ha	Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Zabierzów terenach przyrodniczo czynnych systemu ekologicznego doliny rzeki Swornica. Z dostępem do drogi wewnętrznej gminnej. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta wydłużonego, niezagospodarowana rolniczo. Teren z naniesieniem odpadów komunalnych, oraz pojedynczych drzewek z samosiejek nie stanowiących wartości użytkowej. Uzbrojenia - brak	OP1S/00041877/5	Zabierzów	N - nieużytek - 0,2500 ha  Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce- nieruchomość znajduje się na terenie E1.P1 opisanym jako obszary przyrodniczo czynne systemu ekologicznego -E  nieużytek	2 563 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

3.	dz. 111 mapa 2	<p>0,1190 ha</p> <p>Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Zabierzów terenach przyrodniczo czynnych systemu ekologicznego doliny rzeki Swornica. Z dostępem do drogi wewnętrznej gminnej. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta wydłużonego, niezagospodarowana rolniczo.</p> <p>Teren z naniesieniem odpadów komunalnych, oraz pojedynczych drzewek z samosiejek nie stanowiących wartości użytkowej.</p> <p>Uzbrojenia - brak</p>	OP1S/00041877/5	Zabierzów	<p>N -nieużytek - 0,1190 ha</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wałce- nieruchomości znajduje się na terenie E.1.P1 opisanym jako obszary przyrodniczo czynne systemu ekologicznego - E</p> <p>Nieużytek</p>	1 220 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony
4.	dz. 165 Mapa 6	<p>0,7120 ha</p> <p>Nieruchomość na terenach istniejącej luźnej zabudowy zagrodowej oraz użytków rolnych. Działka z dostępem do drogi publicznej, o kształcie prostokątnym, niezagospodarowana rolniczo. Dłuższym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Na powierzchni naniesienia drzewostanu z samosiejek nie stanowiącej wartości użytkowych. Woda stojąca.</p> <p>Uzbrojenie - energia, woda i droga utwardzona.</p>	OP1S/00041823/2	Kromców (przysiółek Czermiów)	<p>UT- tereny usług turystyki, rekreacji i rozrywki, W - teren wód otwartych</p> <p>Nieużytek i woda stojąca</p>	27 768 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

5	dz. 166 mapa 6	Nieruchomość na terenach istniejącej luźnej zabudowy zagrodowej oraz użytków rolnych. Działka z dostępem do drogi publicznej, o kształcie prostokątnym, zagospodarowana rolniczo. Krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Część rolna o przeciętnych parametrach żyzności. Uzbrojenie – energia, woda i droga utwardzona.	0,4750 ha	OP1S/00041877/S	Kromotów (przysiółek Czerniów)	Grunty orne - RIVa - 0,1280 ha Grunty orne - RIVb - 0,2930 ha Zurbanizowane tereny niezabudowane - <u>Bp - 0,0540 ha</u> 0,4750 ha MR- tereny zabudowy zagrodowej adaptacja, RP - tereny rolne bez prawa zabudowy  Część – tereny upraw rolnych Część – tereny przeznaczone pod zabudowę.	21 814 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony
---	-------------------	--	-----------	-----------------	--------------------------------------	---	--	----------------------------------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 04.03.2015 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walcach od dnia 07.07.2015 r do 28.07.2015 r

WÓJT  
mgr Bernadeta Kubata