

w sprawie ogłoszenia o I przetargu na nieruchomość gruntową

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U z 2013 poz. 594 z późn zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2014 r. poz. 518 ze zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zm./ oraz uchwały Rady Gminy w Walcach Nr XXXIII/207/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walce

§ 1

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

I NIERUCHOMOŚĆ

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:
- a) działki oznaczonej numerem 39 z k.m. 7 o powierzchni 0,2428 ha, obręb Kromotów (przysiółek Czerniów) gm. Walce, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP1S/00041823/2 w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów zapisana jest jako – N - nieużytek (0,2428 ha). Działka stanowi nieruchomość nie zabudowaną o kształcie regularnym, prostokątnym z krótszym bokiem położonym wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do wsi Kromotów i Brozec. Teren płaski, zadrzewiony samosiejkami nie stanowiącymi wartości użytkowej. Uzbrojenie terenu – droga o nawierzchni utwardzonej.
 - b) nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kromotów z przysiółkiem Czerniów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIII/73/03 z dnia 24.11.2003r. /Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego Nr 8, poz. 143 z 11 lutego 2004 r./ stanowi – **RP- tereny rolne bez prawa zabudowy siedliskowy**.
 - c) cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **2 650 zł** (cena zwolniona od podatku VAT).
 - d) wadium – **265,00 zł** (słownie: **dwieście sześćdziesiąt pięć zł**), tj. 10% ceny wywoławczej.
 - e) wpisane w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej Kw nr OP1S/00041823/2 – brak wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.
 - f) nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

II NIERUCHOMOŚĆ

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:
- a) działki oznaczonej numerem 107 z k.m. 2 o powierzchni 0,2500 ha, obręb Zabierzów, gm. Walce, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP1S/00041877/5 w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów zapisana jest jako – N – Nieużytek (0,2500 ha). Działka stanowi nieruchomość położoną we wschodniej części wsi Zabierzów na terenach przyrodniczo czynnych systemu ekologicznego doliny rzeki Swornica. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta wydłużonego, niezagospodarowana rolniczo. Teren z naniesieniem odpadów komunalnych, oraz pojedynczych drzewek z samosiejek nie stanowiących wartości użytkowej. Uzbrojenie terenu – droga wewnętrzna gminna - gruntowa.
 - b) nieruchomość położona poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Walce zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/316/1998 Rady Gminy Walce z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie **E1.P1 opisanym jako obszary przyrodniczo czynne systemu ekologicznego -E**
 - c) cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **2 563,00 zł** (cena zwolniona od podatku VAT).
 - d) wadium – **256,30 zł** (słownie: **dwieście pięćdziesiąt sześć zł 30/100**), tj. 10% ceny wywoławczej.
 - e) wpisane w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej Kw nr OP1S/00041877/5 – brak wpisów, wpisane w dziale IV „ Hipoteka”- wpisana hipoteka łączna zwykła w wysokości 1390 DEM, wpisaną 08.04.1937 r , wierzyciel hipoteczny „ DEUTSCHE SIEDLUNGSBANK” w Berlinie
 - e) nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

III NIERUCHOMOŚĆ

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:

a) działki oznaczonej numerem 111 z k.m. 2 o powierzchni 0,1190 ha, obrębu Zabierzów, gm. Walce, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP1S/00041877/5 w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów zapisana jest jako – N – Nieużytek (0,1190 ha). Działka stanowi nieruchomość położoną we wschodniej części wsi Zabierzów na terenach przyrodniczo czynnych systemu ekologicznego doliny rzeki Swornica. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta wydłużonego, niezagospodarowana rolniczo. Teren z naniesieniem odpadów komunalnych, oraz pojedynczych drzewek z samosiejek nie stanowiących wartości użytkowej.

Uzbrojenie terenu – droga wewnętrzna gminna - gruntowa.

b) nieruchomość położona poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Walce zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/316/1998 Rady Gminy Walce z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie **E1.P1 opisanym jako obszary przyrodniczo czynne systemu ekologicznego -E**

c) cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **1 220,00 zł** (cena zwolniona od podatku VAT).

d) wadium – **122,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa zł)**, tj. 10% ceny wywoławczej.

e) wpisane w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej Kw nr OP1S/00041877/5 – brak wpisów, wpisane w dziale IV „ Hipoteka”- wpisana hipoteka łączna zwykła w wysokości 1390 DEM, wpisaną 08.04.1937 r , wierzyciel hipoteczny „ DEUTSCHE SIEDLUNGSBANK” w Berlinie

f) nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

IV NIERUCHOMOŚĆ

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:

a) działki oznaczonej numerem 165 z k.m. 6 o powierzchni 0,7120 ha, obrębu Kromolów (przysiółek Czerniów) gm. Walce, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP1S/00041823/2 w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów zapisana jest jako – N - nieużytek (0,7120 ha). Działka stanowi nieruchomość na terenach istniejącej luźnej zabudowy zagrodowej oraz użytków rolnych. Działka o kształcie prostokątnym, niezagospodarowana rolniczo, dłuższym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Na powierzchni naniesienia drzewostanu z samosiejek nie stanowiące wartości użytkowej, woda stojąca.

Uzbrojenie terenu – droga o nawierzchni utwardzonej, energia, woda.

b) nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kromolów z przysiółkiem Czerniów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIII/73/03 z dnia 24.11.2003r. /Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego Nr 8, poz. 143 z 11 lutego 2004 r./ stanowi – **UT- tereny usług turystyki, rekreacji i rozrywki, W – teren wód otwartych.**

c) cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **27 768 zł** (cena zwolniona od podatku VAT).

d) wadium – **2 776,80 zł (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć zł 80/100)**, tj. 10% ceny wywoławczej.

e) wpisane w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej Kw nr OP1S/00041823/2 – brak wpisów Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

f) nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

V NIERUCHOMOŚĆ

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:

a) działki oznaczonej numerem 166 z k.m. 6 o powierzchni 0,4750 ha, obrębu Kromolów (przysiółek Czerniów) gm. Walce, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP1S/00035615/6 w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów zapisana jest jako – Grunty orne (R klasy IVa -0,1280 ha, R klasy IVb -0,2930 ha) , Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp – 0,0540 ha). Działka stanowi nieruchomość na terenach istniejącej luźnej zabudowy zagrodowej oraz użytków rolnych. Działka o kształcie prostokątnym, zagospodarowana rolniczo, krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Część rolna o przeciętnych parametrach żyzności. W częściach - użytkowana rolniczo , teren przeznaczony pod zabudowę.

Uzbrojenie terenu – droga o nawierzchni utwardzonej, energia, woda.

b) nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kromołów z przysiółką Czerniów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIII/73/03 z dnia 24.11.2003r. /Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego Nr 8, poz. 143 z 11 lutego 2004 r./ stanowi – **MR- tereny zabudowy zagrodowej - adaptacja, RP – tereny rolne bez prawa zabudowy.**

c) cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **23 890,67 zł** (cena zawiera 23% podatku VAT dla gruntu przeznaczonego pod zabudowę, dla gruntu rolnego cena zwolniona od podatku VAT).

d) wadium – **2 389,07 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt dziewięć zł 7/100), tj. 10% ceny wywoławczej.

e) wpisane w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej Kw nr OP1S/00035615/6 – brak wpisów Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

f) nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomości ogłoszone zostały w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Walce Nr OR.0050.58.2015 z dnia 01.07.2015 roku podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walce w dniach od 07.07.2015 roku do 28.07.2015 roku, oraz na tablicy ogłoszeń we wsiach Kromołów i Zabierzów oraz w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu.

3. Przetarg odbędzie się dnia 9 października 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Walce w sali narad /parter/.

4. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium za **I NIERUCHOMOŚĆ** w wysokości **265,0 zł**, za **II NIERUCHOMOŚĆ** w wysokości **256,30 zł**, za **III NIERUCHOMOŚĆ** w wysokości **122,00 zł**, za **IV NIERUCHOMOŚĆ** w wysokości **2 776,80 zł**, za **V NIERUCHOMOŚĆ** w wysokości **2 389,07 zł**. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Gminy Walce prowadzone przez BS Krapkowicach Oddział Walce nr 50 8884 1014 2002 0012 8368 0005 do dnia **6 października 2015 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

5. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U z 2014 r. poz. 1380 t.j./.

7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),

b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,

c) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywana do majątku wspólnego – pisemna zgoda współmałżonka.

8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

10. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez otwarciem przetargu.

11. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto urzędu.

12. Gmina Walce sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Krapkowickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Walce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
16. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Walce e /pok. 14 – I piętro/ lub tel. 77 4667557.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Walce, na tablicy ogłoszeń wsi Kromotów i Zabierzów w prasie oraz na stronach internetowych urzędu i BIP.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 01.09.2015 do 01.10.2015 r.

WÓJT
mgr Bernard Kubata