

**w sprawie ogłoszenia o przetargu na nieruchomość gruntową niezabudowaną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2015 poz. 1515 j.t. ze zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r. poz. 782 j.t. ze zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t./ oraz uchwały Rady Gminy w Walcach Nr XXXIII/207/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku, Wójt Gminy Walce zarządza, co następuje:

**§ 1**

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki oznaczonej numerem 1454 i 636 z ark.m. 3 o łącznej powierzchni 0,7500 ha, obręb Grocholub, gm. Walce, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1S/00041808/1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Walce, w ewidencji gruntów działka nr 1454 zapisana jest jako – RIVb– grunty orne kl. IVb i działka 636 zapisana jako – RIVa – grunty orne kl. IVa, RIVb – grunty orne kl. IVb, RV – grunty orne kl. V, dr-drogi . Nieruchomość położona w zachodniej części wsi Grocholub w terenach upraw rolnych. Działka 636 z dostępem do drogi gminnej. Obie działki o kształcie regularnym, prostokątnym i wydłużonym, zagospodarowane rolniczo.
2. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Grocholub dla działki nr 1454 obejmuje tereny rolne – RP, dla działki nr 636 obejmuje tereny rolne- RP i drogi gospodarcze – TG.
3. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **24 675,00 zł** (do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT).
4. Wadium – **2 467,50 zł** ( słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem zł 50/100), tj. 10% ceny wywoławczej.
5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.
6. Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki - nieruchomość zbywana ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
7. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa przetargu jest dzień 04 stycznia 2016 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu do dnia 07 stycznia 2016 r.
8. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
9. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Walce Nr Or.0050.97.2015 z dnia 09.10.2015 roku podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walce w dniach od 13.10.2015 roku do 02.11.2015 roku, w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu.
10. **Przetarg odbędzie się dnia 08 stycznia 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Walce w sali narad /parter/.**
11. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2 467,50 zł. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Gminy Walce prowadzone przez BS Krapkowicach Oddział Walce nr 50 8884 1014 2002 0012 8368 0005 do dnia **04 stycznia 2016 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.
12. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

13. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm./.

14. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- c) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywana do majątku wspólnego – pisemna zgoda współmałżonka.

15. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Gmina Walce sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz danymi ewidencji gruntów i budynków, prowadzonymi przez Starostę Powiatu Krapkowickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

16. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

17. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez otwarciem przetargu.

18. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto urzędu.

19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Walce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

20. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.

21. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

22. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Walce/pok. 14 – I piętro/ lub tel. 77 4667557.

## § 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Walce, na tablicy ogłoszeń wsi Grocholub, w prasie oraz na stronach internetowych urzędu.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr Bernard Kubata

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od dnia 25.11.2015 do 24.12.2015 r.