

**UCHWAŁA NR XIII/108/2016
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2 marca 2016 r.

**w sprawie zmian w tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Stradunia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/52/2015 Rady Gminy Walce z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stradunia.

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdzając, iż zmiana planu nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Walce”, uchwalonego uchwałą Nr IX/27/2011 Rady Gminy Walce z dnia 28 września 2011r., uchwała się zmiany w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stradunia, uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/286/2014 Rady Gminy Walce z dnia 5 listopada 2014r., zwaną dalej planem w ten sposób, że:

1) §26 pkt 3) lit f) tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- budynki – 50,0m.”;

2) §26 pkt 3) lit f) tiret drugi otrzymuje brzmienie:

„- budowle – 50,0m.”;

3) §26 pkt 3) lit g) otrzymuje brzmienie:

„gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 12000 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 150 m.”.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu Gminy Walce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Nossol

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/108/2016
Rady Gminy Walce
z dnia 2 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie, art.20 ust.1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rady Gminy Walce stwierdza, że do projektu zmian w tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stradunia, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2016 r. do 3 lutego 2016 r., z określonym terminem składania uwag do 23 lutego 2016 r., nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym Rada Gminy Walce stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/108/2016

Rady Gminy Walce

z dnia 2 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych zmian w tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stradunia.

Zmiany w tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stradunia nie wprowadzają żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.