

**Wzór Umowy nr .....**

zawarta w dniu ..... czerwca 2016 r. w Walcach pomiędzy **Gminą Walce**, nr NIP 1990089990, nr REGON 531413113, z siedzibą w Walcach przy ul. Mickiewicza 18, reprezentowaną przez Pana **Bernarda Kubatę – Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pana Romana Schwarzer**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....,  
reprezentowanym przez: .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

1) Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie studium wykonalności inwestycji** oraz wniosku o dofinansowanie dotyczącego zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola w Walcach” dla inwestycji polegającej na głębokiej termomodernizacji budynku, która planowana jest do realizacji w **planowanym naborze wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej**.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie :

- 1) studium wykonalności inwestycji wraz z załącznikami,
- 2) pomocy w skompletowaniu i przygotowaniu kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o dofinansowanie zgodnie z regulaminem oraz dokumentami określonymi w ogłoszeniu o naborze wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej,
- 3) weryfikacji dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami RPO WO 2014-2020,
- 4) weryfikacji załączników do wniosku o dofinansowanie oraz pomocy w ich przygotowaniu,
- 5) wykonania streszczenia zawierającego dane potrzebne do wypełnienia wniosku,
- 6) opracowanie formularza wniosku o dofinansowanie, w tym wprowadzenie wszelkich niezbędnych treści i plików do generatora wniosków w Lokalnym Systemie Informatycznym SYZYF RPO WO 2014-2020. Wniosek o dofinansowanie projektu wraz z załącznikami będzie składany przez system LSI SYZYF z siedziby Zamawiającego,
- 7) Opracowane dokumenty należy złożyć w wersji papierowej – w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym (w wersji edytowalnej, zawierającej otwarte formuły obliczeniowe do wszystkich obliczeń dokonanych w studium wykonalności).
- 8) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji Studium oraz wniosku, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny, tak na etapie oceny formalnej jak i merytorycznej.

**§ 2**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:

- 1) Wykonawca wykona zadania określone w § 1 ust. 1 pkt. 1 do 5 w terminie **do dnia 15 lipca 2016 r.**,
- 2) Wykonawca wykona zadania określone w § 1 ust. 1 pkt. 6 w terminie **najpóźniej do 3 dni przed upływem terminu naboru wniosków** wskazanym w Ogłoszeniu o naborze wniosków

## **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.12.2016**

o dofinansowanie projektów w ramach 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
- 2) wykonania opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi normującymi zasady aplikowania o środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020, określonymi w ogłoszeniu o naborze wniosków o dofinansowanie projektów w ramach 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej.
- 3) zapewnienia realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone stosownymi przepisami,
- 4) zobowiązuje się do przyjazdów do siedziby Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu, w celu wspólnego uzgadniania treści dokumentów będących przedmiotem zamówienia oraz do bezpośredniego uczestniczenia we wprowadzaniu informacji do wniosku aplikacyjnego przez system LSI SYZYF w siedzibie Zamawiającego. Koszty przyjazdów do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
- 5) wyznaczenia koordynatora zarządzającego i odpowiedzialnego za nadzorowanie oraz całościowe wykonanie przedmiotu umowy w osobie: .....

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
  - a) dokumentacji projektowo-budowlanej dotyczącej niniejszego zamówienia,
  - b) kosztorysu inwestorskiego dotyczącego niniejszego zamówienia,
  - c) wszelkich innych dokumentów oraz informacji niezbędnych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.

### **§ 4**

W przypadku zmiany wytycznych mających zastosowanie do przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania opracowania studium wykonalności do przepisów obowiązujących po wprowadzonych zmianach.

### **§ 5**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, o której mowa w § 1, stanowiącej przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm.).

### **§ 6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru przez Zamawiającego.
2. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

## Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.12.2016

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

### § 7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### § 8

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy w łącznej wysokości ..... zł netto, vat ..... zł, brutto ..... zł ( słownie: ..... zł brutto),

a) w tym: **Wykonanie studium wykonalności inwestycji wraz z załącznikami za cenę:**

cena netto ..... zł (słownie: ..... ) podatek VAT – 23 % , tj. .... zł,  
cena brutto:..... zł (słownie: ..... )

b) **Opracowanie formularza wniosku o dofinansowanie**, w tym wprowadzenie wszelkich niezbędnych treści i plików do generatora wniosków w Lokalnym Systemie Informatycznym SYZYF RPO WO 2014-2020, **za cenę:**

cena netto: ..... zł (słownie: ..... )  
podatek VAT – 23 % , tj. ...., cena brutto: ..... zł (słownie: ..... )

2. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia płatne będzie w 2-ch częściach:

a) pierwsza część: po odbiorze całości opracowania (studium wraz z załącznikami oraz opracowaniu formularza wniosku, po wprowadzeniu wszelkich treści i plików do generatora wniosków w Lokalnym Systemie Informatycznym SYZYF RPO WO 2014-2020 i wysłaniu go on-line do Instytucji Organizującej Konkurs) potwierdzonym protokołem odbioru w wysokości **80%** wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu;

b) druga część po uzyskaniu od Instytucji Zarządzającej pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

4. Nie uzyskanie pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie, skutkuje odmową zapłaty 2 części wynagrodzenia określonego w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu.

### § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady studium wykonalności zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne studium wykonalności istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.

## **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.12.2016**

3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w studium wykonalności, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. na okres 24 m-cy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 11**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 umowy z zastrzeżeniem §12 ust. 1 pkt.a),
    - c) za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do egzekucji kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od

## **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.12.2016**

umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie,
  - d) Wykonawca przekroczył umowny termin wykonania przedmiotu umowy o 6 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
- a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a-d, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 10 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

### **§ 13**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 14.**

Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 16**

Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**