



EKSPERTYZA



STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU

**DO PROJEKTU
TERMOMODERNIZACJA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
PUBLICZNEGO PRZEDSZKOŁA W STRADUNI**

Investor:	GMINA WALCE 47-344 WALCE, UL. MICKIEWICZA 18
Lokalizacja:	47-341 STRADUNIA, UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 32 działka nr 1180/3, 1183/1 k.m. 9

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- przeprowadzona inwentaryzacja obiektu zawarta w projekcie budowlanym,
- przeprowadzone oględziny obiektu, dane uzyskane od inwestora, badania makroskopowe,
- obliczenia kontrolne i sprawdzające,
- obliczenia przeprowadzono w oparciu o obowiązujące aktualnie normy obciążeniowe i obliczeniowe.

2. Lokalizacja budynku

Budynek zlokalizowany jest w Straduni na działkach nr 1180/3, 1183/1 k.m. 9. Działka usytuowana jest w strefie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.



3. Cel opracowania

Ekspertyza została sporządzona na potrzeby termomodernizacji z przebudową budynku publicznego przedszkola w Straduni.

4. Dane ogólne

Budynek – stan istniejący

Lp.	Dane ogólne	Wielkość	Jednostka
1.	Szerokość budynku	20,77	m
2.	Długość budynku	31,07	m
3.	Powierzchnia zabudowy	457,19	m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	872,18	m ²
5.	Kubatura (brutto)	3780,22	m ³
6.	Wysokość budynku	12,48	m
7.	Wysokość okapu	4,20	m

Budynek przedszkola, podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną w części z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, w części z dachem jednospadowym o konstrukcji żelbetowej.

Układ konstrukcyjny budynku:

- ściany murowane – układ ścian nośnych mieszany z przewagą podłużnego
- układ przestrzenny ze ścianami nośnymi scalony stropem żelbetowym

Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej:

- ściany fundamentowe murowane z bloczków żwirobotonowych o grubości 50 cm,
- ściany nośne murowane z cegły ceramicznej o grubości 38 i 25 cm



- strop żelbetowy gr. 18 cm,
- więźba dachowa drewniana,
- dach kryty blachą trapezową i papą

Wiek budynku około 45 lat.

5. Ocena stanu technicznego elementów budowlanych

5.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej i bloczków żwirobotonowych o grubości 38 i 50 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany nie wykazują żadnych widocznych pęknięć i zarysowań świadczących o wadach technicznych, przeciążeniu lub nierównomiernym osiadaniu fundamentów.

Stan techniczny dobry

5.2. Stropy

Nad piwnicą, parterem i piętrem strop żelbetowy o grubości 18 cm.

Stropy są w dobrym stanie technicznym i nie wykazują żadnych objawów świadczących o przeciążeniu lub nadmiernych ugięciach. W wyniku termomodernizacji z przebudową budynku publicznego przedszkola w Straduni obciążenie stropów pozostaje bez zmian.

Stan techniczny dobry

5.3. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne

Stan techniczny dobry



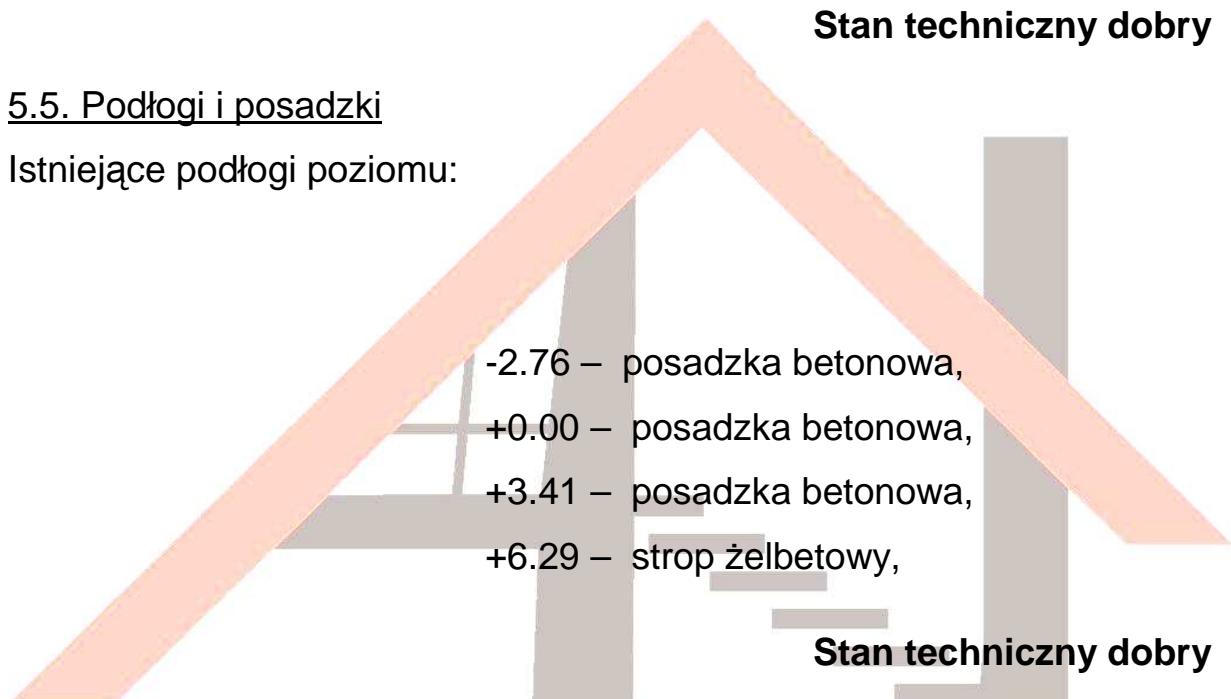
5.4. Wieżba dachowa i pokrycie dachowe

Konstrukcja więźby dachowej jest w dobrym stanie technicznym. Elementy drewniane więźby dachowej nie wykazują żadnych objawów świadczących o przeciążeniu lub nadmiernych ugięciach.

Pokrycie dachowe wykonane jest w części budynku z blachy trapezowej na konstrukcji drewnianej ukazanej na rysunku inwentaryzacyjnym w projekcie budowlanym, w części z papy na stropodachu.

5.5. Podłogi i posadzki

Istniejące podłogi poziomu:



5.6. Izolacje pionowe i poziome

Budynek posiada izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome.

Stan techniczny dobry



6. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy stwierdza się, co następuje:

- Ściany nośne piwnicy, przyziemia, piętra i poddasza wykazują wystarczający zapas nośności w związku z termomodernizacją z przebudową budynku publicznego przedszkola w Straduni.
- Ściany zewnętrzne budynku nie posiadają wymaganego współczynnika przenikania ciepła dla ścian - $0,23\text{W/m}^2\text{K}$ i wymagają docieplenia
- Dach budynku i stropodach nie posiadają wymaganego współczynnika przenikania ciepła dla dachów i stropodachów - $0,18\text{W/m}^2\text{K}$ i wymagają docieplenia
- Pozostałe elementy konstrukcji budynku są w dobrym stanie technicznym i w związku z termomodernizacją z przebudową budynku publicznego przedszkola w Straduni nie wymagają wzmocnień.

Autor: