

UMOWA Nr 272.3.6.2019/.....

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Walce, z siedzibą w 47-344 Walce ul. Mickiewicza 18 NIP: 1990089990** reprezentowaną przez:
- Marka Śmiech – Wójta Gminy
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... -

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wybór Wykonawcy wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy PZP.

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa Gminnego Żłobka w Walcach**”, **Cześć – Zadanie**
Zadanie dofinansowane z programu "MALUCH+" 2019

zgodnie z ofertą będącą załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz SIWZ stanowiącą również część umowy – zał. nr 2.

2. Wykonawca oświadcza, że zleci podwykonawcom zamówienie w części dotyczącej
-
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o realizację części zamówienia w podwykonawstwie zastosowanie znajduje następująca procedura:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 pzp (tj. w terminie 14 dni), zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2 (dłuższy niż 30 dni).
 - 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, tj w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3 lit a) i b).

7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9) W przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10) Przepisy pkt 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

4. Przy zafakturowaniu robót lub usług, w których zakres wchodzi roboty lub usługi wykonane przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności uregulować zobowiązania wobec podwykonawcy i uzyskać oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu tych zobowiązań. Podstawą do wystawienia faktury VAT Zamawiającemu stanowi oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa powyżej oraz podpisany bez uwag protokół odbioru. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin płatności ustalony dla Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy najpóźniej w dniu dostarczenia faktury.
5. Nie dostarczenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 skutkuje wstrzymaniem przez Zamawiającego zapłaty części faktury w kwocie należnej podwykonawcy do momentu otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
7. Podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), dla których podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
8. Zgodnie z art. 143c ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za określony w § 1 zakres robót w wysokości:

Dla Części zadania nr.....

cena netto..... zł % VAT, tj. zł

cena brutto: zł

(słownie:/100)

2. Strony nie przewidują wypłaty zaliczek na poczet zakupu materiałów i realizacji robót.

3. Dla robót nieuwjętych dokumentacji lub pominiętych a koniecznych do zrealizowania, wycena będzie się opierała na stawkach lub cenach pozycji analogicznych lub podobnych, zawartych w kosztorysie ofertowym lub o wycenę, którą należy wyliczyć metodą kosztorysu szczegółowego wg stawek cenotwórczych (kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów i zysku kalkulacyjnego) oraz cen czynników produkcji (stawki za roboczogodzinę, maszynogodzinę i cen materiałów netto) nie wyższych od średnich ich stawek i cen, publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”, jeżeli będzie ona niższa .

4. Jeżeli dla wprowadzenia nowej stawki lub ceny dla robót nieuwjętych lub pominiętych brak jest podstaw, to należy ją wyliczyć metodą kosztorysu szczegółowego wg stawek cenotwórczych (kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów i zysku kalkulacyjnego) dla robót inżynierskich oraz cen czynników produkcji (stawki za roboczogodzinę, maszynogodzinę i cen materiałów netto) nie wyższych od średnich ich stawek i cen, publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym okres realizacji wycenianych robót w oparciu o nakłady rzeczowe, określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR-ach). W przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, to nową stawkę lub cenę należy ustalić wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub wyceny indywidualnej pozycji robót, zaakceptowanych przez Inżyniera. W przypadku braku ceny materiału lub maszynogodziny w wydawnictwie „Sekocenbud”, do kosztorysu należy przyjąć ich udokumentowane ceny rynkowe netto. Wykonawca dołączy do wyceny kalkulację stawki, ceny jednostkowej lub ceny robót metodą kosztorysu szczegółowego – w formie drukowanej oraz w formie elektronicznej, sporządzonej na bazie systemu kosztorysowania, posiadanej lub uzgodnionej przez Inspektora nadzoru.

§ 3

1. Termin zakończenia robót:

Część 1 - Zadanie nr 1 – Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne - do 30.11.2019r.

Część 2 - Zadanie nr 2 – Dostawa i montaż okien – od 1.09. 2019 do 30.10.2019r. (termin do uzgodnienia z Inwestorem podczas realizacji zdania).

2. Terminy wymienione w ust. 1 mogą ulec zmianie w drodze aneksu w przypadku wystąpienia okoliczności zgodnie z zapisami części 20 SIWZ.

§ 4

Zamawiający przekazuje wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym dostawę materiałów, na które wymagany jest atest pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał.

§ 7

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie:

.....

2. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy będzie:

.....

§ 8

1. Wykonawca może proponować zmianę specjalistów przedstawionych w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego, akceptującego nowego specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę specjalistów w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych specjalisty;
 - b) nie wywiązywania się specjalisty z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
2. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego.

§ 9

1. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności zamawiającego i wykonawcy.
2. Wykonawca informuje zamawiającego o gotowości do odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe po wykonaniu i odbiorze częściowym robót. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe nie częściej, niż co miesiąc i nie wyższe niż 30 % wartości kontraktu każda: do faktur dołączone muszą być następujące dokumenty rozliczeniowe: protokół odbioru częściowego robót wraz z wyszczególnieniem ilości robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie 14 dni od odbioru końcowego robót.

§ 11

Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia zamawiającemu przez wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, w tym prawidłowo wystawionej faktury.

§ 12

Wynagrodzenie należne wykonawcy przekazywane będzie na konto wskazane przez wykonawcę.

§ 13

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej tj. zł w formie: nie później niż w dniu podpisania umowy.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi na warunkach określonych w art. 151 PZP. 30% wysokości zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 14

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, który wynosi: miesięcy oraz okres rękojmi 60 miesięcy.
2. Na sprzęt i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji zgodny z gwarancjami przekazanymi przez producenta.
3. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć zauważone usterki w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia w formie pisemnej przez zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy oraz naliczenia kar.

§ 16

Jeśli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zakończyć je w terminie, zamawiający może od umowy odstąpić z winy wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 17

Jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie tego terminu zamawiający może od umowy odstąpić z winy wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 18

Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Gdy wady nie dadzą się usunąć lub wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym czasie, zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za nienależyte wykonanie umowy (części), w tym niezgodne z projektem, opisem przedmiotu zamówienia – w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy przypadek,

- w przypadku barku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 8% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usuniętej w wyznaczonym terminie.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.

§ 20

W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez zamawiającego, zastrzega on sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 21

Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.

§ 22

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w drodze aneksu.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c.

§ 24

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla Zamawiającego.

§ 25

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną umowę.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Walcach, ul. Mickiewicza 18, 47-344 Walce, reprezentowany przez Wójta Gminy Walce;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Walcach jest Pan/Pani radca prawny Marcin Wilczek, rodo@walce.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy z dnia nr **272.3.6.2019**, której Pan jest stroną, a której przedmiotem jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa Gminnego Żłobka w Walcach**”

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji ;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędny do zawarcia umowy w formie pisemnej, a następnie jej wykonania.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą KC oraz nie może naruszać integralności pozostałych załączników do umowy.

Nie może skutkować również zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

.....
.....

reprezentowany przez:

.....

udziela Zamawiającemu:

Gminą Walce, z siedzibą w 47-344 Walce ul. Mickiewicza 18 NIP: 1990089990 reprezentowaną przez:

- Marka Śmiech – Wójta Gminy

– miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji zadania

pn.: „**Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola w Straduni**”

licząc od daty odbioru przedmiotu umowy Nr 272.3.6.2019/.... z dnia r.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty ujawnienia lub zgłoszenia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt zaistniałe usterki i wady oraz doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z § 1 Umowy, na podstawie której został wykonany.

WARUNKI GWARANCJI

1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Gwarancja jest ważna pod warunkiem, że Zamawiający w okresie gwarancji będzie prowadził bieżące utrzymanie przedmiotu umowy polegające na: prawidłowej zgodnej z umową eksploatacji.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis Wykonawcy)