





### 3. Cel opracowania

Ekspertyza została sporządzona na potrzeby rozbudowy z przebudową budynku przedszkola – budowa budynku Gminnego Żłobka w Walcach.

### 4. Dane ogólne

#### Budynek – stan istniejący

Lp.	Dane ogólne	Wielkość	Jednostka
1.	Szerokość budynku	25,10	m
2.	Długość budynku	26,53	m
3.	Powierzchnia zabudowy	427,70	m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia użytkowa	664,20	m <sup>2</sup>
5.	Kubatura (brutto)	2504,90	m <sup>3</sup>
6.	Wysokość budynku	11,85; 6,90	m

Budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej.

Układ konstrukcyjny budynku:

- ściany murowane – układ ścian nośnych mieszany z przewagą podłużnego
- układ przestrzenny ze ścianami nośnymi scalony stropem żelbetowym

Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej:

- ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej o grubości 55, 45, 25 cm,
- ściany nośne murowane z cegły ceramicznej o grubości 45, 25 cm ocieplone styropianem grubości 15 cm,
- strop żelbetowy gr. 20 cm,
- więźba dachowa drewniana,
- dach kryty dachówką betonową.

Wiek budynku 30 lata.



## 5. Ocena stanu technicznego elementów budowlanych

### 5.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej o grubości 45 cm, na zaprawie cementowo- wapiennej ocieplone warstwą styropianu grubości 15 cm.

Ściany nie wykazują żadnych widocznych pęknięć i zarysowań świadczących o wadach technicznych, przeciążeniu lub nierównomiernym osiadaniu fundamentów.

**Stan techniczny dobry**

### 5.2. Stropy

Nad piwnicą, parterem i piętrem strop żelbetowy o grubości 20 cm.

Stropy są w dobrym stanie technicznym i nie wykazują żadnych objawów świadczących o przeciążeniu lub nadmiernych ugięciach. W wyniku termomodernizacji wraz ze zmianą pokrycia dachowego budynku przedszkola w Walcach obciążenie stropów pozostaje bez zmian.

**Stan techniczny bardzo dobry**

### 5.3. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne

**Stan techniczny bardzo dobry**

### 5.4. Więźba dachowa i pokrycie dachowe

Więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym. Elementy drewniane więźby dachowej nie wykazują żadnych objawów świadczących o przeciążeniu lub nadmiernych ugięciach.



Pokrycie dachowe wykonane jest z dachówki ceramicznej na konstrukcji drewnianej. Istniejąca izolacja przeciwwilgociowa zabezpieczająca przed wiatrem i opadami atmosferycznymi w bardzo dobrym stanie.

**Stan techniczny dobry**

### 5.5. Podłogi i posadzki

Istniejące podłogi poziomu:

- +0.00 – posadzka betonowa,
- +2.97 – strop żelbetowy,
- +5.88 – strop żelbetowy,

**Stan techniczny bardzo dobry**

### 5.6. Izolacje pionowe i poziome

Budynek posiada izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome.

**Stan techniczny dobry**

## **6. Wnioski**

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy stwierdza się, co następuje:

- Ściany nośne przyziemia, piętra i poddasza wykazują wystarczający zapas nośności w związku rozbudową z przebudową budynku przedszkola – budowa budynku Gminnego Żłobka w Walcach,
- Ściany zewnętrzne budynku posiadają wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścian dwuwarstwowych –  $U_{max} < 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ .



- 
- Pozostałe elementy konstrukcji budynku są w bardzo dobrym stanie technicznym i w związku z rozbudową z przebudową budynku przedszkola – budowa budynku Gminnego Żłobka w Walcach nie wymagają wzmocnień.

Autor:

